

KOLBEINSSTAÐAMÝRI - Breyting á deiliskipulagi - Vegna Suðurmýrar 60



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - KVARDI 1:4000

Í gildandi deiliskipulagi eru eftirfarandi skilmálar:
 Á lóðinni er stakstætt hús sem heimilt er að rífa.
 Heimilt er að byggja 2 hæða hús á lóðinni.
 Gólfkóti jarðhæðar er ~4.00
 Lóðarstærð 397,5
 Byggingarmagn 175
 NH. 0,55
 Fjöldi íbúða: 1
 Fjöldi bílastæða: 2

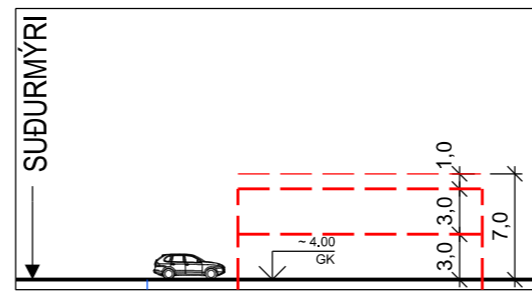
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA SUÐURMÝRAR 60

Kvöð er um almenna umferð innan hluta lóðar, eins og sýnt er á uppdrætti. Heimilt er að tröppur, skyggni og svalir fari út fyrir byggingarreit.

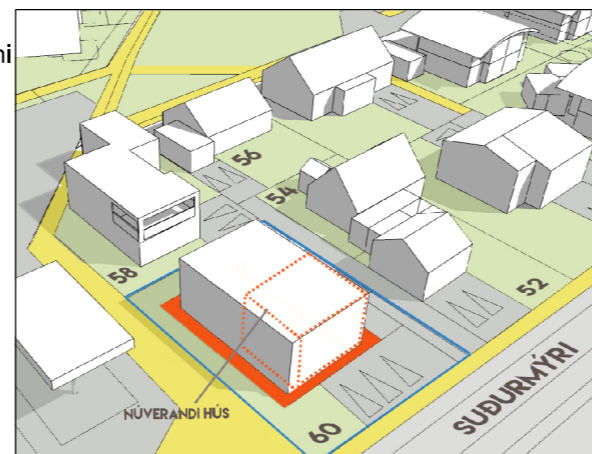
Gólfkóti jarðhæðar: óbreyttur
 Lóðarstærð 471 m²
 Byggingarmagn 320 m³
 NH. 0,68
 Fjöldi íbúða: allt að 2
 Fjöldi bílastæða: 3

Gert verður nýtt lóðarblað með nákvæmri stærð lóðar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar



Skilmálasnið - Suðurmýri 60 - helst óbreytt



Skýringamynd

SKÝRINGAR

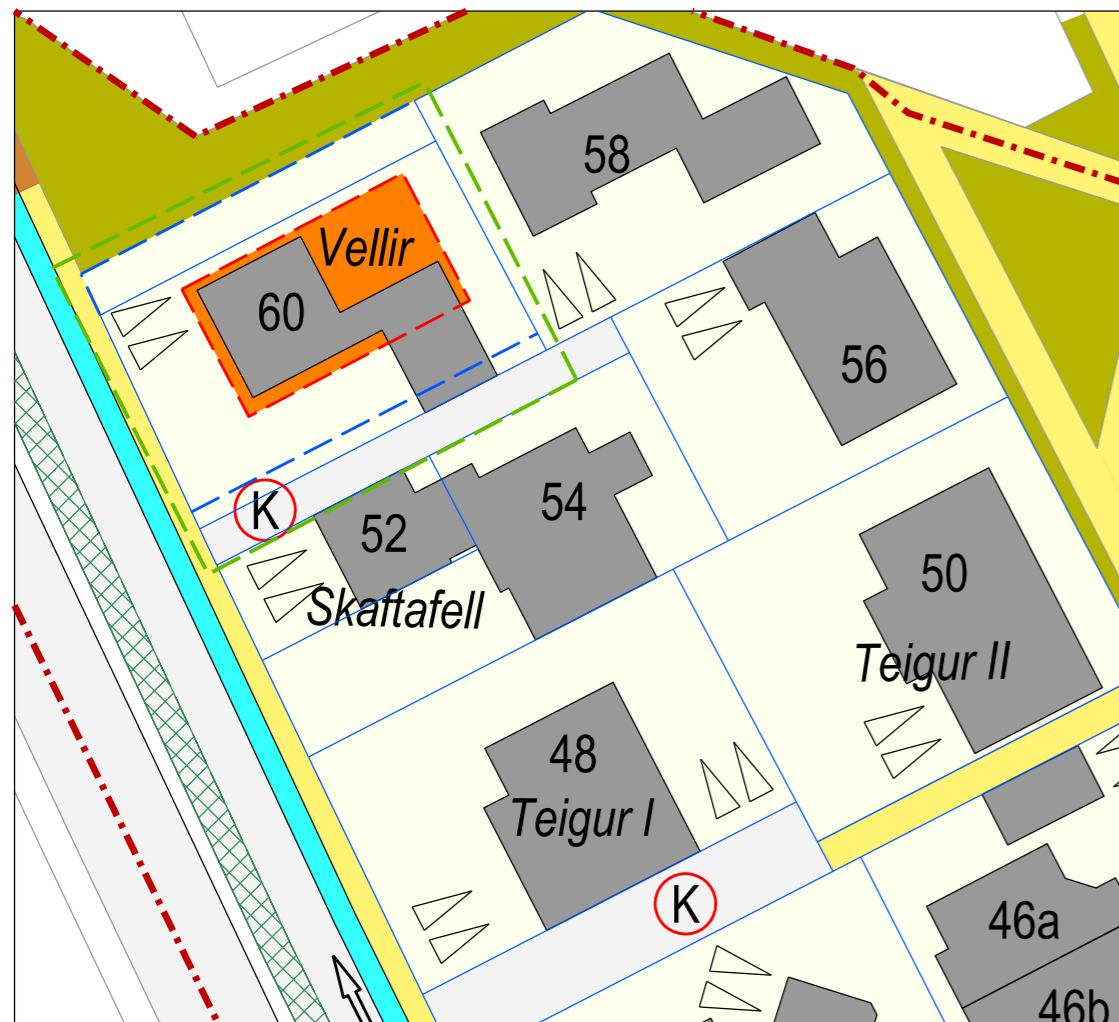
- SVEITAFÉLAGSMÖRK
- - - DEILISKIPULAGSMÖRK
- [Hatched Box] KVÖÐ UM UMFERÐ INNAN LÓÐAR
- [Blue Box] LÓÐAMÖRK
- [Orange Box] BYGGINGAREITUR
- [Dashed Blue Box] BYGGINGAREITUR NEÐANJARÐAR
- [Grey Box] NÚVERANDI HÚS
- [Green Box] OPIN SVÆÐI Í BÆJARLANDI
- [Light Green Box] N- GRENNÐARSVÆÐI
- [Brown Box] HRADAHINDRUN / GANGBRAUT
- [Yellow Box] GANGSTÉTTIR / GÖNGUSTÍGAR
- [Cyan Box] REIÐHJÓLASTÍGUR
- [Green Grid Box] ALMENN BÍLASTÆÐI VIÐ GÖTU
- [Red Circle with HV] TILLAGA AÐ HVERFISVERD
- [Red Circle with 30] 30 KM HÁMARKSHRADI
- [Red Circle with K] KVÖÐ UM UMFERÐ
- [Black Circle with Arrow] KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGUTENGINGU
- [Blue Circle with Wheelchair] BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA
- [Green Box] SVÆÐI DEILISKIPULAGSBREYTINGAR



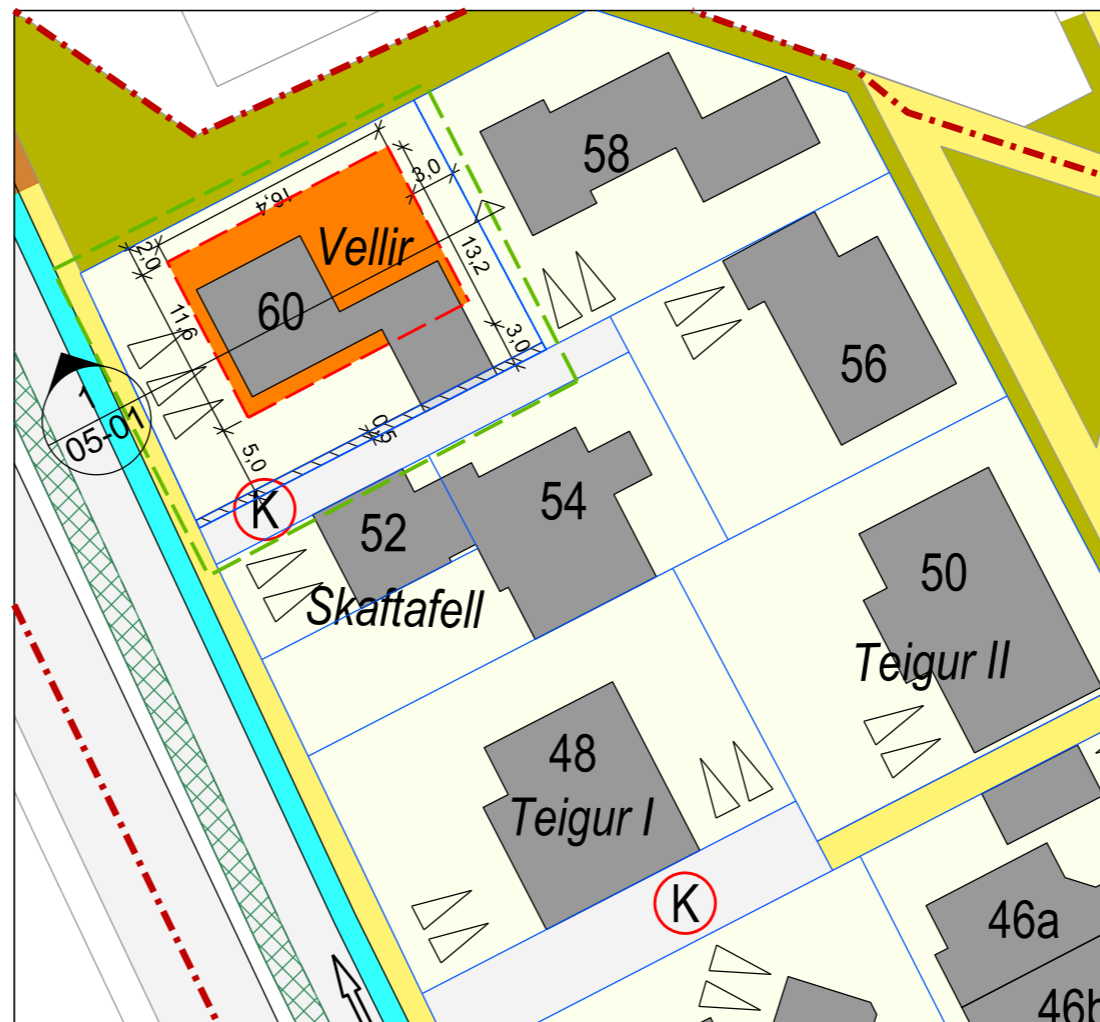
ÚR ADALSKIPULAGI SELTJARNARSS 2015-2033

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og grenndarkynnt frá _____ til _____ með fresti til að gera athugasemdir til _____, var samþykkt í skipulags- og mannvirkjanefnd þann _____ og í bæjarstjórn þann _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞ. 12.11.2014 BR.11.07.2016 KVARDI 1:500



BREYTT DEILISKIPULAG. KVARDI 1:500



KOLBEINSSTAÐAMÝRI
DEILISKIPULAG

SELTJARNARNESBÆR

TÆKNI- OG UMHVERFISSVIÐ
AUSTURSTRÖND 2
170 SELTJARNARNESI

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

Arkitekt F.A.I.



ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI

KOLBEINSSTAÐAMÝRI
SELTJARNARNESI

TEGUND TEIKNINGAR

DEILISKIPULAGSBREYTING

HEITI TEIKNINGAR

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

VFIRF.

PG

DAGS.

03.01.2023

ÚTGÁFA

VERK NR.

1219

AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

05-01

MKV. I A3

1:500

HANNAD

ASK

TEKNAD

GRY

YFIRF.

PG

DAGS.

03.01.2023

ÚTGÁFA