

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 1100
Áætlunarsvæði: Seltjarnarnesbær
Kennitala: 560269-2429
Landshluti: Höfuðborgarsvæði
Heimilisfang: Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnesi



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	5
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Þjónusta og innviðir	9
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	10
Lóðir og skipulag	11
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	11
Íbúðir í byggingu	12
Samanburður	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	14

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
400 ↑8,5%	1.000 ↑21,2%	173	1

Mannfjöldaspá

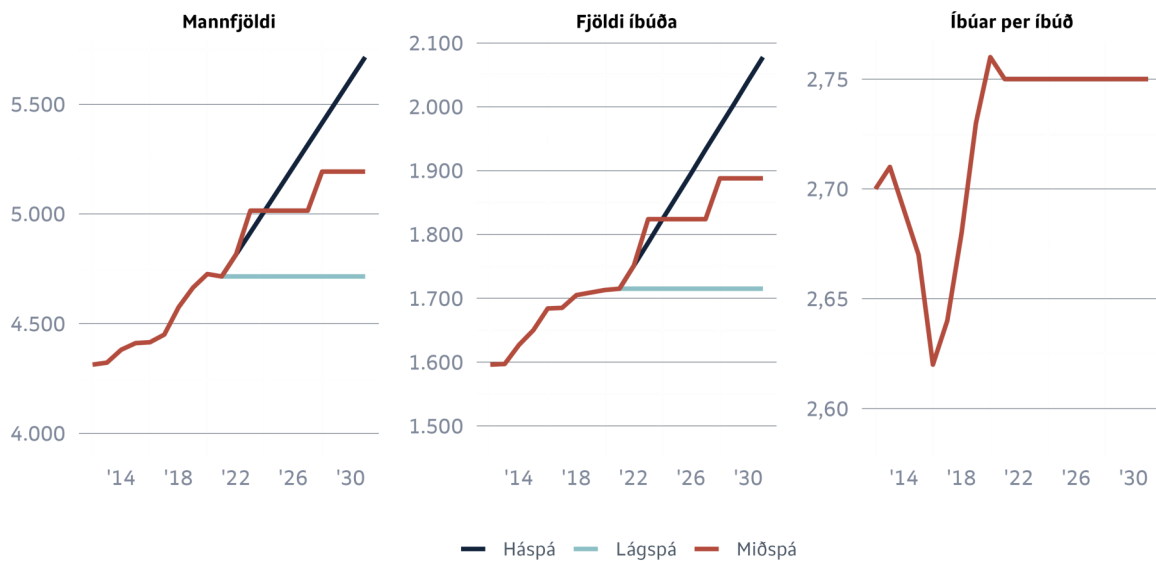
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Samkvæmt upplýsingum úr aðalskipulagi er gert ráð fyrir að innan skipulagstímabilsins, frá árinu 2015 til ársins 2033, muni rísa u.þ.b. 185 íbúðir. Nýlega samþykkt breyting á deiliskipulaginu gerir ráð fyrir u.þ.b. 170 íbúðum við Bygggarða. Uppbygging við gatnakerfi Bygggarða er hafin og áætlað að fyrsti áfangi verður byggður árið 2022-23 og seinni áfangi áætlaður 2028. Það er ljóst að sökum takmarkaðs lands þá eru tækifæri til frekari uppbyggingar takmörkuð. Sveitarfélagið gerir ráð fyrir að með uppbyggingu við Bygggarða verði lokið við að byggja á helstu uppbyggingarsvæðum innan sveitarfélagsins.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	4.715	4.815	4.915	5.015	5.115	5.215	5.315	5.415	5.515	5.615	5.715
Mannfjöldabreyting %	-0.23	2.12	2.08	2.03	1.99	1.96	1.92	1.88	1.85	1.81	1.78
Háspá Fjöldi íbúða	1.715	1.751	1.787	1.824	1.860	1.896	1.933	1.969	2.005	2.042	2.078
Íbúðafjöldi breyting %	0.12	2.10	2.06	2.07	1.97	1.94	1.95	1.86	1.83	1.85	1.76
Íbúar per íbúð	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75
Mannfjöldi	4.715	4.815	5.015	5.015	5.015	5.015	5.015	5.193	5.193	5.193	5.193
Mannfjöldabreyting %	-0.23	2.12	4.15	0.00	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	0.00
Miðspá Fjöldi íbúða	1.715	1.751	1.824	1.824	1.824	1.824	1.824	1.888	1.888	1.888	1.888
Íbúðafjöldi breyting %	0.12	2.10	4.17	0.00	0.00	0.00	0.00	3.51	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75
Mannfjöldi	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715	4.715
Mannfjöldabreyting %	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lágspá Fjöldi íbúða	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715	1.715
Íbúðafjöldi breyting %	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75

Mannfjöldaspá



Lýsing á atvinnuástandi

Engin sérstök atvinnustefna er til fyrir sveitarfélagið, hins vegar er samkvæmt svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins litið á allt höfuðborgarsvæðið sem eitt atvinnu- og efnahagssvæði. Samkvæmt aðalskipulagi er eitt athafnasvæði skilgreint í sveitarfélaginu og tvö svæði skilgreind sem miðsvæði.

Miðsvæðin eru skilgreind sem þróunarsvæði í svæðisskipulagi og skal uppbygging ekki útiloka komu Borgarlínu á svæðið. Í aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar kemur einnig fram að æskilegt sé á miðsvæðum að blanda byggð íbúða, verslunar og þjónustu ásamt stofnunum og viðeigandi atvinnustarfsemi eftir því sem kostur gefst.

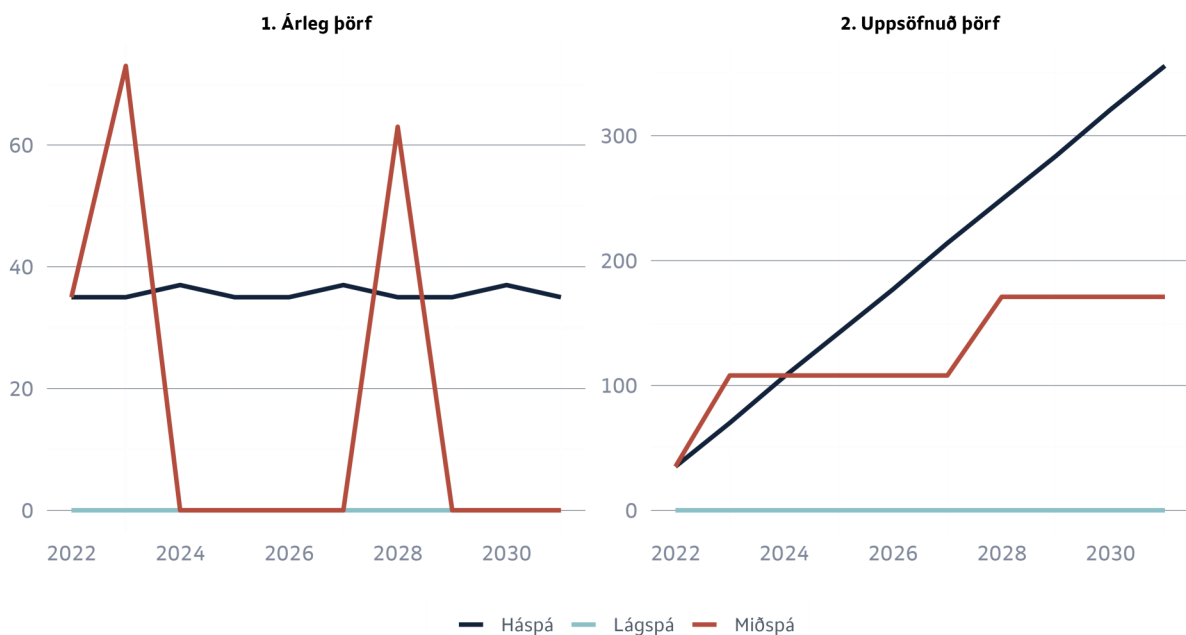
Þá er enn fremur sett fram markmið um blöndun byggðar í íbúðahverfum þar sem heimilt sé að hafa takmarkaða atvinnustarfsemi, sem einkum glæðir hverfin lífi og styttr vegalengdir milli heimila og vinnustaða.

Hvort sem litið er til langs eða skamms tíma þá hefur atvinnuleysi í Seltjarnarnesbæ verið lítið skv. upplýsingum frá Vinnuástandstofnun. Árið 2019 var atvinnuleysi í sveitarfélaginu 2,7 % að meðaltali en var á sama tíma 3,5% að meðaltali á landsvísi. Ef litið er á tímabilið frá 2000 til 2021 var atvinnuleysi í Seltjarnarnesbæ að meðaltali 2,2% sem er um 1,2 prósentustigum minna en atvinnuleysi að meðaltali á landsvísi. Ekki er til nein sérstök áætlun um uppbyggingu íbúða vegna efnahagsþróunar og svæðisbundinnar atvinnustefnu, ferðaþjónustu né fólksflutninga milli svæða hjá sveitarfélaginu enda er landsvæði til uppbyggingar takmarkað.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

	Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	1.715	35	35	37	35	35	37	35	35	37	35
	Uppsöfnuð þörf	1.715	35	70	107	142	177	214	249	284	321	356
Miðspá	Árleg þörf	1.715	35	73	-	-	-	-	63	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	1.715	35	108	108	108	108	108	171	171	171	171
Lágspá	Árleg þörf	1.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	1.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Samkvæmt upplýsingum í aðalskipulagi Seltjarnarness er þétting skv. gildandi deiliskipulagsáætlunum 39 íbúðir á alls 8 íbúðarsvæðum. Utan þessara 39 íbúða er sveitarfélagið tilbúið til þess að skoða frekari þéttingu á minni reitum þar sem því verður haganlega komið fyrir. Það er því stefna bæjarins að þetta byggð þar sem tækifæri eru til án þess að heildaryfirbragð byggðarinnar breytist.

Mannfjöldi Seltjarnarnesbæjar hefur verið nokkuð stöðugur undanfarin ár. Ástæðu þess má væntanlega rekja til takmarkaðs framboðs á nýju húsnæði sem helgast af takmörkuðu landsvæði. Vegna takmarkaðs framboðs á landi má því gera ráð fyrir að mannfjöldi stýrist af þeim uppbyggingartækifærum sem standa til boða.

Samkvæmt niðurstöðum Ríkisskattstjóra eru um 33% af íbúum Seltjarnarnesbæjar, sem eru 20 ára og eldri, undir tekju- og eignamörkum þeim sem skilgreind eru í reglugerð nr. 555/2016 með síðari breytingum. Engar reglur eru til hjá Seltjarnarnesbæ um veitingu stofnframlaga og hefur sveitarfélagið ekki sótt um veitingu stofnframlaga.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

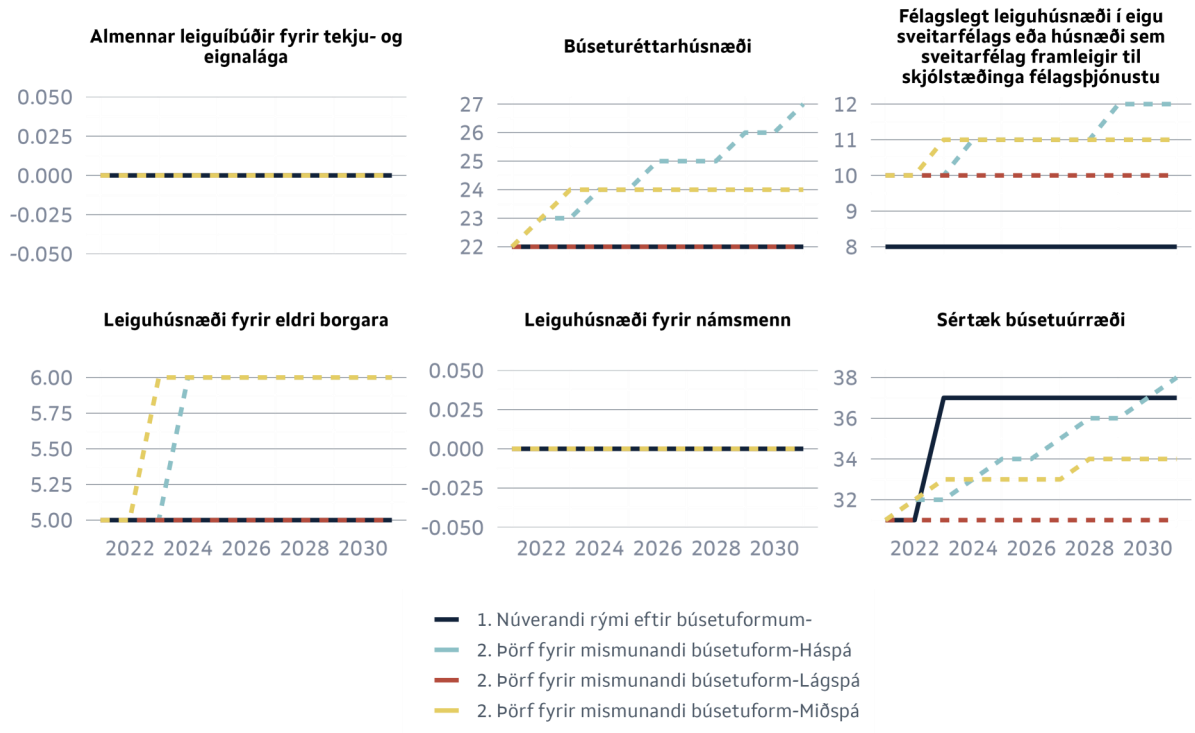
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	5	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	8	2
Búseturéttarhúsnæði	22	
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	
Sértæk búsetuúrræði	31	

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannföldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Háspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Miðspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Lágspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Háspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	12
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-4	-4	-4
	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Miðspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Lágspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	Núverandi rými eftir búsetuformum	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Háspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	23	23	24	24	25	25	25	26	26	27
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-2	-2	-3	-3	-3	-4	-4	-5
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Miðspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	Núverandi rými eftir búsetuformum	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Lágspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	31	31	37	37	37	37	37	37	37	37	37
	Háspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	31	32	32	33	34	34	35	36	36	37	38
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	5	4	3	3	2	1	1	0	-1
	Núverandi rými eftir búsetuformum	31	31	37	37	37	37	37	37	37	37	37
	Miðspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	31	32	33	33	33	33	33	34	34	34	34
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	4	4	4	4	3	3	3	3	3
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	31	31	37	37	37	37	37	37	37	37	37
	Lágspá þörf fyrir mismunandi búsetuform	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

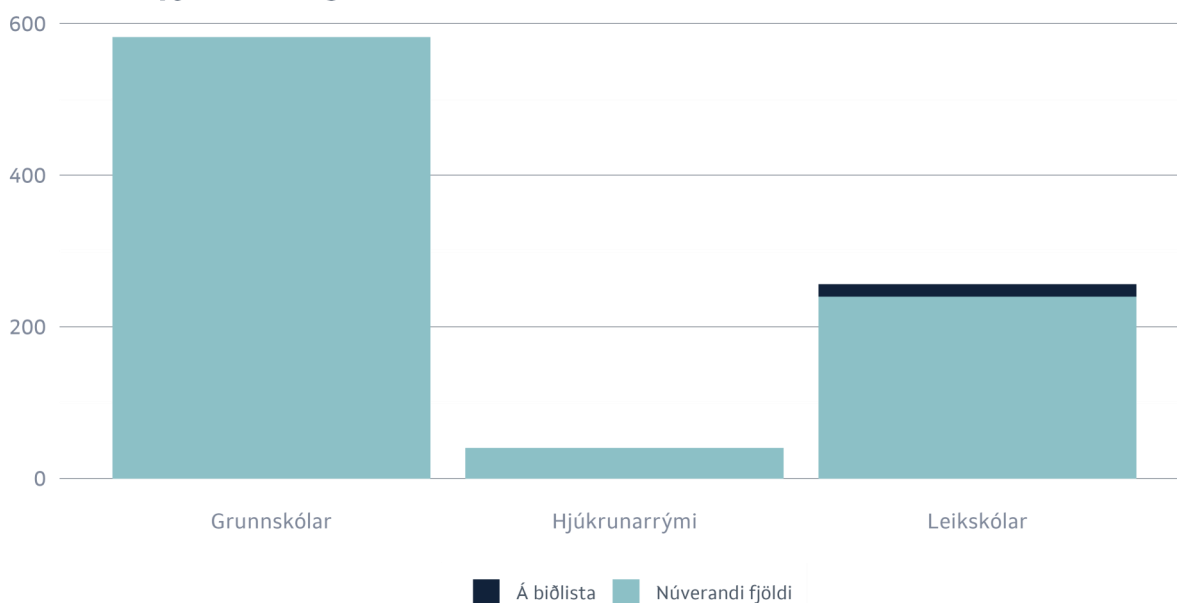


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	240	16
Grunnskólar	582	-
Framhaldsskólar	-	-
Hjúkrunarrými	40	-

Þörf eftir þjónustutegundum

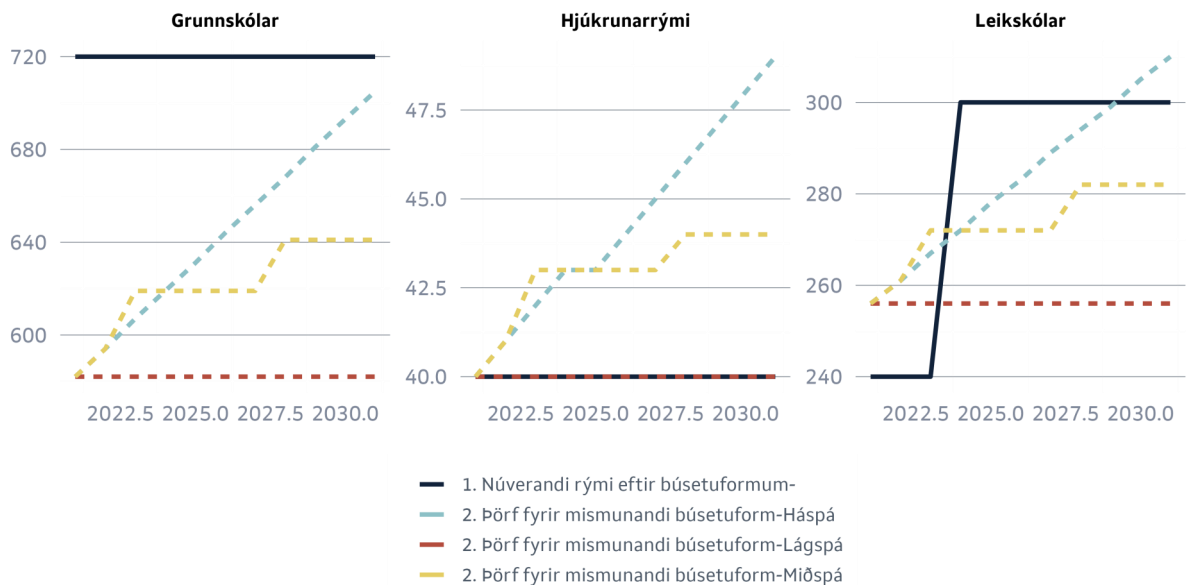


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031										
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	240	240	240	300	300	300	300	300	300	300	300									
	2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	256	261	267	272	278	283	289	294	299	305	310										
	3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-	16	-	21	-	27	28	22	17	11	6	1	-	5	-	10					
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	240	240	240	300	300	300	300	300	300	300	300									
	2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	256	261	272	272	272	272	272	282	282	282	282										
	3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-	16	-	21	-	32	28	28	28	18	18	18									
Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	240	240	240	300	300	300	300	300	300	300	300										
2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256											
3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-	16	-	16	-	16	44	44	44	44	44	44										
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720										
	2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	582	594	607	619	631	644	656	668	681	693	705										
	3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	138	126	113	101	89	76	64	52	39	27	15										
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720										
	2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	582	594	619	619	619	619	619	641	641	641	641										
	3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	138	126	101	101	101	101	101	79	79	79	79										
Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720											
2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582											
3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138											
Hjúkrunarými	Háspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40										
	2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	40	41	42	43	43	44	45	46	47	48	49										
	3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-	-	1	-	2	-	3	-	3	-	4	-	5	-	6	-	7	-	8	-	9
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40									
	2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	40	41	43	43	43	43	43	44	44	44	44										
	3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-	-	1	-	3	-	3	-	3	-	4	-	4	-	4	-	4	-	4		
Lágspá	1. Núverandi rými eftir búsetuformum	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40										
2. Þörf fyrir mismunandi búsetuform	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40											
3. Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

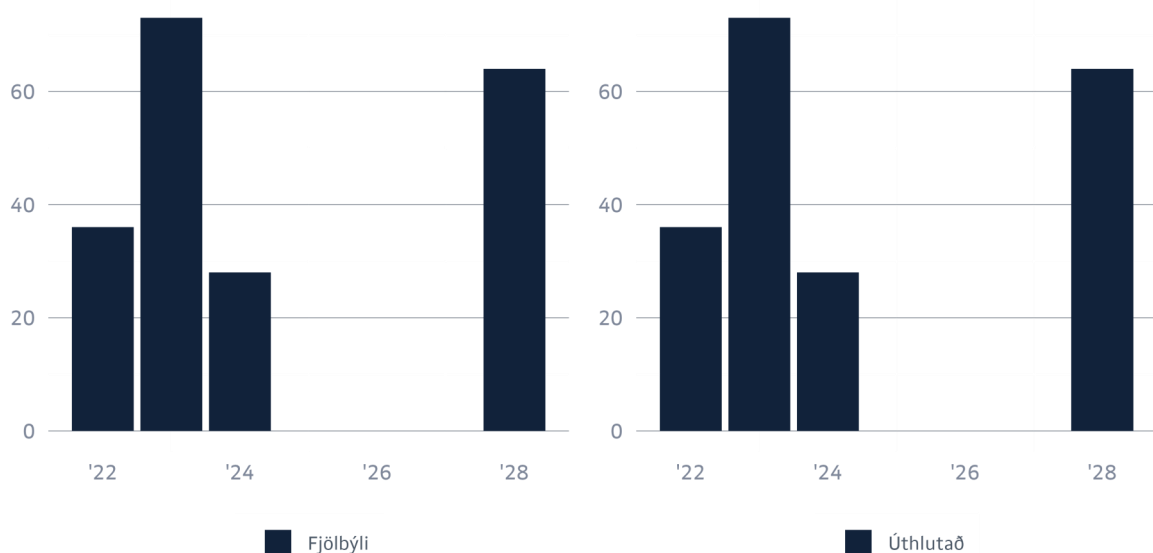
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Eins og staðan er í dag er framboð íbúðarlóða í sveitarfélaginu verulega takmarkað sem helgast einna helst af því að landsvæði er takmarkað. Aðalskipulag Seltjarnarnes gerir ráð fyrir að aukin íbúðaruppbygging verði að einhverju leyti í formi þéttingar byggðar og uppbyggingu á svæði með breytta landnotkun. Við endurskoðun aðalskipulagsins, og deiliskipulagsvinnu eldri hverfa, hefur verið horft til svæða innan byggðra hverfa og þau metin með tilliti til þéttingar byggðar. Eldri hverfi Seltjarnarnes eru að mestum hluta fullmótuð og fullbyggð. Í deiliskipulagsáætlunum er gert ráð fyrir að heildarmynd eldri hverfa haldist óbreytt. Í þeim kemur fram leyfileg þétting byggðar á einstökum lóðum og hámarksnýtingarhlutfall lóða er skilgreint.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Fjölbýli	Byggarðar	Úthlutað	Nei	2021	0	36	73	28	0	0	0	64	0	0	0	173
Samtals					0	36	73	28	0	0	0	64	0	0	0	173

Lóðaframboð



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

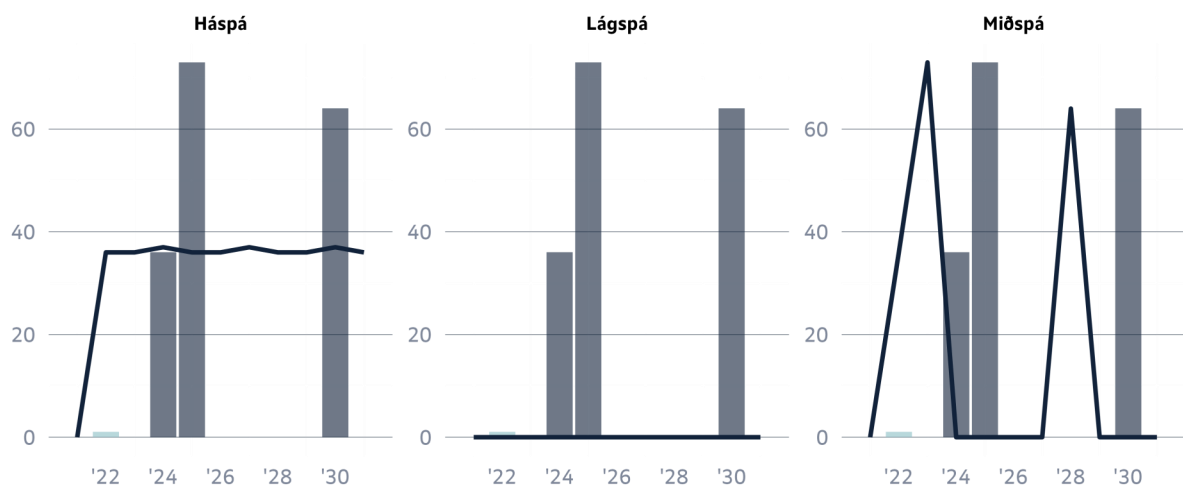
Framvindumat	Einbýlishús	Samtals
35-45%	1	1
Samtals	1	1

Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		36	36	37	36	36	37	36	36	37	36
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		1									
Háspá											
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	36	73	0	0	0	0	64	0
Árleg þörf		35	36	1	-37	36	37	36	36	-27	36
Uppsöfnuð þörf		35	71	72	35	71	108	144	180	153	189
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		36	73	0	0	0	0	64	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		1									
Miðspá											
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	36	73	0	0	0	0	64	0
Árleg þörf		35	73	-36	-73	0	0	64	0	-64	0
Uppsöfnuð þörf		35	108	72	-1	-1	-1	63	63	-1	-1
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		1									
Lágspá											
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	36	73	0	0	0	0	64	0
Árleg þörf		-1	0	-36	-73	0	0	0	0	-64	0
Uppsöfnuð þörf		-1	-1	-37	-110	-110	-110	-110	-110	-174	-174

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



■ Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)
 ■ Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)

Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

-

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

6

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Nei

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei