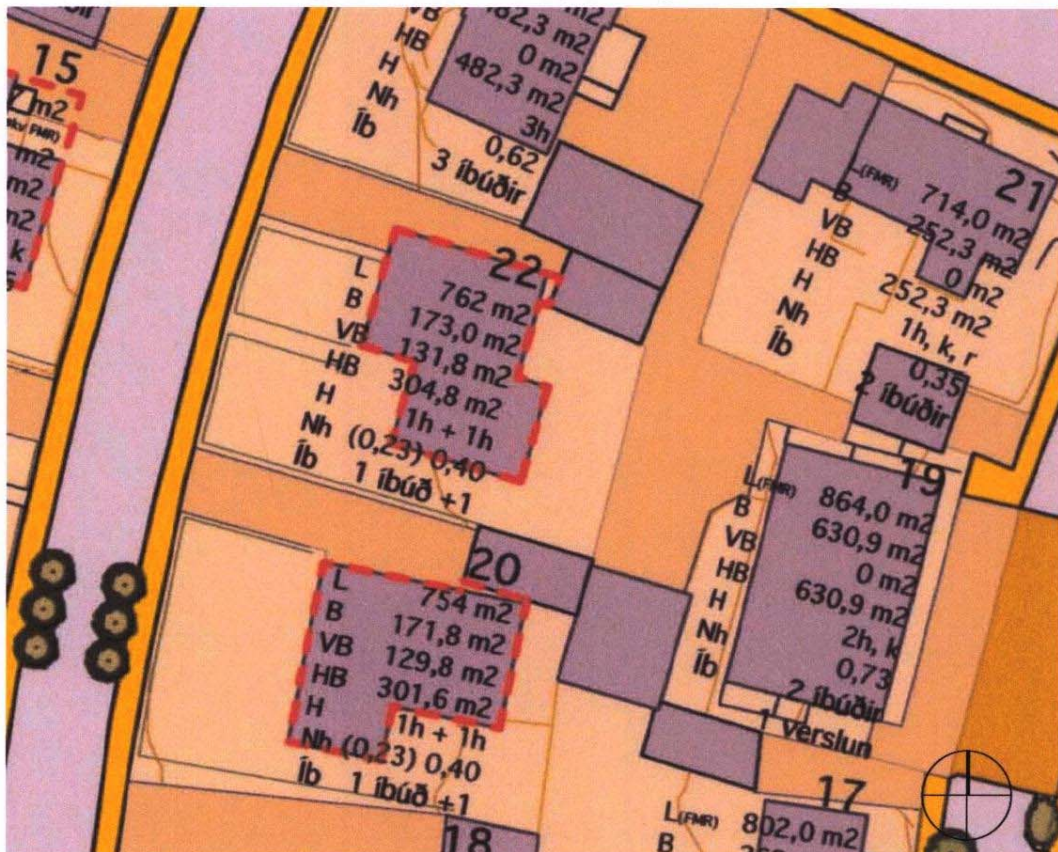
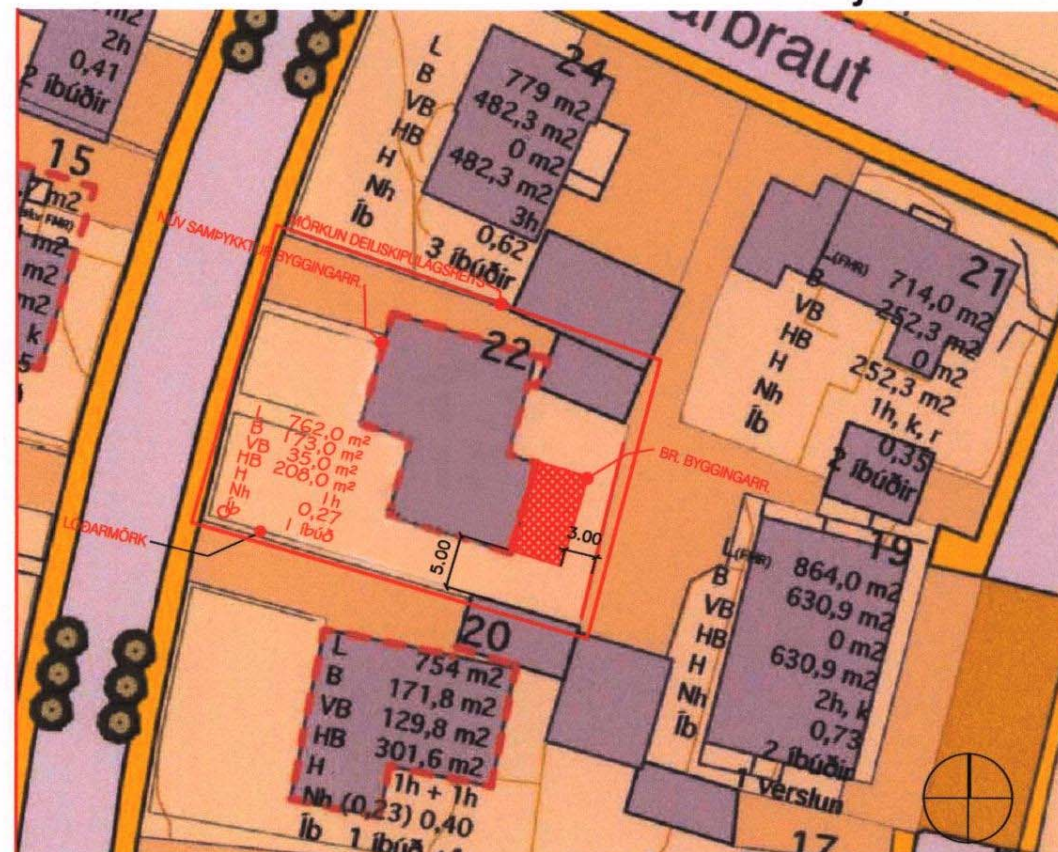


Tillaga að breyttu deiliskipulagi Bakkahverfis vegna lóðar nr 22 við Miðbraut

Seltjarnarnes



Gildandi deiliskipulag Bakkahverfis samþykkt í bæjarstjórn þann 10.11.2010 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Miðbrautar 22 1:500

Gildandi skilmálar fyrir lóðina:

Hús 22 lóð 762 m²
 Hús má hækka um eina hæð. Heildar byggingarmagn 304,8 m²
 Nh 0,40
 Ibúð 1 +1.

Grelnargerð:

Upphaflegt deiliskipulag fyrir "Bakkahverfi" var samþykkt í bæjarstjórn 10.11.2010. samkvæmt því var heimilt að hækka hús nr 22 við Miðbraut um eina hæð. Breytingin nú felst í því að heimila að byggt verði við húsið á jarðhæð til austurs.

Breyttir skilmálar húss nr 22 við Miðbraut eru:

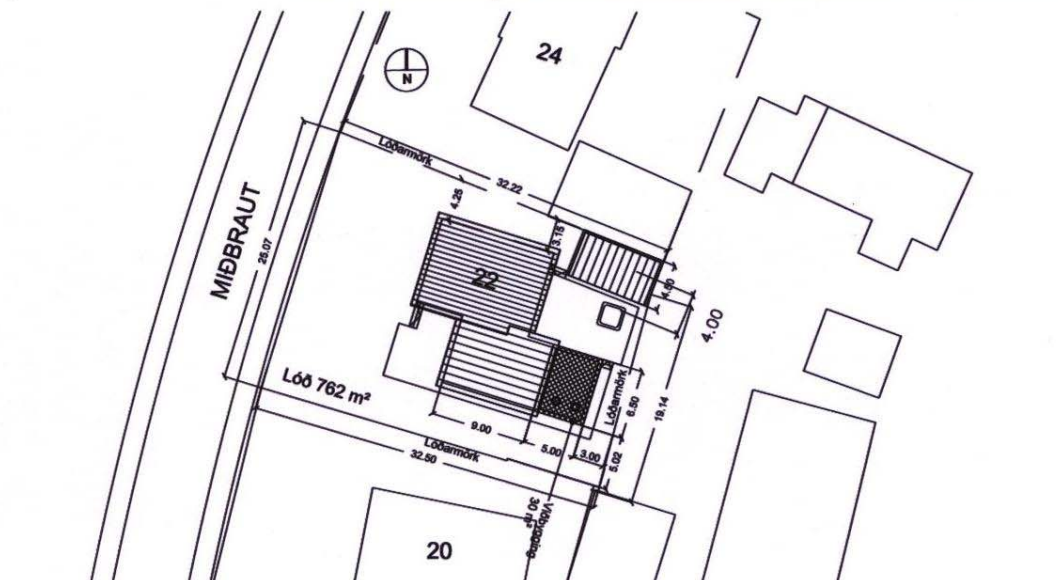
Heimilt er að breyta núv. byggingarreit þe. úr því að byggja heilla hæð ofan á í það að byggja við jarðhæð hússins um 35 m² aftur úr núverandi byggingu eða til austurs. Hæð max 3,0 m frá núv gólfplötu. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Skilmálar:

NÚVERANDI ÁSTAND				TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI			
heiti	lóð m ²	bygg.m.	N:	lóð m ²	bygg.m.	max N:	stækkun:
Miðbraut 22	762 m ²	173 m ²	0,23	762 m ²	208 m ²	0,27	35 m ²



Loftmynd núverandi ástand.



Skýringarmynd

Afstöðumynd 1:500



ADALSKIPULAG SELTJARNARNES 2006-2024
 STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS

SKÝRINGAR V DEILISKIPULAGS

Beytingar

- mörk deiliskipulagsvæðis
- bundin byggingarlína
- byggingarmörk
- byggingarhluti
- gættir byggisvæðis
- heilfærð
- húsnæðis
- stafrás
- göngustígar / gangstíð
- heiluhúsnæðis / gangbraut

húsnæðis

- gættir
- stúntar- og búnaðs
- hús og númer / gættir - heilfærð
- L = stafrás
- B = núverandi byggingarmagn á lóð
- VB = viðbætt byggingarmagn á lóð
- HB = hámarks byggingarmagn á lóð
- H = núverandi hæð / hæð viðb. lóð
- Nh = núverandi göngustígar / göngustígar
- Ib + x = núverandi íbúðir / heildar íbúðir

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

LYKILMYND:
 Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram á uppráttum "Seltjarnarnes - Bakkahverfi" deiliskipulagsuppráttur 1 af 3 Skipulálar með deiliskipulagi.

SAMÞYKKTIR:
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/32010 var samþykkt þ í á _____ þann _____ 20__

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdarfresti til _____ 20__ Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deil _____ 20__

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

VERKKAUPI:
MÍÐBRAUT 22 SELTJARNARNESI

BYGGINGARHLUTI:

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI BAKKAHVERFIS VEGNA LÓÐAR NR. 22 VIÐ MIÐBRAUT

VERK: 1240 MIDD
 KVARDI: 1:1000 TEIKNAD: JPP
 DAGS: 26.11.2012 SKRÁ: ÖLLDWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 Símar 5527660 & 5627660 FAX 5527661
 NETFANG ul@u.l.is ul@u.l.is
 VEFANG http://www.u.l.is
 BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAJ
 120357-5149
 JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAJ
 021256-7579

TEIKNINGARNR: **A-100** BREYTING: