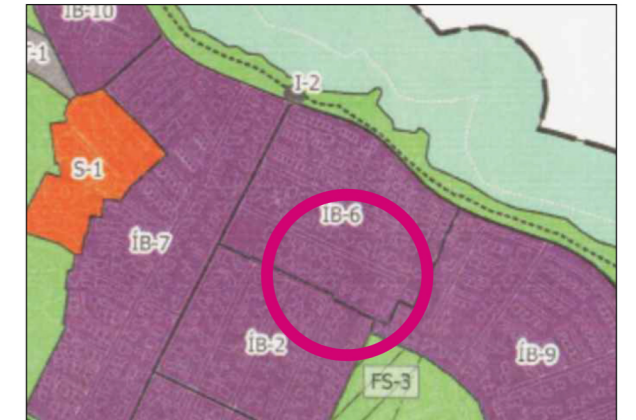
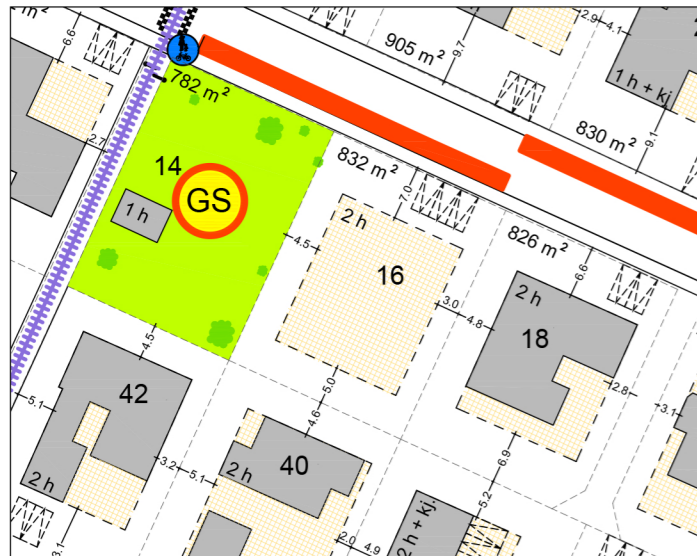


DEILISKIPULAGSBREYTING - BOLLAGARÐAR OG HOFGARÐAR



ÚR AÐALSKIPULAGI SELTJARNARNESBÆJAR 2015-2033

FYRIR



MKV 1:1000

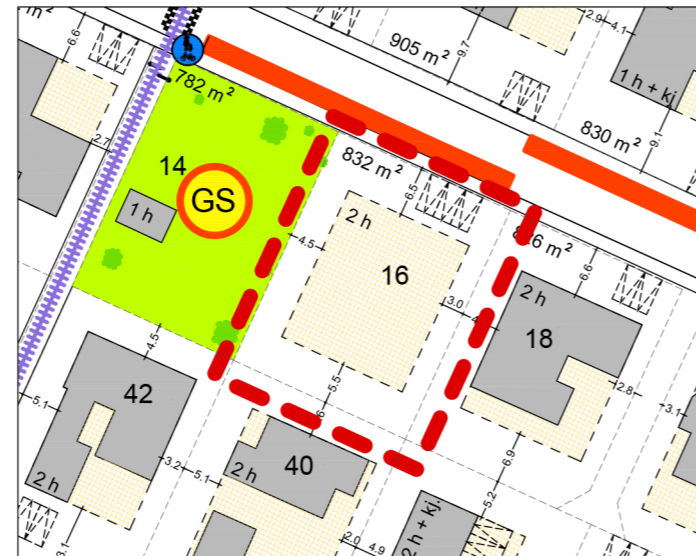
Hofgarðar 16, Gildandi deiliskipulag fyrir Bollagarða og Hofgarða .

Samþykkt 09.09.2015

Dags. B. deildar augl. 15.10.2015

Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina Hofgarða 16.

EFTIR



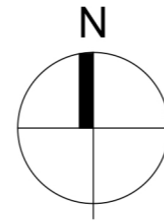
MKV 1:1000


Hofgarðar 16, Deiliskipulagsbreyting

B-rýmum er bætt við nýtingarhlutfallið og hækkar þá úr 0,41 í 0,48.

Hámarks byggingarmagn er óbreytt 341 m² (A-rými).

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



-  MÖRK DEILISKIPULAGS
-  MÖRK DEILISKIPULAGS
-  NÚVERANDI HÚS
-  BYGGINGARREITUR
-  OPIN SVÆÐI/LEIKSVÆÐI
-  KVÖÐ UM GRÓÐURBELTI
-  HLIÐ VIÐ GÖNGUSTÍGA
-  GÖNGUSTÍGAR / HJÓLASTÍGAR
-  HLJÓÐMÖN / HLJÓÐVÖRN
-  ÞRENGING GATNA
-  HRAÐAHINDRUN
-  GRENNÐARSVÆÐI
-  GRENNÐARSVÆÐI Á EINKALÓÐ
-  UMFERÐARHRAÐI
-  30 KM HLIÐ
-  VISTGATA
-  BÍLASTÆÐI Á LÓÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulags- og mannvirkjanefnd Seltjarnarnesbæjar þ. _____ 2023

_____ f.h. skipulags- og mannvirkjanefndar
og bæjarstjórn Seltjarnarnesbæjar þ. _____ 2023

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2023

ERLENDUR MAGNÚSSON
VERKKAUPI / EIGANDI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

HOFGARÐAR 16
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

---	MKV.:	1:1000
---	BLAÐSTÆRÐ:	A3
---	ÚTGÁFA DAGS:	05.04.2023
---	TEIKNAD:	SE
---	YFIRFARID:	SE

1319 VERKNR. **01 - 1** RÄDNR. ÚTGÄFA