

Seltjarnarnesbær

Ársreikningur  
2010

Seltjarnarnesbær  
Austurströnd 2  
170 Seltjarnarnes

Kt. 560269-2429

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....	2
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna.....	3
Rekstrarreikningur.....	4
Efnahagsreikningur.....	5
Sjóðstreymisyfirlit.....	7
Skýringar.....	8

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytisins sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu 2010 námu 2.410 millj.kr. samkvæmt rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 2.282 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 2.265 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 2.126 millj.kr. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 659 þús.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 141 millj.kr. neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 20 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 111 millj.kr. Eigið fé samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi A og B hluta í árslok 2010 nam 3.290 millj.kr. en eigið fé A hluta nam 3.809 millj.kr.

Laun og launatengd gjöld A og B hluta á árinu námu alls 1.428 millj.kr. Heildarfjöldi starfsmanna sveitarfélagsins var 325 í árslok 2010 en meðalstöðugildi á árinu voru 472. Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 31,3 millj.kr. á árinu 2010.

Íbúar Seltjarnarnesbæjar þann 1. desember 2010 voru 4.327 og fækkaði þeim um 79 frá fyrra ári eða 1,8%.

Í apríl 2010 gaf Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga út álit 2/2010 *Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga*. Sveitarfélagið innleiddi reglurnar í ársbyrjun 2010. Innleiðingin hefur ekki áhrif á rekstrarreikning en leiðir til hækkunar á bókfærðu eigin fé A hluta um 337 millj.kr. og sömu áhrif á eigið fé A og B hluta. Nánar er gerð grein fyrir þessum breytingum í skýringum með ársreikningi.

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2010 er gefinn út hinn 29. apríl 2011 og er á þeim degi tilbúinn til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 29. apríl 2011.

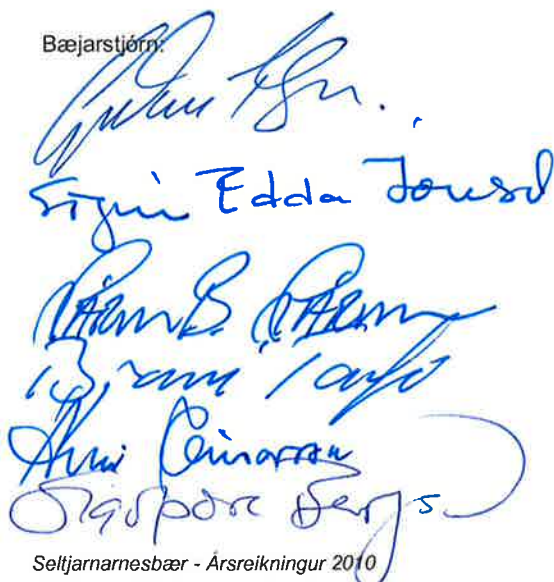
Bæjarstjóri:



Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2010 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Ársreikningurinn er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 24. maí 2011.

Bæjarstjórn:



# Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

Til bæjarstjórnar Seltjarnarnesbæjar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2010. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreiknings séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2010, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2010 og breytingu á handbæru fé á árinu 2010, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Staðfesting vegna skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Í samræmi við ákvæði 5. tl. 1. mgr. 106. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

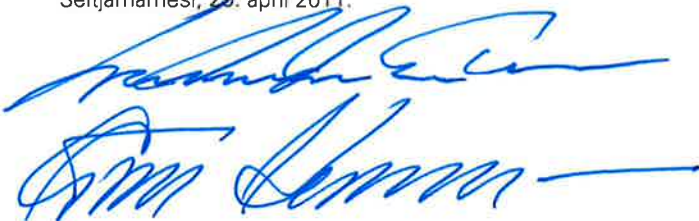
Reykjavík, 29. apríl 2011.

KPMG ehf.



Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Seltjarnarnesbæjar, höfum yfirfarið ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2010. Leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Seltjarnarnesi, 29. apríl 2011.



## Rekstrarreikningur ársins 2010

Skýr.	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009
<b>Rekstrartekjur</b>						
Skatttekjur.....	1.865.700	1.798.540	1.748.334	1.861.296	1.795.047	1.743.968
Aðrar tekjur.....	399.393	327.022	341.274	548.747	486.719	524.562
21	<u>2.265.092</u>	<u>2.125.562</u>	<u>2.089.608</u>	<u>2.410.043</u>	<u>2.281.766</u>	<u>2.268.530</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	22 1.405.820	1.449.341	1.444.731	1.428.403	1.472.523	1.471.570
Annar rekstrarkostnaður.....	23 837.539	777.327	991.483	908.452	874.918	1.051.111
	<u>2.243.359</u>	<u>2.226.667</u>	<u>2.436.214</u>	<u>2.336.855</u>	<u>2.347.442</u>	<u>2.522.681</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	21.733	( 101.105 )	( 346.606 )	73.188	( 65.676 )	( 254.151 )
Afskriftir.....	8,26,27 ( 81.014 )	( 80.088 )	( 80.475 )	( 109.837 )	( 105.698 )	( 118.462 )
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	( 59.281 )	( 181.193 )	( 427.081 )	( 36.649 )	( 171.374 )	( 372.613 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	24 79.676	70.048	116.782	37.308	30.525	( 7.096 )
Varúðarniðurfærsla langtímakröfu.....	0	0	( 348.565 )	0	0	( 348.565 )
<b>Rekstrarniðurstaða.....</b>	<b>37 20.396</b>	<b>( 111.146 )</b>	<b>( 658.864 )</b>	<b>659</b>	<b>( 140.848 )</b>	<b>( 728.274 )</b>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2010	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2010	Ársreikningur 2009
<b>Fastafjármunir</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	7				
Fasteignir og lóðir.....		3.249.563	2.793.095	3.651.070	3.129.207
Veitu- og gatnakerfi.....		196.951	204.807	516.556	506.438
Vélar, áhöld og tæki.....		43.073	45.913	46.310	50.162
Leigðar eignir.....		41.810	47.514	41.810	47.514
	26 - 31	<u>3.531.397</u>	<u>3.091.329</u>	<u>4.255.746</u>	<u>3.733.321</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum.....	9, 32	232.704	232.704	231.559	231.559
Langtímakröfur.....	10, 33	0	150.800	0	150.914
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki.....	34	339.330	389.781	0	0
Tekjuskattsinneign.....	11, 35	0	0	30.522	25.110
		<u>572.034</u>	<u>773.285</u>	<u>262.081</u>	<u>407.583</u>
Fastafjármunir		<u>4.103.431</u>	<u>3.864.614</u>	<u>4.517.827</u>	<u>4.140.904</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Birgðir.....	12	0	0	5.168	4.268
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar skatttekjur.....	13, 36	210.762	192.517	210.762	221.922
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki.....		647.349	524.844	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna.....	33	0	8.213	122	9.536
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki.....	34	62.801	58.444	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....		64.566	57.435	97.733	59.206
Handbært fé.....	14	456.412	540.453	470.014	550.557
Veltufjármunir		<u>1.441.890</u>	<u>1.381.906</u>	<u>783.799</u>	<u>845.489</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>5.545.321</u>	<u>5.246.520</u>	<u>5.301.626</u>	<u>4.986.393</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings.....</b>	15				

## 31. desember 2010

Skuldir og eigið fé	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2010	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2010	Ársreikningur 2009
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur.....	37	3.809.404	3.451.790	3.289.735	2.951.858
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding.....	16, 38	752.319	774.421	804.010	819.185
		752.319	774.421	804.010	819.185
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir.....	17, 39	189.711	235.974	278.982	325.440
Leiguskuldir.....	18, 41	69.702	72.851	69.702	72.851
		259.413	308.825	348.684	398.291
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir.....		459.955	374.087	459.955	374.087
Skuldir við eigin fyrirtæki.....		4.454	4.454	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	40	51.113	50.775	54.302	53.877
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	41	9.128	12.468	9.128	12.468
Fyrirframinnheimt framlög.....	42	0	0	125.000	100.000
Aðrar skammtímaskuldir.....		199.535	269.700	210.812	276.627
		724.185	711.484	859.197	817.059
Skuldir samtals án lífeyrisskuldbindingar		983.598	1.020.309	1.207.881	1.215.350
Skuldir samtals með lífeyrisskuldbindingu		1.735.917	1.794.730	2.011.891	2.034.535
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>5.545.321</b>	<b>5.246.520</b>	<b>5.301.626</b>	<b>4.986.393</b>
<b>Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags.....</b>	<b>44-47</b>				

## Sjóðstreymisýfirlit 2010

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða.....	37	20.396	( 111.146 )	( 658.864 )	659	( 140.848 )	( 728.274 )
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir fastafjármuna.....	26,27	81.014	80.088	80.475	109.837	105.698	118.462
Sölutap (-hagnaður).....		0	0	487	0		487
Verðbætur og gengismunur.....		8.260	21.804	22.711	10.647	33.473	30.040
Verðbætur, eigin fyrirtæki.....		( 11.702 )	0	( 39.582 )	0	0	0
Tekjuskattsinneign, breyting.....		0	0	0	( 5.411 )	0	( 4.934 )
Varúðarniðurfærsla langtímakröfu.....		0	0	348.565	0	0	348.565
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	38	( 1.144 )	20.000	26.185	5.783	22.625	26.969
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)		<u>96.823</u>	<u>10.746</u>	<u>( 220.023 )</u>	<u>121.515</u>	<u>20.948</u>	<u>( 208.685 )</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Óinnheimtar skatttekjur, (hækkun) lækkun.....		( 18.245 )	0	40.453	11.160	0	31.077
Birgðir, (hækkun) lækkun.....		0	0	0	( 900 )	0	38
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun) lækkun.....		( 7.131 )	0	( 31.236 )	( 38.527 )	0	( 31.522 )
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun).....		( 70.165 )	0	( 31.515 )	( 40.815 )	0	( 3.391 )
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar.....	38	( 20.959 )	0	0	( 20.959 )	0	0
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>( 116.500 )</u>	<u>0</u>	<u>( 22.298 )</u>	<u>( 90.041 )</u>	<u>0</u>	<u>( 3.798 )</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		<u>( 19.677 )</u>	<u>10.746</u>	<u>( 242.321 )</u>	<u>31.474</u>	<u>20.948</u>	<u>( 212.483 )</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	28	( 33.063 )	( 33.000 )	( 72.638 )	( 144.245 )	( 126.000 )	( 225.720 )
Seldir rekstrarfjármunir.....		0	0	362	0	0	362
Fjárfest í eignarhlutum, nettó.....		0	0	1.000	0	0	1.000
Afborganir langtímakrafna.....		8.213	0	8.692	9.538	0	9.045
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....		57.796	0	49.970	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		<u>32.946</u>	<u>( 33.000 )</u>	<u>( 12.614 )</u>	<u>( 134.707 )</u>	<u>( 126.000 )</u>	<u>( 215.313 )</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Afborganir langtímalána og uppgreiðslur.....	39	( 52.209 )	0	( 58.592 )	( 54.713 )	0	( 60.929 )
Afborganir leiguskuldar.....	41	( 8.465 )	0	0	( 8.465 )	0	
Eigin fyrirtæki, breyting.....		( 122.504 )	10.202	( 175.024 )	0	0	0
Skuldir við lánastofnanir.....		85.868	0	186.244	85.868	0	186.244
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 97.310 )</u>	<u>10.202</u>	<u>( 47.372 )</u>	<u>22.690</u>	<u>0</u>	<u>125.315</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>		<b>( 84.041 )</b>	<b>( 12.052 )</b>	<b>( 302.307 )</b>	<b>( 80.543 )</b>	<b>( 105.052 )</b>	<b>( 302.481 )</b>
Handbært fé í ársbyrjun.....		<u>540.453</u>	<u>540.453</u>	<u>842.760</u>	<u>550.557</u>	<u>550.557</u>	<u>853.038</u>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>		<b>456.412</b>	<b>528.401</b>	<b>540.453</b>	<b>470.014</b>	<b>445.505</b>	<b>550.557</b>



## Upplýsingar um sveitarfélagið

1. Seltjarnarnesbær er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 4.327 þann 1. desember 2010. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Austurströnd 2.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 45/1998.

## Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar árið 2010 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða að öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Áhaldahús. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hitaveita Seltjarnarness, Vatnsveita Seltjarnarness, Fráveita Seltjarnarness, Félagsheimili Seltjarnarness, Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi, Lækningaminjasafn Íslands, Dvalar- og hjúkrunarheimili Seltjarnarness og Hrólfskálamelur ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður að því undanskildu sem kemur fram í skýringu 3.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## Breytingar á reikningsskilaaðferðum

3. Á árinu breytti sveitarfélagið reikningsskilaaðferðum sínum á eftirfarandi hátt:

Sveitarfélagið innleiddi á árinu álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga 2/2010 *Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga*. Innleiðing álitins fól í sér breytingu á reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins þar sem sveitarfélagið færir nú til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna lóðir og lendur í eigu sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af.

Upptaka reikningsskilaaðferðarinnar miðaðist við ársbyrjun 2010. Til samræmis við álitid eru áhrif innleiðingar reikningsskilaaðferðarinnar færð á eiginfjárreikning Eignasjóðs og hækkaði eigið fé A hluta á ársbyrjun því um 337,2 millj.kr. Sömu árhif eru á eigið fé A og B hluta. Innleiðing reikningsskilaaðferðarinnar hefur ekki áhrif á samanburðarfjárhæðir.

## Reikningsskilaaðferðir

### Innlausn tekna

4. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna ónnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna reiknast sem mismunur á söluverði og bókfærðu verði og færast til tekna eða gjalda í rekstrarreikningi. Mismunur á seldum byggingarrétti og kostnaði við uppkaup lands vegna þeirra lóða sem til úthlutunar eru færast með sama hætti sem söluhagnaður meðal annarra tekna í rekstrarreikningi. Álögð gatnagerðargjöld eru færð til lækkunar á kostnaði við nýframkvæmdir gatna, sbr. skýr. 7.

### Færsla gjalda

5. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### Verðlags- og gengisviðmið

6. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi í árslok 2010. Eignir og skuldir sem bundnar eru verðlagsvísitölu eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag í ársbyrjun 2011. Áfallinn gengismunur, vextir og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

7. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Fjárfestingar vegna gatnagerðarframkvæmda eru eignfærðar að frádregnum álögðum gatnagerðargjöldum.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings. Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

### Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

8. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir.....	33 - 67 ár
Veitukerfi.....	25 - 50 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki.....	3 - 14 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

# Skýringar frh.

Afskriftir leigðra eigna eru reikningar sem fastur hundruðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartíma leigðra eigna greinist þannig:

Fasteignir..... 15 ár

## Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

9. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

## Langtímakröfur

10. Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

## Tekjuskattsinneign

11. Mismunur reiknaðs tekjuskatts samkvæmt rekstrarreikningi og þess tekjuskatts, sem reiknast af skattalegu tapi tímabilsins og kemur til frádráttar á næstu reikningsárum, færist til eignar í efnahagsreikningi sem tekjuskattsinneign. Mismunur þessi stafar af því að skattalegt tap samkvæmt skattframtali miðast við aðrar forsendur heldur en tap fyrir skatta samkvæmt rekstrarreikningi og er þar í meginatriðum um að ræða tímamismun vegna þess að gjöld, einkum afskriftir, eru að jafnaði færð fyrir í ársreikningi en skattauppgjöri.

Reiknuð tekjuskattsinneign, vegna frádráttarbærs tímabundins mismunar og yfirfærðs ónýtt skattalegs taps, er færð í samræmi við settar reikningsskilareglur og að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður í framtíðinni muni nýtast á móti henni. Frádráttarbær tímabundinn mismunur stafar af því að bókfært verð eigna er lægra en skattalegt verð þeirra en mismunurinn verður frádráttarbær síðar við ákvörðun skattalegrar afkomu.

Reiknuð tekjuskattsinneign er metin með því tekjuskattshlutfalli sem ætla má að verði í gildi þegar til nýtingar á henni kemur.

## Birgðir

12. Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

## Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur

13. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

## Handbært fé

14. Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

## Eignir utan efnahagsreiknings

15. Fjárfesting í umferðarmannvirkjum fyrir ársbyrjun 2002 sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

# Skýringar frh.

---

## Lífeyrisskuldbinding

16. Áætluð lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2010. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er færð í rekstrarreikningi samanber skýringu 38.

## Langtímaskuldir

17. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

## Leiguskuldir

18. Við upphaflega skráningur skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er deift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslna er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

## Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

19. Upplýsingar um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringum 44 - 47.

## Fjárhagsáætlun

20. Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2010 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirlit og skýringum.

## Skýringar frh.

### Rekstrartekjur

21. Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2010	Áætlun	2010	Áætlun
Útsvar og fasteignaskattar:				
Útsvar.....	1.557.891	1.551.930	1.557.891	1.551.930
Fasteignaskattur.....	143.464	149.110	139.060	145.617
Lóðarleiga.....	16.861	18.000	16.861	18.000
	<u>1.718.216</u>	<u>1.719.040</u>	<u>1.713.812</u>	<u>1.715.547</u>
 Framlög Jöfnunarsjóðs:				
Framlag vegna útgjaldajöfnunar.....	41.808	16.795	41.808	16.795
Framlag vegna tryggingagjalds.....	20.791	10.000	20.791	10.000
Framlög vegna grunnskóla.....	60.464	40.000	60.464	40.000
Framlög vegna sérþarfa fatlaðra.....	22.440	11.220	22.440	11.220
Framlög vegna nýbúafraeðslu.....	1.980	1.485	1.980	1.485
	<u>147.484</u>	<u>79.500</u>	<u>147.484</u>	<u>79.500</u>
 Skatttekjur samtals.....	<u>1.865.700</u>	<u>1.798.540</u>	<u>1.861.296</u>	<u>1.795.047</u>
 Aðrar tekjur:				
Þjónustutekjur o.fl.....	<u>399.393</u>	<u>327.022</u>	<u>548.747</u>	<u>486.719</u>
 Rekstrartekjur samtals.....	<u>2.265.092</u>	<u>2.125.562</u>	<u>2.410.043</u>	<u>2.281.766</u>

### Laun og launatengd gjöld

22. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2010	Áætlun	2010	Áætlun
Laun .....	1.095.583	1.180.008	1.107.271	1.200.399
Launatengd gjöld.....	311.381	249.333	315.349	249.500
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	( 1.144 )	20.000	5.783	22.625
Laun og launatengd gjöld samtals.....	<u>1.405.820</u>	<u>1.449.341</u>	<u>1.428.403</u>	<u>1.472.523</u>

Heildarfjöldi starfsmanna sveitarfélagsins var 325 í árslok 2010 en meðalstöðugildi á árinu voru 472.

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 31,3 millj.kr á árinu 2010.

### Annar rekstrarkostnaður

23. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2010	Áætlun	2010	Áætlun
Vöru- og þjónustukaup.....	537.619	497.244	605.350	585.218
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	299.921	280.082	303.102	289.700
	<u>837.539</u>	<u>777.327</u>	<u>908.452</u>	<u>874.918</u>

## Skýringar frh.

### Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

24. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2010	Áætlun	2010	Áætlun
Vaxtatekjur.....	50.260	46.391	30.612	27.900
Arður og aðrar eignatekjur.....	89.668	89.000	89.668	89.000
Fjármagnstekjuskattur.....	( 10.507 )	( 4.000 )	( 10.514 )	( 4.000 )
Vaxtagjöld.....	( 52.836 )	( 39.539 )	( 56.043 )	( 42.455 )
Verðbætur.....	3.340	( 21.805 )	( 10.832 )	( 39.920 )
Gengismunur.....	102	0	102	0
Afskriftir og niðurfærsla.....	( 350 )	0	( 5.686 )	0
	<u>79.676</u>	<u>70.048</u>	<u>37.308</u>	<u>30.525</u>

### Heildaryfirlit um rekstur

25. Rekstur málaflokka Aðalsjóðs, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

Aðalsjóður:	Ársreikningur 2010		Niðurstaða (nettó)	Áætlun 2010 (nettó)
	Gjöld	Tekjur		
Skatttekjur.....		1.909.727	1.909.727	1.839.430
Félagsþjónusta.....	199.410	35.499	( 163.910 )	( 167.643 )
Fræðslu- og uppeldismál.....	1.290.787	152.725	( 1.138.062 )	( 1.130.492 )
Menningarmál.....	65.723	4.399	( 61.324 )	( 61.141 )
Æskulýðs- og íþróttamál.....	498.403	118.191	( 380.212 )	( 390.350 )
Brunamál og almannavarnir.....	31.445	0	( 31.445 )	( 31.310 )
Hreinlætismál.....	44.887	30.608	( 14.278 )	( 14.570 )
Skipulags- og byggingarmál.....	47.360	13.272	( 34.087 )	( 35.600 )
Umferðar- og samgöngumál.....	100.361	3.953	( 96.408 )	( 67.304 )
Umhverfismál.....	97.986	0	( 97.986 )	( 96.404 )
Atvinnumál.....	439	0	( 439 )	( 300 )
Sameiginlegur kostnaður.....	262.119	104.987	( 157.132 )	( 183.275 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	( 1.144 )	0	1.144	( 20.000 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	213.597	213.597	206.815
Aðalsjóður samtals	<u>2.637.775</u>	<u>2.586.959</u>	<u>( 50.816 )</u>	<u>( 152.145 )</u>
A hluta sjóðir og stofnanir:				
Eignasjóður.....	297.875	378.706	80.831	48.370
Áhaldahús.....	96.187	86.568	( 9.620 )	( 7.370 )
Innri færslur A hluta.....	( 573.544 )	( 573.544 )	0	0
A hluti samtals	<u>2.458.293</u>	<u>2.478.689</u>	<u>20.396</u>	<u>( 111.146 )</u>

## Skýringar frh.

	Ársreikningur 2010		Niðurstaða (nettó)	Áætlun 2010 (nettó)
	Gjöld	Tekjur		
B hluta fyrirtæki:				
Hitaveita Seltjarnarness.....	114.665	110.457	( 4.208 )	2.852
Vatnsveita Seltjarnarness.....	57.295	84.658	27.363	22.465
Fráveita Seltjarnarness.....	49.971	69.625	19.654	14.551
Félagsheimili Seltjarnarness.....	6.394	4.401	( 1.993 )	( 2.769 )
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	32.985	12.098	( 20.887 )	( 18.802 )
Lækningaminjasafn Íslands.....	13.000	3.334	( 9.666 )	( 14.000 )
Dvalar- og hjúkrunarheimili.....	0	0	0	0
Hrólfskálamelur ehf.....	0	0	0	0
Greiddur arður innan samstæðu bakf.....		( 30.000 )	( 30.000 )	( 34.000 )
Innri færslur A og B hluta.....	( 139.622 )	( 139.622 )	0	0
A og B hluti samtals	<u>2.592.983</u>	<u>2.593.642</u>	<u>659</u>	<u>( 140.848 )</u>

### Varanlegir rekstrarfjármunir

#### A hluti

26. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2010.....	4.581.357	220.659	132.231	4.934.247
Afskrifað áður.....	( 1.788.263 )	( 15.852 )	( 86.318 )	( 1.890.432 )
Bókfært verð 1.1. 2010.....	<u>2.793.095</u>	<u>204.807</u>	<u>45.914</u>	<u>3.043.815</u>
Færsla lóða skv. álitu 2/2010.....	337.218			337.218
Viðbót á árinu.....	175.800		8.063	183.863
Afskrifað á árinu.....	( 56.550 )	( 7.856 )	( 10.903 )	( 75.309 )
Bókfært verð 31.12. 2010.....	<u>3.249.563</u>	<u>196.951</u>	<u>43.073</u>	<u>3.489.587</u>
Samtals heildarverð 31.12.2010.....	5.094.376	220.659	140.294	5.455.328
Afskrifað samtals.....	( 1.844.812 )	( 23.708 )	( 97.221 )	( 1.965.741 )
Bókfært verð 31.12.2010.....	<u>3.249.563</u>	<u>196.951</u>	<u>43.073</u>	<u>3.489.587</u>
Afskriftarhlutföll.....	0 - 5%	4%	2 - 33%	

Leigðar eignir greinast þannig:

	Samtals
Heildarverð 1.1.2010.....	85.525
Afskrifað áður.....	( 38.011 )
	<u>47.514</u>
Afskrifað á árinu.....	( 5.705 )
Bókfært verð 31.12.2010.....	<u>41.810</u>
Afskriftarhlutfall.....	6,7%

## Skýringar frh.

### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun.....	3.091.329
Færsla lóða skv. álití 2/2010.....	337.218
Viðbót á árinu samtals.....	183.863
Afskrifað á árinu samtals.....	( 81.014 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok.....	<u>3.531.397</u>

### A og B hluti

#### 27. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2010.....	5.131.808	2.481.266	148.555	7.761.629
Afskrifað áður.....	( 2.002.602 )	( 1.974.828 )	( 98.392 )	( 4.075.822 )
Bókfært verð 1.1. 2010.....	<u>3.129.206</u>	<u>506.437</u>	<u>50.163</u>	<u>3.685.806</u>
Færsla lóða skv. álití 2/2010.....	337.218			337.218
Viðbót á árinu.....	245.053	41.929	8.063	295.045
Afskrifað á árinu.....	( 60.407 )	( 31.811 )	( 11.916 )	( 104.134 )
Bókfært verð 31.12. 2010.....	<u>3.651.070</u>	<u>516.556</u>	<u>46.310</u>	<u>4.213.936</u>
Samtals heildarverð 31.12.2010.....	5.714.079	2.523.195	156.618	8.393.892
Afskrifað samtals.....	( 2.063.009 )	( 2.006.639 )	( 110.308 )	( 4.179.956 )
Bókfært verð 31.12.2010.....	<u>3.651.070</u>	<u>516.556</u>	<u>46.310</u>	<u>4.213.936</u>
Afskriftarhlutföll.....	0 - 5%	2 - 15%	2 - 33%	

#### Leigðar eignir greinast þannig:

	Samtals
Heildarverð 1.1.2010.....	85.525
Afskrifað áður.....	( 38.011 )
	47.514
Afskrifað á árinu.....	( 5.705 )
Bókfært verð 31.12.2010.....	<u>41.810</u>
Afskriftarhlutfall.....	6,7%

### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun.....	3.733.321
Færsla lóða skv. álití 2/2010.....	337.218
Viðbót á árinu samtals.....	295.045
Afskrifað á árinu samtals.....	( 109.839 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok.....	<u>4.255.746</u>



## Skýringar frh.

28. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2010 greinist þannig:

	Fjárfesting 2010	Áætlun 2010
<b>A hluti</b>		
<b>Fasteignir:</b>		
Íbúð Hrólfskálamel.....	25.000	0
Áfangi II Valhúsaskóla.....	0	33.000
	<u>25.000</u>	<u>33.000</u>
<b>Vélar, áhöld og tæki:</b>		
Öryggismyndavél.....	5.723	0
Bíll, áhaldahús.....	2.340	0
	<u>8.063</u>	<u>0</u>
A hluti samtals	<u>33.063</u>	<u>33.000</u>
<b>B hluti</b>		
<b>Hitaveita:</b>		
Stýrikerfi .....	41.929	43.000
	<u>41.929</u>	<u>43.000</u>
<b>Lækningaminjasafn:</b>		
Framkvæmdakostnaður.....	69.056	50.000
	<u>69.056</u>	<u>50.000</u>
<b>Dvalar- og hjúkrunarheimili:</b>		
Undirbúningskostnaður.....	197	0
	<u>197</u>	<u>0</u>
B hluti samtals	<u>111.182</u>	<u>93.000</u>
Samtals A og B hluti	<u>144.245</u>	<u>126.000</u>

Á árinu 2006 seldi sveitarfélagið byggingarrétt á Hrólfskálamel. Hluti af söluverði þessa byggingarréttar stóð meðal langtímakrafna í árslok 2009 að fjárhæð 150,8 millj.kr. Á árinu 2010 var gengið frá samkomulagi við kaupanda byggingarréttarins um uppgjör kröfunnar sem felur m.a. í sér að sveitarfélagið eignaðist hluta af Hrólfskálamelslóðinni auk byggingarréttar. Bókfært verð kröfunnar í árslok 2009 var á árinu 2010 fært sem viðbót við varanlega rekstrarfjármuni í A hluta. Færslan hefur engin áhrif á sjóðstreymi sveitarfélagsins.

29. Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna sveitarfélagsins í árslok skiptist þannig:

	Fasteigna mat	Brunabóta- mat	Bókfært verð
<b>A hluti</b>			
Skólahúsnæði.....	977.930	1.574.890	782.447
Leikskólahúsnæði.....	185.070	273.771	109.889
Íþróttamannvirki.....	879.550	1.773.744	1.620.735
Aðrar fasteignir.....	302.164	432.791	248.474
Leigðar eignir.....			41.810
Byggingarland.....			150.800
Lóðir og lendur í útleigu.....	1.629.706		337.218
Annað land.....	401.033		0
Samtals A hluti.....	<u>4.375.453</u>	<u>4.055.196</u>	<u>3.291.373</u>

## Skýringar frh.

B hluti	Fasteigna mat	Brunabóta- mat	Bókfært verð
Félagslegar íbúðir.....	322.500	302.129	113.946
Félagsheimili.....	85.000	117.566	19.674
Veitukerfi.....	20.435	30.590	1.736
Lækningaminjasafn.....			244.667
Dvalar- og hjúkrunarheimili.....			21.484
Samtals B hluti.....	427.935	450.285	401.507
Samtals A og B hluti.....	4.803.388	4.505.481	3.692.880

30. Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki og götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingarverðmæti hitaveitu nemur 1.329 millj.kr., fráveitu 551 millj.kr., vatnsveitu 387 millj.kr. og götulýsingar 220 millj.kr. í árslok 2010.

31. Tryggingarverð lausafjármuna nemur í árslok 2010 581 millj.kr. og greinist þannig:

Skólar og skóladagheimili.....	195.215
Íþróttamannvirki.....	37.265
Bókasafn.....	155.894
Félagsheimili.....	61.090
Vatnsveita.....	49.915
Hitaveita.....	36.869
Annað.....	44.735
	580.983

### Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

32. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Byggðasamlög:			
Sorpeyðing höfuðborgarsvæðisins bs.....	2,80%	15.150	15.150
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., stofnframlag.....	2,72%	19.035	19.035
Strætó bs., stofnframlag.....	2,66%	0	0
		34.185	34.185
Tengd félög:			
Hrólfskálamelur ehf.....	90%/100%	1.145	0
Önnur félög:			
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.....	1,16%	102.572	102.572
Eir hjúkrunarheimili, Reykjavík.....		93.542	93.542
Landskerfi bókasafna, Reykjavík.....		1.234	1.234
Spölur ehf, Akranesi.....		26	26
		197.374	197.374
		232.704	231.559

Engin viðskipti voru með eignarhluta í öðrum félögum á árinu.

## Skýringar frh.

### Langtímakröfur

33. Langtímakröfur í árslok 2010 sundurliðast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Verðbréfaeign:		
Íbúðalánasjóður.....	0	122
	0	122
Næsta árs afborganir.....	0	( 122 )
Langtímakröfur samtals.....	0	0

Afborganir af verðbréfaeign í árslok greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2011.....	0	122
	0	122

### Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

34. Breyting langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun.....	448.225	0
Afborganir á árinu.....	( 57.796 )	0
Verðbætur.....	11.702	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	402.131	0
Næsta árs afborganir.....	( 62.801 )	0
Staða langtímakrafna í árslok.....	339.330	0

Afborganir langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinast þannig á næstu ár:

Árið 2011.....	62.801	0
Árið 2012.....	45.154	0
Árið 2013.....	47.121	0
Árið 2014.....	49.176	0
Árið 2015.....	51.323	0
Síðar.....	146.556	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	402.131	0

### Tekjuskattsinneign

35. Tekjuskattsinneign greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Tekjuskattsinneign í ársbyrjun.....	0	25.110
Leiðrétt tekjuskattsinneign í ársbyrjun.....	0	628
Tekjuskattur ársins.....	0	1.732
Hækkun tekjuskattsprósentu úr 18% í 20%.....	0	3.052
Tekjuskattsinneign í árslok.....	0	30.522

## Skýringar frh.

Tekjuskattsinneign skiptist þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	0	16.842
Eignarhlutir í félögum.....	0 (	5)
Aðrir liðir .....	0	10.938
Yfirfæranlegt skattalegt tap .....	0	2.747
Tekjuskattsinneign í árslok.....	0	30.522

### Skammtímakröfur

36. Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	144.200	150.780
Gjaldfærð niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	94.500	94.500
Afskrifað á árinu.....	0 (	3.580)
Niðurfærsla í árslok.....	238.700	241.700

Hækkun á niðurfærslu óinnheimtra tekna á árinu 2010 er annars vegar færð til lækkunar á skatttekjum í rekstrarreikningi, 89,5 millj.kr. og hins vegar til lækkunar á dráttarvaxtatekjum, 5 millj.kr., eða samtals 94,5 millj.kr.

### Eigið fé

37. Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2010.....	3.451.790	2.951.858
Færsla lóða skv. álti 2/2010.....	337.218	337.218
Rekstrarniðurstaða ársins.....	20.396	659
Eigið fé 31.12. 2010.....	3.809.404	3.289.735

### Lífeyrisskuldbinding

38. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð breyting lífeyrisréttinda á árinu, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til breytingar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu 2010 greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1. 2010.....	774.421	819.185
Breyting áunninna réttinda á árinu .....	( 1.144 )	5.783
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	( 20.959 )	( 20.959 )
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2010.....	752.319	804.010

## Skýringar frh.

### Langtímaskuldir

39. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

A hluti	Verðtryggð lán	Gengistryggð lán	Samtals
Staða lána í ársbyrjun.....	284.433	2.317	286.750
Afborganir af lánum.....	( 49.995 )	( 2.215 )	( 52.210 )
Verðbætur og gengismunur.....	6.386	( 102 )	6.284
Langtímaskuldir, samtals, þ.m.t næsta árs afborganir.....	240.824	0	240.824
Næsta árs afborganir.....	( 51.113 )	0	( 51.113 )
	<u>189.711</u>	<u>0</u>	<u>189.711</u>

Verðtryggt/gengistryggt..... 100,0% 0,0% 100%

A og B hluti	Verðtryggð lán	Gengistryggð lán	Samtals
Staða lána í ársbyrjun.....	377.001	2.317	379.318
Afborganir af lánum.....	( 52.499 )	( 2.215 )	( 54.714 )
Verðbætur og gengismunur.....	8.782	( 102 )	8.680
Langtímaskuldir, samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	333.284	0	333.284
Næsta árs afborganir.....	( 54.302 )	0	( 54.302 )
	<u>278.982</u>	<u>0</u>	<u>278.982</u>

Verðtryggt/gengistryggt..... 100,0% 0,0% 100%

40. Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2011.....	51.113	54.302
Árið 2012.....	51.113	54.302
Árið 2013.....	51.113	54.302
Árið 2014.....	14.123	17.312
Árið 2015.....	14.123	17.312
Síðar.....	59.239	135.754
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	<u>240.824</u>	<u>333.284</u>

## Skýringar frh.

### Leiguskuldir

41. Sveitarfélagið hefur gert einn leigusamning um fasteign sem færður er til skuldar í efnahagsreikningi sbr. skýringu 18. Leigusamningurinn er tengdur vísitölu neysluverðs og greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða samnings, þ.m.t. næsta árs afborgun.....	78.830	78.830
Næsta árs afborgun.....	( 9.128 )	( 9.128 )
Langtímahluti leiguskulda.....	69.702	69.702

Aðrar upplýsingar um leigusamning:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð (núvirði lágm. leigugreiðslna)
Bókasafn Eiðistorgi.....	2003-2018	5%	78.830

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samningsins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2011.....	12.863	12.863
Árið 2012.....	12.863	12.863
Árið 2013.....	12.863	12.863
Árið 2014.....	12.863	12.863
Árið 2015.....	12.863	12.863
Síðar.....	30.011	30.011
Samtals.....	94.326	94.326

Greiðslur vegna leigusamningsins námu 15,9 millj.kr. á árinu 2010 og færast þannig í ársreikninginn:

	A hluti	A og B hluti
Afborgun til lækkunar á leiguskuld.....	8.465	8.465
Vaxtagjöld.....	4.194	4.194
Lágmarksleigugreiðsla.....	12.659	12.659
Rekstrarkostnaður.....	3.220	3.220
Heildarleigugreiðsla.....	15.879	15.879

### Fyrirframinnheimt framlög

42. Í september 2007 gerðu Læknafélag Íslands, Læknafélag Reykjavíkur, menntamálaráðuneytið, Seltjarnarnesbær og Þjóðminjasafn Íslands með sér samning um stofnkostnað, byggingu og rekstur húsnæðis fyrir Lækningaminjasafn Íslands. Framlög Læknafélags Íslands, Læknafélags Reykjavíkur og menntamálaráðuneytis í árslok 2010 nema 125 millj.kr. Í samningnum eru ákvæði um að ef til þess komi að Seltjarnarnesbær óski eftir að nýta safnbygginguna undir aðra starfsemi en Lækningaminjasafn Íslands skuli bærinn endurgreiða þessi stofnframlög og fjárhæðir uppfærðar miðað við byggingarvísitölu.

## Skýringar frh.

### Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

43. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti.....	100%	5.545.321	1.735.917	3.809.404
Hitaveita Seltjarnarness.....	100%	226.979	155.856	71.123
Vatnsveita Seltjarnarness.....	100%	30.077	29.274	803
Fráveita Seltjarnarness.....	100%	148.056	508.537	( 360.481 )
Félagsheimili Seltjarnarness.....	100%	21.562	25.838	( 4.276 )
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	100%	114.232	326.835	( 212.603 )
Lækningaminjasafn Íslands.....	100%	244.667	261.408	( 16.741 )
Dvalar- og hjúkrunarheimili.....	100%	21.484	22.160	( 676 )
Hrólfskálamelur ehf.....	100%	4.454	0	4.454
Bakfærðir eignarhlutir í B hluta.....		( 1.272 )	0	( 1.272 )
Millifærslur, innbyrðis staða.....		( 1.053.934 )	( 1.053.934 )	0
Heildarstaða.....		<u>5.301.626</u>	<u>2.011.891</u>	<u>3.289.735</u>

### Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

44. Sveitarfélagið er í ábyrgð fyrir skuldbindingum byggðasamlaganna Sorpu bs., Strætó bs. og Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. ásamt öðrum aðilum að byggðasamlögnum.
45. Sveitarfélagið hefur gert leigusamninga vegna bifreiða. Eignir sem fjármagnaðar eru með þessum samningum eru ekki eignfærðar og skuldbindingar vegna eignanna eru ekki uppfærðar í efnahagsreikningi. Áhvílandi skuldbinding í lok ársins nemur 1,6 milljónum króna. Sveitarfélagið hefur einnig gert leigusamning vegna tölvubúnaðar. Skuldbinding vegna hans í lok ársins nemur um 2,0 milljónum króna.
46. Sveitarfélagið hefur skuldbundið sig til greiðslu á rekstrarstyrkjum til Golfklúbbsins Ness og Íþróttafélagsins Gróttu. Skuldbindingar utan efnahags vegna þessa eru samtals 105 milljónir króna.
47. Í september 2007 gerðu Læknafélag Íslands, Læknafélag Reykjavíkur, menntamálaráðuneytið, Seltjarnarnesbær og Þjóðminjasafn Íslands með sér samning um stofnkostnað, byggingu og rekstur húsnæðis fyrir Lækningaminjasafn Íslands. Heildarkostnaður við safnbyggingu var þá samkvæmt samningi áætlaður um 345 millj.kr. og hlutur Seltjarnarnesbæjar í honum 110 millj.kr. Samkvæmt uppfærðri kostnaðaráætlun í árslok 2010 er heildarkostnaður nú áætlaður um 600 millj.kr. Samningaviðræður standa nú yfir við menntamálaráðuneytið um viðaukasamning vegna þessa viðbótarkostnaðar.

### Tengdir aðilar

48. Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

## Skýringar frh.

### Lykiltölur

49. Yfirlit um lykiltölur ársins 2010:

Í hlutfalli við rekstrartekjur	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Skatttekjur .....	82%	85%	77%	79%
Laun og launatengd gjöld.....	62%	68%	59%	65%
Annar rekstrarkostnaður.....	37%	37%	38%	38%
Afskriftir.....	4%	4%	5%	5%
(Fjármunatekjur) og fjármagnsgjöld.....	-4%	-3%	-2%	-1%
Rekstrarniðurstaða.....	1%	-5%	0%	-6%
Veltufé frá rekstri.....	4%	1%	5%	1%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum....	1%	2%	6%	6%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>				
Skatttekjur.....	431	416	430	415
Þjónustutekjur og aðrar tekjur.....	92	76	127	112
Tekjur samtals.....	523	491	557	527
Laun og launatengd gjöld.....	325	335	330	340
Annar rekstrarkostnaður.....	194	180	210	202
Afskriftir.....	19	19	25	24
(Fjármunatekjur) og fjármagnsgjöld.....	-18	-16	-9	-7
Rekstrarniðurstaða.....	5	-26	0	-33
Veltufé frá rekstri.....	22	2	28	5
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum....	8	8	33	29
Eignir.....	1.282		1.225	
Eigið fé.....	880		760	
Skuldir án lífeyrisskuldbindingar.....	227		279	
Skuldir með lífeyrisskuldbindingu.....	401		465	
<b>Aðrar lykiltölur</b>				
Veltufjárhlutfall.....	2,0		0,9	
Eiginfjárhlutfall.....	69%		62%	
<b>Íbúafjöldi</b>				
Í ársbyrjun.....	4.406	4.406	4.406	4.406
Breyting á árinu..... (	79)	79)	79)	79)
Í árslok.....	4.327	4.327	4.327	4.327



## Skýringar frh.

### Lykiltölur, frh.

50. Lykiltölur fyrir A hluta - 5 ára yfirlit:

	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>					
Útsvar.....	69%	74%	72%	71%	74%
Fasteignaskattar.....	6%	7%	7%	7%	7%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	7%	3%	3%	3%	3%
Lóðarleiga.....	1%	1%	1%	1%	1%
Skatttekjur samtals.....	82%	84%	82%	81%	84%
Aðrar tekjur.....	18%	16%	18%	19%	16%
	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld.....	62%	69%	58%	51%	58%
Þar af lífeyrisskuldbinding, breyting.....	0%	1%	3%	3%	4%
Annar rekstrarkostnaður.....	37%	47%	46%	35%	35%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	1%	-17%	-6%	11%	3%
Afskriftir.....	4%	4%	3%	3%	3%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	4%	6%	6%	9%	3%
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði....	1%	-15%	-4%	17%	3%
Óvenjulegir liðir.....	0%	-17%			89%
Rekstrarniðurstaða.....	1%	-32%	-4%	17%	92%
Handbært fé frá rekstri.....	-1%	-12%	4%	23%	9%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum....	1%	3%	25%	12%	35%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>					
<b>Rekstur</b>					
Skatttekjur.....	431	397	422	426	356
Aðrar tekjur.....	92	77	94	101	68
Laun og launatengd gjöld.....	325	328	314	285	263
Annar rekstrarkostnaður.....	194	225	235	185	149
Afskriftir.....	19	18	17	14	12
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	18	27	28	47	14
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði....	5	-70	-22	90	13
Óvenjulegir liðir.....	0	-79			379
Rekstrarniðurstaða.....	5	-150	-22	90	392
<b>Efnahagur</b>					
Eignir.....	1.282	1.191	1.296	1.273	1.088
Eigið fé.....	880	783	942	954	830
Lífeyrisskuldbinding.....	174	176	170	153	135
Skuldir án lífeyrisskuldbindingar.....	227	232	184	149	122
<b>Sjóðstreymi</b>					
Handbært fé frá rekstri.....	-5	-55	21	123	38
Veltufé frá rekstri.....	22	-50	5	118	156
<b>Aðrar lykiltölur</b>					
Veltufjárhlutfall.....	2,0	1,9	3,6	6,3	8,3
Eiginfjárhlutfall.....	69%	66%	73%	75%	76%
Íbúafjöldi.....	4.327	4.406	4.403	4.446	4.471
Breyting frá fyrra ári (%).....	-1,8%	0,1%	-1,0%	-0,6%	-1,7%

## Skýringar frh.

### Lykiltölur, frh.

51. Lykiltölur fyrir samantekinn A og B hluta - 5 ára yfirlit:

	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>					
Útsvar.....	65%	68%	67%	68%	70%
Fasteignaskattar.....	6%	6%	6%	6%	7%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	6%	2%	3%	3%	2%
Lóðarleiga.....	1%	1%	1%	1%	1%
Skatttekjur samtals.....	77%	77%	77%	78%	80%
Aðrar tekjur.....	23%	23%	23%	22%	20%
	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld.....	59%	65%	58%	53%	60%
Þar af lífeyrisskuldbinding, breyting.....	0%	1%	3%	3%	4%
Annar rekstrarkostnaður.....	38%	46%	46%	36%	35%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	3%	-11%	-4%	11%	5%
Afskriftir.....	5%	5%	5%	4%	4%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-2%	0%	0%	6%	-1%
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði....	0%	-17%	-9%	12%	1%
Óvenjulegir liðir.....	0%	-15%			85%
Rekstrarniðurstaða.....	0%	-32%	-9%	12%	85%
Handbært fé frá rekstri.....	1%	-9%	4%	21%	9%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum....	6%	10%	26%	12%	34%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>					
<b>Rekstur</b>					
Skatttekjur.....	430	396	421	426	356
Aðrar tekjur.....	127	119	130	124	91
Laun og launatengd gjöld.....	330	334	320	290	268
Annar rekstrarkostnaður.....	210	239	254	200	156
Afskriftir.....	25	27	28	25	18
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	9	-2	(1)	30	(3)
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði....	0	-86	-49	66	3
Óvenjulegir liðir.....	0	-79			379
Rekstrarniðurstaða.....	0	-165	-51	66	381
<b>Efnahagur</b>					
Eignir.....	1.225	1.132	1.246	1.229	1.067
Eigið fé.....	760	670	844	885	785
Lífeyrisskuldbinding.....	186	186	180	162	144
Skuldir án lífeyrisskuldbindingar.....	279	276	222	181	138
<b>Sjóðstreymi</b>					
Handbært fé frá rekstri.....	7	-48	21	116	39
Veltufé frá rekstri.....	28	-47	6	112	154
<b>Aðrar lykiltölur</b>					
Veltufjárhlutfall.....	0,9	1,0	2,6	5,4	7,1
Eiginfjárhlutfall.....	62%	59%	68%	72%	74%
Íbúafjöldi.....	4.327	4.406	4.403	4.446	4.471
Breyting frá fyrra ári (%).....	-1,8%	0,1%	-1,0%	-0,6%	-1,7%

## Skýringar frh.

### Lykiltölur, frh.

52. Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks.

	2010	Hlutfall af skattt.	2009	Hlutfall af skattt.	2008	Hlutfall af skattt.
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur.....	1.909.727	100%	1.795.304	100%	1.880.714	100%
Félagsþjónusta.....	( 163.910 )	(8,6%)	( 157.890 )	(8,8%)	( 149.571 )	(8,0%)
Fræðslu- og uppeldismál.....	( 1.138.062 )	(59,6%)	( 1.157.115 )	(64,5%)	( 1.121.202 )	(59,6%)
Menningarmál.....	( 61.324 )	(3,2%)	( 66.452 )	(3,7%)	( 87.172 )	(4,6%)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	( 380.212 )	(19,9%)	( 409.440 )	(22,8%)	( 358.933 )	(19,1%)
Brunamál og almannavarnir.....	( 31.445 )	(1,6%)	( 37.862 )	(2,1%)	( 34.192 )	(1,8%)
Hreinlætismál.....	( 14.278 )	(0,7%)	( 19.481 )	(1,1%)	( 19.505 )	(1,0%)
Skipulags- og byggingarmál.....	( 34.087 )	(1,8%)	( 57.043 )	(3,2%)	( 31.760 )	(1,7%)
Umferðar- og samgöngumál.....	( 96.408 )	(5,0%)	( 127.018 )	(7,1%)	( 74.540 )	(4,0%)
Umhverfismál.....	( 97.986 )	(5,1%)	( 52.684 )	(2,9%)	( 52.325 )	(2,8%)
Atvinnumál.....	( 439 )	(0,0%)	( 401 )	(0,0%)	( 498 )	(0,0%)
Sameiginlegur kostnaður.....	( 157.132 )	(8,2%)	( 192.116 )	(10,7%)	( 196.449 )	(10,4%)
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	1.144	0,1%	( 26.185 )	(1,5%)	( 68.922 )	(3,7%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	213.597	11,2%	388.651	21,6%	502.772	26,7%
Aðalsjóður samtals	( 50.816 )	(2,7%)	( 119.732 )	(6,7%)	188.417	10,0%
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>						
Eignasjóður.....	80.831	4,2%	( 489.892 )	(27,3%)	( 242.056 )	(12,9%)
Áhaldahús.....	( 9.620 )	(0,5%)	( 49.242 )	(2,7%)	( 41.380 )	(2,2%)
Rekstrarniðurstaða A hluti	20.396	1,1%	( 658.866 )	(36,7%)	( 95.019 )	(5,1%)