

Seltjarnarnesbær

Ársreikningur  
2009

Seltjarnarnesbær  
Austurströnd 2  
170 Seltjarnarnes

Kt. 560269-2429

# Efnisyfirlit

---

Áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

## Áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 2.268,5 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 2.209,8 millj. kr. Rekstrartekjur A hluta námu 2.089,6 millj. kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 2.021,8 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 12,10% en lögbundið hámark þess er 13,28%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,18% en lögbundið hámark þess er 0,50%, í B-flokki nam álagningarhlutfall 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,12% en lögbundið hámark þess er 1,32%, en auk þess hafa sveitarstjórnir heimild til að hækka álagningarhlutfall í A og C-flokki um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins, samkvæmt ársreikningi A og B hluta, var neikvæð um 728,3 millj. kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 485,3 millj. kr. neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 658,9 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 415,1 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2009 nam 2,951,9 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 3.451,8 millj. kr.

Laun og launatengd gjöld A og B hluta á árinu námu 1.471,6 millj. kr. Heildarfjöldi starfsmanna sveitarfélagsins var 338 í árslok 2009 en meðalstöðugildi á árinu voru 448. Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 32,6 millj. kr. á árinu 2009.

Íbúar Seltjarnarnesbæjar þann 1. desember 2009 voru 4.406 og fjölgaði þeim um þrjá frá fyrra ári eða um 0,1%.

Í mars 2010 gaf Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga út álit 1/2010 *Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga*. Reglur þessar taka gildi og skal þeim beitt við reikningsskil sveitarfélaga fyrir árið 2010. Viðeigandi færslur skulu gerðar í ársbyrjun 2010. Sveitarfélögum er heimilt að beita reglunum við reikningsskil fyrir árið 2009 og gera viðeigandi færslur í efnahagsreikningi miðað við árslok 2009. Nánari grein er gerð fyrir þessum breytingum í skýringum í ársreikningnum.

Við gerð ársreiknings sveitarfélagsins fyrir árið 2009 hafa stjórnendur þess ákveðið að færa leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í samræmi við framangreint álit í árslok 2009. Innleiðing breytinganna hefur ekki áhrif á rekstrarreikning 2009 en leiðir til lækkunar á bókfærðu eigin fé A hluta um 37,8 millj. kr. og sömu áhrif eru á eigið fé A og B hluta.

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2009 er gefinn út hinn 26. apríl 2010 og er á þeim degi tilbúinn til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 26. apríl 2010

Bæjarstjóri:



Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2009 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Ársreikningurinn er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, maí 2010

Bæjarstjórn:

# Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

---

Til bæjarstjórnar Seltjarnarnesbæjar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2009. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgðin felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreikningsins, sem er í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2009, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2009 og breytingu á handbæru fé á árinu 2009, í samræmi við lög um ársreikninga.

Reykjavík, 26. apríl 2010

**KPMG hf.**

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Seltjarnarnesbæjar, höfum yfirfarið ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2009. Leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Seltjarnarnesi, 26. apríl 2010

## Rekstrarreikningur ársins 2009

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2009	Áætlun 2009	Ársreikningur 2008	Ársreikningur 2009	Áætlun 2009	Ársreikningur 2008
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....		1.695.161	1.691.548	1.793.448	1.690.795	1.688.159	1.790.911
Framlög Jöfnunarsjóðs .....		53.173	29.500	62.969	53.173	29.500	62.969
Aðrar tekjur .....		341.274	300.742	416.050	524.562	492.185	570.604
	5	<u>2.089.608</u>	<u>2.021.790</u>	<u>2.272.467</u>	<u>2.268.530</u>	<u>2.209.844</u>	<u>2.424.484</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	6	1.444.731	1.459.143	1.383.950	1.471.570	1.498.438	1.407.394
Annar rekstrarkostnaður .....	7	991.483	957.479	1.035.522	1.051.111	1.047.791	1.116.984
Afskriftir .....	11	80.475	77.952	73.397	118.462	107.668	121.928
		<u>2.516.689</u>	<u>2.494.575</u>	<u>2.492.869</u>	<u>2.641.143</u>	<u>2.653.898</u>	<u>2.646.306</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....		( 427.081)	( 472.785)	( 220.402)	( 372.613)	( 444.054)	( 221.822)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	8	116.782	57.702	125.382	( 7.096)	( 41.260)	( 2.805)
Rekstrarniðurstaða án óvenjulegra liða .....		( 310.299)	( 415.083)	( 95.020)	( 379.709)	( 485.314)	( 224.627)
Varúðarniðurfærsla langtímakr. ....	9	( 348.565)	0	0	( 348.565)	0	0
<b>Rekstrarniðurstaða</b> .....	17	<u>( 658.864)</u>	<u>( 415.083)</u>	<u>( 95.020)</u>	<u>( 728.274)</u>	<u>( 485.314)</u>	<u>( 224.627)</u>

# Efnahagsreikningur

		<b>Eignir</b>			
		<b>A hluti</b>		<b>A og B hluti</b>	
<b>Skýr.</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Fastafjármunir</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
	Fasteignir .....	2.793.095	2.764.129	3.129.207	2.955.744
	Veitu- og gatnakerfi .....	204.807	227.925	506.438	557.933
	Vélar, áhöld og tæki .....	45.914	60.447	50.162	65.721
	Leigðar eignir .....	47.514	0	47.514	0
11		<u>3.091.329</u>	<u>3.052.501</u>	<u>3.733.321</u>	<u>3.579.398</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
	Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	12 232.704	233.704	231.559	232.559
	Langtímakröfur .....	13 150.800	15.449	150.914	16.756
	Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	14 389.781	417.624	0	0
	Tekjuskattseign .....	15 0	0	25.110	20.176
		<u>773.285</u>	<u>666.777</u>	<u>407.583</u>	<u>269.491</u>
	Fastafjármunir	<u>3.864.614</u>	<u>3.719.278</u>	<u>4.140.904</u>	<u>3.848.889</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
	Birgðir.....	4j 0	0	4.268	4.306
Skammttímakröfur:					
	Óinnheimtar skatttekjur .....	16 192.517	232.970	221.922	252.999
	Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki .....	524.844	345.366	0	0
	Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	13 8.213	0	9.536	365
	Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki .....	14 58.444	40.989	0	0
	Aðrar skammttímakröfur .....	16 57.435	525.563	59.206	527.048
	Handbært fé.....	4l 540.453	842.760	550.557	853.038
	Veltufjármunir	<u>1.381.906</u>	<u>1.987.648</u>	<u>845.489</u>	<u>1.637.756</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<u>5.246.520</u>	<u>5.706.926</u>	<u>4.986.393</u>	<u>5.486.645</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b> ..... 4m					

# 31. desember 2009

## Eigið fé og skuldir

Skýr.	A hluti		A og B hluti		
	2009	2008	2009	2008	
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	17	3.451.790	4.148.459	2.951.858	3.717.935
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....		774.421	748.236	819.185	792.216
	18	774.421	748.236	819.185	792.216
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	19	235.974	264.878	325.440	349.470
Leiguskuldir.....	20	72.851	0	72.851	0
		308.825	264.878	398.291	349.470
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		374.087	187.843	374.087	187.843
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		4.454	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	19	50.775	56.295	53.877	59.162
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	20	12.468	0	12.468	0
Fyrirframinnheimt framlög.....	21	0	0	100.000	75.000
Aðrar skammtímaskuldir .....		269.700	301.215	276.627	305.018
		711.484	545.353	817.059	627.023
Skuldir og skuldbindingar samtals		1.794.730	1.558.467	2.034.535	1.768.709
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>5.246.520</b>	<b>5.706.926</b>	<b>4.986.393</b>	<b>5.486.645</b>

Skuldbindingar utan efnahagsreiknings ..... 23



# Sjóðstreymisýfirlit 2009

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2009	Áætlun 2009	Ársreikningur 2008	Ársreikningur 2009	Áætlun 2009	Ársreikningur 2008
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða.....	17	( 658.864)	( 415.083)	( 95.020)	( 728.274)	( 485.314)	( 224.627)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	11	80.475	77.952	73.397	118.462	107.668	121.928
Sölutap (-hagnaður) .....		487	0	( 797)	487	0	( 797)
Verðbætur og gengismunur .....		( 16.871)	16.966	( 22.797)	30.040	51.386	59.452
Varúðarniðurfærsla kröfu .....	9	348.565	0	0	348.565	0	0
Tekjuskattseign, breyting .....	15	0	0	0	( 4.935)	0	1.395
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .	18	26.185	23.500	68.922	26.969	25.000	71.239
Veltufé (til) frá rekstri		( 220.022)	( 296.665)	23.705	( 208.685)	( 301.260)	28.590
Breytingar á rekstrar- tengdum eignum og skuldum:							
Óinnheimtar skatttekjur, lækkun		40.453	0	4.738	31.077	0	4.435
Aðrar skammtímakr.,(hækkun) ...		( 31.237)	0	( 13.152)	( 31.523)	0	( 12.159)
Skammtímaskuldir, (lækkun) .....		( 31.515)	0	75.456	( 3.391)	0	75.436
Birgðir, breyting .....		0	0	0	38	0	( 2.628)
Samtals		( 22.299)	0	67.042	( 3.799)	0	65.084
Handbært fé frá rekstri		( 242.321)	( 296.665)	90.747	( 212.483)	( 301.260)	93.674
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	11	( 72.638)	( 64.242)	( 557.831)	( 225.720)	( 183.942)	( 629.824)
Sala rekstrarfjármuna.....		362	0	1.200	362	0	1.200
Eignarhlutar, breyting.....	12	1.000	0	( 87)	1.000	0	( 87)
Afborganir langtímakrafna.....		8.692	8.700	8.693	9.045	8.700	9.036
Langtímakr. á eigin fyrirt. br.....		49.969	0	40.125	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		( 12.614)	( 55.542)	( 507.900)	( 215.313)	( 175.242)	( 619.675)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Afborganir langtímalána .....	19	( 58.592)	( 52.580)	( 53.105)	( 60.929)	( 54.383)	( 55.148)
Skammtímalán, breyting.....		186.244	0	75.980	186.244	0	75.980
Viðskiptast. eigin fyrirt., breyting...		( 175.024)	14.620	( 90.188)	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar		( 47.372)	( 37.960)	( 67.313)	125.315	( 54.383)	20.832
<b>(Lækkun) á handbæru fé .....</b>		( 302.307)	( 390.167)	( 484.466)	( 302.481)	( 530.885)	( 505.169)
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		842.760	842.760	1.327.225	853.038	852.962	1.358.207
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		540.453	452.593	842.760	550.557	322.077	853.038



# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Seltjarnarnesbær er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 4.406 þann 1. desember 2009. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Austurströnd 2.

Mælt er fyrir um grundvallarpætti stjórnýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 45/1998.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2009 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 45/1998.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð en auk hans Eignasjóð og Þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hitaveita Seltjarnarness, Vatnsveita Seltjarnarness, Fráveita Seltjarnarness, Félagsheimili Seltjarnarness, Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi, Lækningaminjasafn Íslands, Dvalar- og hjúkrunarheimili Seltjarnarness og Hrólfskálamelur ehf. Félagsheimili Seltjarnarness er nú tekið inn í samantekinn ársreikning en var það ekki í ársreikningi 2008. Samanburðartölum hefur verið breytt til samræmis.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður að því undanskildu sem kemur fram í skýringu 3.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

### a. Breytingar innleiddar á árinu 2009

Á árinu breytti sveitarfélagið reikningsskilaaðferðum sínum á eftirfarandi hátt:

#### Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga 1/2010 *Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga*. Innleiðing álitins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna fasteignir og önnur mannvirki sem það hefur leigt til sín samkvæmt leigusamningum til lengri tíma en til þriggja ára og skuldbindingu vegna leigusamnings meðal langtímaskulda.

Upptaka reikningsskilaaðferðar miðaðist við 31. desember 2009 og felur í sér afturvirka beitingu reikningsskilaaðferðar á þann hátt að bókfært verð eigna og skulda færðra í efnahag vegna innleiðingar reikningsskilaaðferðar miðast við að reikningsskilaaðferð hafi verið beitt frá samningsdegi. Til samræmis við álitid eru áhrif innleiðingar reikningsskilaaðferðarinnar færð á eiginfjárreikning 31. desember 2009 og lækkaði eigið fé sveitarfélagsins um 37,8 millj. kr. vegna þessa. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar hefur ekki áhrif á samanburðarfjárhæðir.

### 3. Breytingar á reikningsskilaaðferðum, frh.

#### b. Fyrirséðar breytingar á árinu 2010

##### Færsla á lóðum og lendum

Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga hefur sent frá sér álit 2/2010 *Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga*. Reglur þessar taka gildi og skal þeim beitt við reikningsskil sveitarfélaga fyrir árið 2010. Viðeigandi færslur skulu gerðar í ársbyrjun 2010. Sveitarfélögum er heimilt að beita reglunum við reikningsskil fyrir árið 2009 og gera viðeigandi færslur í efnahagsreikningi miðað við árslok 2009. Við gerð ársreiknings sveitarfélagsins fyrir árið 2009 hafa stjórnendur þess ákveðið að nýta sér ekki þá heimild en lóðir og lendum verða færðar til samræmis við álitid í ársbyrjun 2010. Innleiðing breytinganna mun ekki hafa áhrif á rekstrarreikning en leiðir til hækkunar á bókfærðu eigin fé A hluta í ársbyrjun 2010 um 337,2 millj. kr. og sömu áhrif eru á eigið fé A og B hluta.

### 4. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

#### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyrir útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur vegna gatnagerðar eru færðar til lækkunar á framkvæmdakostnaði vegna nýbyggingar gatnamannvirkja sbr. skýr. 4d. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi. Reynist kostnaður við framkvæmdir lægri en tekjur vegna viðkomandi verkefnis er færsla tekna í rekstrarreikning gerð við verklok.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

#### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Fjárfesting vegna gatnagerðarframkvæmda er eignfærð að frádregnum álögðum gatnagerðargjöldum.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Við upphaflega færslu leigðra eigna í árslok 2009 er kostnaðarverð og uppsafnaðar afskriftir reiknaðar frá samningsdegi leigusamnings.

#### 4. Mikilvægar reikningsskilaðferðir, frh.

##### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir.....	33 - 67 ár
Veitukerfi.....	25 - 50 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki.....	3 - 14 ár

##### f. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteignir.....	15 ár
-----------------	-------

##### g. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflökks.

##### h. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

##### i. Tekjuskattseign

Mismunur reiknaðs tekjuskatts samkvæmt rekstrarreikningi og þess tekjuskatts, sem reiknast af skattalegu tapi tímabilsins og kemur til frádráttar á næstu reikningsárum, færist til eignar í efnahagsreikningi sem tekjuskattseign. Mismunur þessi stafar af því að skattalegt tap samkvæmt skattframtali miðast við aðrar forsendur heldur en tap fyrir skatta samkvæmt rekstrarreikningi og er þar í meginatriðum um að ræða tímamismun vegna þess að gjöld, einkum afskriftir, eru að jafnaði færð fyrir í ársreikningi en skattauppgjöri.

Reiknuð tekjuskattseign, vegna frádráttarbærs tímabundins mismunar og yfirfærðs ónýttts skattalegs taps, er færð í samræmi við settar reikningsskilareglur og að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður í framtíðinni muni nýtast á móti henni. Frádráttarbær tímabundinn mismunur stafar af því að bókfært verð eigna er lægra en skattalegt verð þeirra en mismunurinn verður frádráttarbær síðar við ákvörðun skattalegrar afkomu.

Reiknuð tekjuskattseign er metin með því tekjuskattshlutfalli sem ætla má að verði í gildi þegar til nýtingar á henni kemur.

##### j. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

##### k. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og verðbréf eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

##### l. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

##### m. Eignir utan efnahagsreiknings

Fjárfesting A hluta í lóðum, löndum og umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002, sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

## Skýringar, frh.:

### 4. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### n. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2009. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 18.

#### o. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### p. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leigusuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

#### q. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 23.

#### r. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2009 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum.

### 5. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2009	Áætlun 2009	Ársreikningur 2009	Áætlun 2009
<b>Útsvar og fasteignaskattur:</b>				
Útsvar .....	1.536.344	1.526.000	1.536.344	1.526.000
Fasteignaskattur .....	141.705	148.548	137.339	145.159
Lóðarleiga .....	17.112	17.000	17.112	17.000
	<u>1.695.161</u>	<u>1.691.548</u>	<u>1.690.795</u>	<u>1.688.159</u>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>				
Framlag vegna útgjaldajöfnunar.....	27.096	29.500	27.096	29.500
Framlag vegna grunnskóla .....	2.627	0	2.627	0
Framlag vegna sérþarfa fatlaðra.....	21.360	0	21.360	0
Framlag vegna nýbúafræðslu.....	2.090	0	2.090	0
	<u>53.173</u>	<u>29.500</u>	<u>53.173</u>	<u>29.500</u>
Skatttekjur samtals.....	<u>1.748.334</u>	<u>1.721.048</u>	<u>1.743.968</u>	<u>1.717.659</u>
<b>Aðrar tekjur:</b>				
Þjónustutekjur, o.fl.....	341.274	300.742	524.562	492.185
	<u>341.274</u>	<u>300.742</u>	<u>524.562</u>	<u>492.185</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>2.089.608</u>	<u>2.021.790</u>	<u>2.268.530</u>	<u>2.209.844</u>

## Skýringar, frh.:

### 6. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2009	Áætlun 2009	Ársreikningur 2009	Áætlun 2009
Laun .....	1.121.664	1.170.544	1.144.004	1.204.202
Launatengd gjöld .....	296.882	265.099	300.597	269.236
	1.418.546	1.435.643	1.444.601	1.473.438
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	26.185	23.500	26.969	25.000
Laun og launatengd gjöld samtals .....	1.444.731	1.459.143	1.471.570	1.498.438

Heildarfjöldi starfsmanna sveitarfélagsins var 338 í árslok 2009 en meðalstöðugildi á árinu voru 448.

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 32,6 millj. kr. á árinu 2009.

### 7. Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

Vöru- og þjónustukaup.....	694.542	656.360	753.551	741.215
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	296.941	301.119	297.560	306.576
Annar rekstrarkostnaður samtals.....	991.483	957.479	1.051.111	1.047.791

### 8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

Vaxtatekjur.....	90.494	79.993	70.200	60.008
Arður og aðrar eignatekjur.....	55.668	58.000	4.668	7.000
Fjármagnstekjuskattur..... ( 7.673)		0 ( 7.927)		0
Vaxtagjöld..... ( 34.544) ( 54.547) ( 37.456) ( 59.432)				
Verðbætur.....	15.608 ( 25.744) ( 31.305) ( 48.836)			
Gengismunur .....	( 870)	0 ( 870)		0
Afskriftir og niðurfærsla.....	( 1.899)	0 ( 4.406)		0
	116.782	57.702 ( 7.096) ( 41.260)		

### 9. Varúðarniðurfærsla langtímakröfu

Á árinu 2006 seldi sveitarfélagið byggingarétt á Hrólfskálamel. Söluhagnaður af honum var færður meðal óvenjulegra liða í ársreikningi 2006 að fjárhæð 1.187,9 millj. kr. Hluti af söluverði þessa byggingaréttar var greiddur með kröfu á Íslenska aðalverktaka hf. að fjárhæð 499,4 millj. kr. sem færð var meðal annarra skammtímakrafna í ársreikningi sveitarfélagsins. Svissneska verktakafyrirtækið Marti Holding AG hefur nú yfirtækið ÍAV og samhliða því mun Arion banki taka yfir fasteignahluta félagsins. Endurskipulagningu ÍAV mun ljúka á næstu vikum að lokinni áreiðanleikakönnun. Í ljósi þeirrar óvissu sem ríkir um greiðslugetu Íslenskra aðalverktaka hf. er krafan nú færð niður vegna varúðarsjónarmiða. Niðurfærslan að fjárhæð 348,6 millj.kr. er færð meðal óvenjulegra liða í rekstrarreikningi. Krafa að fjárhæð 150,8 millj. kr. stendur nú meðal langtímakrafna í efnahagsreikningi.

## Skýringar, frh.:

### 10. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Ársreikningur 2009			Áætlun 2009
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
<b>Aðalsjóður:</b>				
Skatttekjur .....	0	1.795.304	1.795.304	1.760.500
Félagsþjónusta.....	191.098	33.208 (	157.890) (	170.509)
Fræðslu- og uppeldismál.....	1.301.044	143.930 (	1.157.115) (	1.218.849)
Menningarmál.....	70.718	4.266 (	66.452) (	68.218)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	515.187	105.747 (	409.440) (	407.483)
Brunamál og almannavarnir.....	37.862	0 (	37.862) (	36.000)
Hreinlætismál.....	46.854	27.372 (	19.481) (	19.720)
Skipulags- og byggingarmál.....	69.176	12.133 (	57.043) (	37.313)
Umferðar- og samgöngumál.....	127.183	165 (	127.018) (	100.415)
Umhverfismál.....	52.685	0 (	52.684) (	51.606)
Atvinnumál.....	401	0 (	401) (	440)
Sameiginlegur kostnaður.....	306.665	114.549 (	192.116) (	185.830)
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	26.185	0 (	26.185) (	23.500)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	388.651	388.651	206.314
Aðalsjóður samtals	2.745.057	2.625.326 (	119.731) (	353.069)
<b>A hluta stofnanir:</b>				
Eignasjóður.....	846.839	356.948 (	489.892) (	28.048)
Þjónustumiðstöð.....	129.938	80.696 (	49.242) (	33.967)
Innri færslur A hluta.....	( 827.013)	( 827.013)	0	0
A hluti samtals	2.894.821	2.235.957 (	658.864) (	415.083)
<b>B hluta fyrirtæki:</b>				
Hitaveita Seltjarnarness.....	98.440	96.499 (	1.940) (	31.477)
Vatnsveita Seltjarnarness.....	57.227	65.036	7.809	7.209
Fráveita Seltjarnarness.....	72.710	64.597 (	8.113)	9.688
Félagsheimili Seltjarnarness.....	7.185	4.164 (	3.020) (	3.555)
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	42.465	12.071 (	30.394) (	26.146)
Lækningaminjasafn Íslands.....	8.148	1.073 (	7.075)	50
Dvalar- og hjúkrunarheimili.....	676	0 (	676)	0
Greiddur arður innan samstæðu bakf.....	0	( 26.000) (	26.000) (	26.000)
Innri færslur A og B hluta.....	( 151.519)	( 151.519)	0	0
A og B hluti samtals	3.030.152	2.301.878 (	728.274) (	485.314)

## Skýringar, frh.:

### 11. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

##### A hluti

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2009.....	4.496.092	234.948	134.457	4.865.497
Afskrifað áður .....	( 1.731.963)	( 7.023)	( 74.010)	( 1.812.996)
Bókfært verð 1.1.2009.....	2.764.128	227.925	60.448	3.052.501
Viðbót á árinu .....	85.583	7.648	1.345	94.575
Álögð gatnagerðargjöld.....	0	( 21.937)	0	( 21.937)
Selt og fært út á árinu.....	( 317)	0	( 532)	( 849)
Afskrifað á árinu .....	( 56.299)	( 8.829)	( 15.347)	( 80.475)
Bókfært verð 31.12.2009.....	2.793.095	204.807	45.914	3.043.815
Samtals heildarverð 31.12.2009.....	4.581.357	220.658	130.486	4.932.502
Afskrifað samtals .....	( 1.788.263)	( 15.852)	( 84.572)	( 1.888.687)
Bókfært verð 31.12.2009.....	2.793.095	204.807	45.914	3.043.815
Afskriftarhlutföll .....	1 - 5%	4%	2 - 33%	

Leigðar eignir greinast þannig:

	Samtals
Fært í efnahag í árslok.....	85.525
Heildarverð 31.12.2009 .....	85.525
Fært í efnahag í árslok.....	( 38.011)
Afskrifað samtals 31.12.2009.....	( 38.011)
Bókfært verð 31.12.2009 .....	47.514
Afskriftarhlutfall .....	6,7%
Samantekið:	
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun.....	3.052.501
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok.....	3.091.329



## Skýringar, frh.:

### 11. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

#### a. Bókfært verð, frh.

##### A og B hluti

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2009.....	4.898.188	2.490.828	154.405	7.543.421
Afskrifað áður .....	( 1.942.445)	( 1.932.894)	( 88.684)	( 3.964.023)
Bókfært verð 1.1.2009.....	2.955.743	557.934	65.721	3.579.398
Viðbót á árinu .....	233.937	12.375	1.345	247.657
Álögð gatnagerðargjöld.....	0	( 21.937)	0	( 21.937)
Fært út á árinu.....	( 317)	0	( 532)	( 849)
Afskrift á árinu .....	( 60.156)	( 41.934)	( 16.372)	( 118.462)
Bókfært verð 31.12.2009.....	3.129.207	506.438	50.162	3.685.807
Samtals heildarverð 31.12.2009.....	5.131.808	2.481.266	150.434	7.763.508
Afskrifað samtals .....	( 2.002.601)	( 1.974.828)	( 100.271)	( 4.077.700)
Bókfært verð 31.12.2009.....	3.129.207	506.438	50.162	3.685.807
Afskriftarhlutföll .....	1 - 5%	2 - 15%	2 - 33%	

Leigðar eignir greinast þannig:

	Samtals
Fært í efnahag í árslok.....	85.525
Heildarverð 31.12.2009 .....	85.525
Fært í efnahag í árslok.....	( 38.011)
Afskrifað samtals 31.12.2009.....	( 38.011)
Bókfært verð 31.12.2009 .....	47.514
Afskriftarhlutfall .....	6,7%
Samantekið:	
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun.....	3.579.398
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok.....	3.733.321

## Skýringar, frh.:

### 11. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

#### b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2009 greinast þannig:

	Fjárfesting 2009	Áætlun 2009
<b>A hluti</b>		
<b>Fasteignir:</b>		
Sundlaug, viðbætur.....	9.794	9.726
Gervigras stúka.....	51.503	24.720
Austurströnd 1.....	21.010	20.095
Bygggarðar.....	3.076	3.076
Fimleikahús, undirbúningskostnaður.....	200	500
	85.583	58.117
<b>Gatnamannvirki og byggingareitir:</b>		
Framkvæmdakostnaður.....	7.648	4.780
Gatnagerðargjöld .....	( 21.937)	0
	( 14.289)	4.780
<b>Vélar, áhöld og tæki:</b>		
Tölvubúnaður, tæki og áhöld.....	1.345	1.345
	1.345	1.345
A hluti samtals	72.638	64.242
<b>B hluti</b>		
<b>Hitaveita:</b>		
Stýrikerfi og stofnæð.....	4.727	2.467
	4.727	2.467
<b>Lækningaminjasafn:</b>		
Framkvæmdakostnaður.....	130.917	96.022
	130.917	96.022
<b>Dvalar- og hjúkrunarheimili</b>		
Undirbúningskostnaður.....	17.437	21.211
	17.437	21.211
B hluti samtals	153.081	119.700
Samtals A og B hluti	225.720	183.942

#### c. Fasteignamat og váttryggingaverð

##### Brunabótamat og fasteignamat

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna sveitarfélagsins í árslok skiptist þannig:

	Brunamótamat	Fasteignamat	Bókfært verð
<b>A hluti</b>			
Skólahúsnæði .....	1.694.480	1.333.950	801.419
Leikskólar .....	271.122	210.870	112.585
Íþróttamannvirki .....	1.189.693	926.550	1.648.110
Aðrar fasteignir .....	271.988	226.221	230.981
Leigðar eignir .....			47.514
Lóðir og lendur .....		1.795.971	0
	3.427.283	4.493.562	2.840.609
<b>B hluti</b>			
Félagslegar íbúðir .....	300.746	348.275	117.302
Félagsheimili .....	116.632	85.000	20.062
Veitukerfi .....	29.610	22.534	1.849
Lækningaminjasafn .....			175.611
Dvalar- og hjúkrunarheimili .....			21.288
	3.874.271	4.949.371	3.176.721

## Skýringar, frh.:

### 11. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

#### c. Fasteignamat og váttryggingaverð, frh.

##### Viðlagatrygging

Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki og götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingaverðmæti hitaveitu nemur 1.401 millj. kr., fráveitu 558 millj. kr., vatnsveitu 392 millj. kr. og götulýsingar 223 millj. kr. í árslok 2009.

##### Tryggingaverð lausafjármuna

Tryggingarverð lausafjármuna A hluta nam 556 millj. kr. í árslok 2009 og greinist þannig:

	<b>A hluti</b>
Skólar og skóladaheimili.....	186.007
Íþróttamannvirki .....	36.336
Bókasafn.....	149.195
Félagsheimili.....	58.465
Vatnsveita.....	46.813
Hitaveita.....	35.284
Annað.....	43.917
	<hr/> 556.016 <hr/>

### 12. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	<b>Eignarhlutur</b>	<b>A hluti Bókfært verð</b>	<b>A og B hluti Bókfært verð</b>
<b>Byggðasamlög</b>			
Sorpeyðing höfðuborgarsvæðisins bs.....	2,80%	15.150	15.150
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	2,75%	19.035	19.035
Strætó bs. ....	2,66%	0	0
		<hr/> 34.185 <hr/>	<hr/> 34.185 <hr/>
<b>Tengd félög</b>			
Hrólfskálamelur ehf.....	90%/100%	1.145	0
		<hr/> 1.145 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>
<b>Önnur félög</b>			
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	1,16%	102.572	102.572
Eir hjúkrunarheimili, Reykjavík.....		93.542	93.542
Landskerfi bókasafna.....		1.234	1.234
Spölur ehf, Akranesi.....		26	26
		<hr/> 197.374 <hr/>	<hr/> 197.374 <hr/>
		<hr/> 232.704 <hr/>	<hr/> 231.559 <hr/>

Viðskipti með eignarhluta í öðrum félögum á árinu voru þau að Eignarsjóður seldi eignarhlut sinn í Eignarhaldsfélaginu Fasteign hf. á nafnvirði að fjárhæð 1,0 millj. kr.

## Skýringar, frh.:

### 13. Langtímakröfur

Langtímakröfur í árslok 2009 sundurliðast þannig:

	A hluti	A og B hluti
<b>Verðbréfaeign</b>		
Lánasjóður sveitarfélaga.....	8.693	8.693
Afföll.....	( 479)	( 479)
Önnur verðbréfaeign.....	0	1.437
	8.213	9.650
Næsta árs afborganir .....	( 8.213)	( 9.536)
	0	114
<b>Aðrar langtímakröfur</b>		
Íslenskir aðalverktakar hf.....	499.365	499.365
Varúðarniðurfærsla sbr. skýringu 9.....	( 348.565)	( 348.565)
	150.800	150.800
Langtímakröfur samtals.....	150.800	150.914
Afborganir verðbréfaeignar greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2010.....	8.213	9.536
Árið 2011.....	0	114
	8.213	9.650

### 14. Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinist þannig:

Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	458.612	0
Afborganir á árinu.....	( 49.969)	0
Verðbætur.....	39.581	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	448.225	0
Næsta árs afborganir .....	( 58.444)	0
Staða langtímakrafna í árslok.....	389.781	0

Afborganir langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinast þannig á næstu ár:

Árið 2010.....	58.444	0
Árið 2011.....	60.793	0
Árið 2012.....	43.972	0
Árið 2013.....	45.762	0
Árið 2014.....	47.634	0
Síðar.....	191.620	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	448.225	0

### 15. Tekjuskattseign

Tekjuskattseign greinist þannig:

Tekjuskattseign í ársbyrjun.....	0	20.176
Tekjuskattur ársins.....	0	750
Áhrif hækkunar tekjuskattshlutfalls úr 15% í 18%.....	0	4.185
Tekjuskattseign í árslok.....	0	25.110

## Skýringar, frh.:

### 15. Tekjuskattseign, frh.

Tekjuskattseign skiptist þannig á einstaka liði efnahagsreiknings:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	0	15.171
Eignarhlutir í félögum.....	0 (	5)
Aðrir liðir.....	0	7.998
Yfirfæranlegt skattalegt tap.....	0	1.946
Tekjuskattseign í árslok.....	0	25.110

### 16. Skammtímakröfur og verðbréf

Niðurfærsla skammtímakrafna og verðbréfa greinist þannig:

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	124.070	128.800
Afskrifað á árinu .....	( 22.600)	( 22.600)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	42.730	44.580
Niðurfærsla í árslok .....	144.200	150.780

### 17. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé skv. ársreikningi 31.12.2008.....	4.148.458	3.717.198
Eigið fé Félagsheimilis 31.12.2008.....	0	737
Eigið fé 1.1.2009.....	4.148.458	3.717.936
Áhrif afturvirkra breytinga á reikningsskilaaðferðum.....	( 37.804)	( 37.804)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	( 658.864)	( 728.274)
Eigið fé 31.12.2009.....	3.451.790	2.951.858

Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga gaf á árinu 2010 út álit 1/2010 *Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja*. Innleiðing álitsins hafði í för með sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins. Áhrif þess á bókfært eigið fé þann 31. desember 2009 nam 37,8 millj. kr. til lækkunar og greinast áhrif breytingarinnar þannig:

	A hluti	A og B hluti
Leigðar eignir, upphaflegt kostnaðarverð.....	85.525	85.525
Leigðar eignir, uppsafnaðar afskriftir.....	( 38.011)	( 38.011)
Leiguskuldir .....	( 85.319)	( 85.319)
	( 37.804)	( 37.804)

### 18. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun lífeyrisréttinda á árinu, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu 2009 greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2009.....	748.236	792.216
Breyting lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	26.185	26.969
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2009.....	774.421	819.185

## Skýringar, frh.:

### 19. Langtímaskuldir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Verðtryggð lán	Gengistryggð lán	Samtals
<b>A hluti</b>			
Staða lána í ársbyrjun .....	314.608	6.566	321.174
Afborganir á árinu.....	( 54.092)	( 4.500)	( 58.592)
Verðbætur og gengismunur .....	23.917	251	24.167
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	284.433	2.317	286.749
Næsta árs afborgun .....	( 49.848)	( 927)	( 50.775)
	234.585	1.390	235.974

Verðtryggt/gengistryggt..... 99,2% 0,8%

#### A og B hluti

Staða lána í ársbyrjun .....	402.067	6.566	408.633
Afborganir af lánum .....	( 56.429)	( 4.500)	( 60.929)
Verðbætur og gengismunur .....	31.363	251	31.613
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	377.001	2.317	379.317
Næsta árs afborgun .....	( 52.950)	( 927)	( 53.877)
	324.051	1.390	325.440

Verðtryggt/gengistryggt..... 99,4% 0,6%

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2010.....	50.775	53.877
Árið 2011.....	50.775	53.877
Árið 2012.....	50.312	53.414
Árið 2013.....	49.848	52.950
Árið 2014.....	13.799	16.901
Síðar .....	71.240	148.298
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	286.749	379.317

Afborganir næstu ára af langtímaskuldum skiptast sem hér segir í afborganir verðtryggðra lána og gengistryggðra lána:

	A hluti		A og B hluti	
	Verðtryggð lán	Gengistryggð lán	Verðtryggð lán	Gengistryggð lán
Árið 2010.....	49.848	927	52.950	927
Árið 2011.....	49.848	927	52.950	927
Árið 2012.....	49.849	463	52.951	463
Árið 2013.....	49.849	0	52.951	0
Árið 2014.....	13.799	0	16.901	0
Síðar .....	71.240	0	148.298	0
Samtals.....	284.433	2.317	377.001	2.317

## Skýringar, frh.:

### 20. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert einn leigusamning um fasteign sem færður eru til skuldar í efnahagsreikningi. Leigusamningurinn er tengdir vísitölu og greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða samnings, þ.m.t. næsta árs afborgun.....	85.319	85.319
Næsta árs afborgun.....	( 12.468)	( 12.468)
Langtímahluti leiguskulda.....	<u>72.851</u>	<u>72.851</u>

Aðrir upplýsingar um leigusamning:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð (núvirði lágmarks leigugreiðslna)
Bókasafn Eiðistorgi .....	2003-2018	5,0%	<u>85.319</u>
			<u>85.319</u>

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samningsins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2010.....	12.468	12.468
Árið 2011.....	12.468	12.468
Árið 2012.....	12.468	12.468
Árið 2013.....	12.468	12.468
Árið 2014.....	12.468	12.468
Síðar .....	41.559	41.559
Samtals.....	<u>103.896</u>	<u>103.896</u>

Greiðslur vegna leigusamningsins námu 14,9 millj. kr. á árinu 2009.

### 21. Fyrirfram innheimt framlög

Í september 2007 gerðu Læknafélag Íslands, Læknafélag Reykjavíkur, menntamálaráðuneytið, Seltjarnarnesbær og Þjóðminjasafn Íslands með sér samning um stofnkostnað, byggingu og rekstur húsnæðis fyrir Lækningaminjasafn Íslands. Innborguð framlög Læknafélags Íslands, Læknafélags Reykjavíkur og menntamálaráðuneytis í árslok 2009 vegna samningsins nema 100 millj. kr. Í samningnum eru ákvæði um að ef til þess komi að Seltjarnarnesbær óski eftir að nýta safnbygginguna undir aðra starfsemi en Lækningaminjasafn Íslands skuli bærinn endurgreiða þessi stofnframlög og fjárhæðir uppfærðar miðað við byggingarvísitölu.

### 22. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti .....	100%	5.246.520	1.794.730	3.451.790
Hitaveita Seltjarnarness .....	100%	183.201	92.870	90.331
Vatnsveita Seltjarnarness .....	100%	33.003	44.563 (	11.560)
Fráveita Seltjarnarness .....	100%	157.966	538.101 (	380.135)
Félagsheimili Seltjarnarness .....	100%	22.906	25.189 (	2.283)
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi .....	100%	120.242	311.958 (	191.716)
Lækningaminjasafn Íslands .....	100%	175.611	182.686 (	7.075)
Dvalar- og hjúkrunarheimili .....	100%	21.287	21.963 (	676)
Hrólfskálamelur ehf. ....	100%	4.454	0	4.454
Bakfærðir eignarhlutir í B hluta .....	(	1.272)	0 (	1.272)
Millifærslur, innbyrðis staða .....	(	977.525)	( 977.525)	0
Heildarstaða eigna, skulda og eigin fjár ...		<u>4.986.393</u>	<u>2.034.535</u>	<u>2.951.858</u>



### 23. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

#### Byggðasamlög

Sveitarfélagið er í ábyrgð fyrir skuldbindingum byggðasamlaganna Sorpu bs., Strætó bs. og Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. ásamt öðrum aðilum að byggðasamlögum.

#### Rekstrarleigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert rekstrarleigusamninga vegna bifreiða. Eignir sem fjármagnaðar eru með þessum samningum eru ekki eignfærðar og skuldbindingar vegna eignanna eru ekki uppfærðar í efnahagsreikningi. Áhvilandi skuldbinding í lok ársins nemur 5,6 millj. kr. Sveitarfélagið hefur einnig gert rekstrarleigusamning vegna tölvubúnaðar. Skuldbinding vegna hans í lok ársins nemur 2,5 millj. kr.

#### Samningar við íþróttafélög

Sveitarfélagið hefur skuldbundið sig til greiðslu á rekstrarstyrkjum til Golfklúbbsins Ness og Íþróttafélagsins Gróttu. Skuldbindingar utan efnahags vegna þessa eru samtals 150 millj. kr.

#### Lækningaminjasafn

Í september 2007 gerðu Læknafélag Íslands, Læknafélag Reykjavíkur, menntamálaráðuneytið, Seltjarnarnesbær og Þjóðminjasafn Íslands með sér samning um stofnkostnað, byggingu og rekstur húsnæðis fyrir Lækningaminjasafn Íslands. Heildarkostnaður við safnbyggingu var þá samkvæmt samningi áætlaður um 345 millj. kr. og hlutur Seltjarnarnesbæjar í honum 110 millj. kr. Samkvæmt uppfærðri kostnaðaráætlun í árslok 2009 er heildarkostnaður nú áætlaður um 600 millj. kr. Samningaviðræður standa nú yfir við menntamálaráðuneytið um viðaukasamning vegna þessa viðbótarkostnaðar.

### 24. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Útsvar .....	73,5 %	75,5 %	67,7 %	69,1 %
Fasteignaskattur .....	6,8 %	7,3 %	6,1 %	6,6 %
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	2,5 %	1,5 %	2,3 %	1,3 %
Lóðarleiga.....	0,8 %	0,8 %	0,8 %	0,8 %
Skatttekjur samtals.....	83,7 %	85,1 %	76,9 %	77,7 %
Aðrar tekjur .....	16,3 %	14,9 %	23,1 %	22,3 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld.....	69,1 %	72,2 %	64,9 %	67,8 %
Annar rekstrarkostnaður.....	47,4 %	47,4 %	46,3 %	47,4 %
Afskriftir.....	3,9 %	3,9 %	5,2 %	4,9 %
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	11,1 %	( 2,9% )	15,7 %	1,9 %
	131,5 %	120,5 %	132,1 %	122,0 %
Rekstrarniðurstaða.....	( 31,5% )	( 20,5% )	( 32,1% )	( 22,0% )
Veltufé (til) frá rekstri.....	( 10,5% )	( 14,7% )	( 9,2% )	( 13,6% )
Fjárfestingarhreyfingar.....	( 0,6% )	( 2,7% )	( 9,5% )	( 7,9% )

### Í þúsundum króna á íbúa:

#### Rekstur

Skatttekjur.....	397	391	396	390
Aðrar tekjur .....	77	68	119	112
Laun og launatengd gjöld .....	( 328 )	( 331 )	( 334 )	( 340 )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 225 )	( 217 )	( 239 )	( 238 )
Afskriftir .....	( 18 )	( 18 )	( 27 )	( 24 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	( 53 )	( 13 )	( 81 )	( 9 )
Rekstrarniðurstaða.....	( 150 )	( 94 )	( 165 )	( 110 )

#### Sjóðstreymi

Veltufé (til) frá rekstri .....	( 50 )	( 67 )	( 47 )	( 68 )
Handbært fé (til) frá rekstri .....	( 55 )	( 67 )	( 48 )	( 68 )

	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2008
<b>Efnahagur</b>				
Eignir.....	1.191	1.296	1.132	1.246
Eigið fé.....	783	942	670	844
Skuldir og skuldbindingar.....	407	354	462	402

#### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall - veltufjárm./skammtímask.....	1,94	3,64	1,03	2,61
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn.....	0,66	0,73	0,59	0,68

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur, frh.

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs:

	2009	2008	2007	2006	2005
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>					
Útsvar .....	73,5 %	71,8 %	70,6 %	73,6 %	69,8 %
Fasteignaskattur .....	6,8 %	6,6 %	6,7 %	7,4 %	7,2 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2,5 %	2,8 %	3,1 %	2,5 %	4,1 %
Lóðarleiga.....	0,8 %	0,6 %	0,5 %	0,5 %	0,4 %
Skatttekjur samtals.....	83,7 %	81,7 %	80,9 %	84,0 %	81,5 %
Aðrar tekjur .....	16,3 %	18,3 %	19,1 %	16,0 %	18,5 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld.....	69,1 %	60,9 %	54,0 %	62,1 %	53,9 %
Annar rekstrarkostnaður.....	47,4 %	45,6 %	35,2 %	35,2 %	28,5 %
Afskriftir.....	3,9 %	3,2 %	2,6 %	2,9 %	2,9 %
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	( 5,6% )	( 5,5% )	( 8,9% )	( 3,2% )	( 2,4% )
Óvenjulegir liðir.....	16,7 %	0,0 %	0,0 %	( 89,2% )	0,0 %
	131,5 %	104,2 %	82,9 %	7,7 %	82,9 %
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	( 31,5% )	( 4,2% )	17,1 %	92,3 %	17,1 %

### Í þúsundum króna á íbúa:

#### Rekstur

Skatttekjur.....	397	422	426	356	348
Aðrar tekjur .....	77	94	101	68	79
Laun og launatengd gjöld .....	( 328 )	( 314 )	( 285 )	( 263 )	( 231 )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 225 )	( 235 )	( 185 )	( 147 )	( 122 )
Afskriftir .....	( 18 )	( 17 )	( 14 )	( 15 )	( 11 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	27	28	47	14	10
Óvenjulegir liðir.....	( 79 )	0	0	379	0
Rekstrarniðurstaða.....	( 150 )	( 22 )	90	392	73

#### Sjóðstreymi

Veltufé (til) frá rekstri .....	( 50 )	5	118	156	75
Handbært fé (til) frá rekstri.....	( 55 )	21	123	38	84

#### Efnahagur

Eignir.....	1.191	1.296	1.273	1.088	678
Eigið fé.....	783	942	954	830	439
Skuldir og skuldbindingar.....	407	354	319	258	239

#### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárlutfall - veltufjármunir/ skammtímaskuldir.....	1,94	3,64	6,29	8,30	3,20
Eiginfjárlutfall - eigið fé/heildarfjármagn..	0,66	0,73	0,75	0,76	0,65
Útsvarprósenta .....	12,10%	12,10%	12,35%	12,35%	12,46%
Fasteignaskattsprósenta, A-liður .....	0,18%	0,18%	0,24%	0,24%	0,32%
Fasteignaskattsprósenta, B-liður .....	1,32%	1,32%	0,88%	0,44%	
Fasteignaskattsprósenta, C-liður.....	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%

#### Íbúafjöldi:

Íbúafjöldi 1. desember.....	4.406	4.403	4.446	4.471	4.548
Breyting frá fyrra ári.....	0,1 %	( 1,0% )	( 0,6% )	( 1,7% )	( 0,6% )

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur, frh.

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka A hluta síðustu tvö ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum, hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks.

	2009	Hlutfall af skattt.	2008	Hlutfall af skattt.
<b>Aðalsjóður:</b>				
Skatttekjur .....	1.795.304	100,0%	1.880.714	100,0%
Félagsþjónusta.....	( 157.890)	( 8,8% )	( 149.571)	( 8,0% )
Fræðslu- og uppeldismál.....	( 1.157.115)	( 64,5% )	( 1.121.202)	( 59,6% )
Menningarmál.....	( 66.452)	( 3,7% )	( 87.172)	( 4,6% )
Æskulýðs- og íþróttamál.....	( 409.440)	( 22,8% )	( 358.933)	( 19,1% )
Brunamál og almannavarnir.....	( 37.862)	( 2,1% )	( 34.192)	( 1,8% )
Hreinlætismál.....	( 19.481)	( 1,1% )	( 19.505)	( 1,0% )
Skipulags- og byggingarmál.....	( 57.043)	( 3,2% )	( 31.760)	( 1,7% )
Umferðar- og samgöngumál.....	( 127.018)	( 7,1% )	( 74.540)	( 4,0% )
Umhverfismál.....	( 52.684)	( 2,9% )	( 52.325)	( 2,8% )
Atvinnumál.....	( 401)	( 0,0% )	( 498)	( 0,0% )
Sameiginlegur kostnaður.....	( 192.116)	( 10,7% )	( 196.449)	( 10,4% )
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	( 26.185)	( 1,5% )	( 68.922)	( 3,7% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	388.651	21,6 %	502.772	26,7 %
Aðalsjóður samtals	( 119.731)	( 6,7% )	188.417	10,0 %
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>				
Eignasjóður .....	( 489.892)	( 27,3% )	( 242.056)	( 12,9% )
Þjónustumiðstöð.....	( 49.242)	( 2,7% )	( 41.380)	( 2,2% )
Rekstrarniðurstaða A hluti	( 658.864)	( 36,7% )	( 95.019)	( 5,1% )