

VERKEFNALISTI UMHVERFIS- OG EIGNASJÓÐS

Meðfylgjandi verkefnalisti sýnir stöðu fjölda allra helstu verkefna sem eru í vinnslu á Skipulags- og umhverfissviði Seltjarnarnesbæjar og hafa verið unnin á s.l. misserum. Um lifandi skjal er að ræða og er það yfirfarið og uppfært á hverjum fundi Skipulags- og umferðarnefndar en sviðsstjóri Skipulags- og umhverfissviðs heldur utan um skráninguna. Ekki er um tæmandi yfirlit að ræða enda fellur fjöldi verkefna undir reglubundin verkefni allt árið um kring og iðulega þarf að bregðast við óvæntum atvikum. Verkefnalistinn er birtur með fyrirvara um breytingar sem kunna að eiga sér stað.

UMHVERFI OG LÓÐIR	ÁBYRGÐARADILI	A B C	STADA	LOKID	ATHUGASEMDIR - SKÝRINGAR
Skólalóð Mýrarhúsaskóla	Björn/Gunnlaugur	A	Í VINNSLU	70%	Er í gangi, verkefni ársins voru fallvörn við hlið frá Skólalbraut, leiktæki, frágangur við Stjörnubrekku, KSÍ-völlur og nýtt leiktæki. 15.000.000 á fjárhagsáætlun 2026.
Malbikun kafla á Norðurströnd við Suðurströnd 1750m2@6000 pr n	Gunnlaugur/Björn	A	EKKI HAFIÐ	0%	2026
Malbikun á suðausturenda Selbrautar 750 m2@6000 pr m2	Gunnlaugur/Björn	A	EKKI HAFIÐ	0%	2026
Malbikun Hæðarbrautar 1300 m2@6000 pr m2	Gunnlaugur/Björn	A	EKKI HAFIÐ	0%	2026
Laga handrið á 3 stöðum v/athugasemda í öryggisúttekt BSI á Ísland	Gunnlaugur / Björn	A	Í VINNSLU	75%	Það hættulegasta hefur verið lagfært, 2 handrið á skólalóð eru í vinnslu stálsmiðs.
Laga hraðahindrun í Grænumýri	Jóhannes/Björn	A	EKKI HAFIÐ	0%	Í vinnslu.
Plútóbrekka - öryggisnet neðst í brekkunni	Björn	A	Í VINNSLU	0%	Öryggisnet tilbúin til uppsetningar.
Viðgerð á sjóvarnargörðum	GunnlaugurBjörn	A	Í VINNSLU	17%	Bráðabirgðaviðgerð var unnin strax eftir flóðið, búið að laga 1 skarð af 6. Þarf að að safna grjóti.
Kantur við Eiðistorg 17 að Nesvegi	Björn	B	EKKI HAFIÐ	0%	Í vinnslu.
Lagfæring á götum og gangstéttum í Mýrunum	Björn/Gunnlaugur	B	Í VINNSLU		Hugmyndin að vinna þetta smátt og smátt. 4 staðir hafa þegar verið lagfærðir
Leikskólinn Sólbrekka, bæta við leiktækjum og taka hól	Jóhannes	B	EKKI HAFIÐ	0%	2026
Lagfæring á svæðinu í kringum Hákarlaskúr	Björn/Gunnlaugur	C	EKKI HAFIÐ	0%	Ekki komið inn á verkáætlun ennpá.
Valhússkóli - gangstétt frá heilsugæslu að skólalóð	Gunnlaugur/Björn	A	EKKI HAFIÐ	0%	Mikilvægt verkefni vegna öryggis vegfarenda
Skólalóð Valhúsaskóla, ýmsar endurbætur, boltavöllur o.fl.	Björn/Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ	0%	2026
Lindarbraut/Norðurströnd, viðgerð á svæði við dælubrunn	Gunnlaugur/Björn	C	EKKI HAFIÐ	0%	2026
Opnir leikvellar í bænum	Gunnlaugur/Björn	B	Í VINNSLU		Skerjabraut: lagfæra hringekju; Valhúsahæð: gormaleiktæki, gormur er á staðnum, nýtt tæki til í þjónustumiðstöð; Bakkagarður: nýtt rólusæti í aparóluna í pöntun, þarf að ýta á eftir til að rólán komist aftur í
Mælingar á landsigi á völdum stöðum á Seltjarnarnesi	Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ	0%	Liður í sjónvörnum, velja mælipunkta sem hafa áður verið mældir
Umferðaröryggi við Norðurströnd	Gunnlaugur/Björn	A	Í VINNSLU	20%	Gera miðeyjar við gatnamót og gangbrautir
Norðurströnd - hraðatakmörkandi aðgerðir- framhald	Gunnlaugur/Björn	A	EKKI HAFIÐ	0%	Lokið við miðeyju við Barðaströnd. Miðeyja við gatnamót Lindarbrautar næst á dagskrá

HÚSNÆÐI	ÁBYRGÐARADILI	A B C	STADA	LOKID %	ATHUGASEMDIR - SKÝRINGAR
Þak á gamla sal í íþróttahúsi	Jóhannes/Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ	0%	Fjármagn til verksins í fjárhagsáætlun 2026
Gólfdukur í gamla sal og viðgerð á veggjum og lofti að innan	Jóhannes/Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ	10%	Þarf að koma í kjölfar þakviðgerðar. Fjármagn til verksins í fjárhagsáætlun 2026
Gluggar í tónlistarskóla - verður unnið á 2 árum	Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ		Fjármagn til verksins í fjárhagsáætlun 2026 - Samstarf við Ríkiseignir
Íþróttahús, brunaveggir sem ekki voru gerðir við byggingu nýs íþróttasal	Jóhannes/Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ		Þetta þarf að klára svo lokúttekt geti farið fram.
Íþróttahús, endurnýja WC uppi og niðri	Jóhannes	A	EKKI HAFIÐ		WC snyrtingar endurnýjun. 6.000.000 til verksins í fjárhagsáætlun 2026
Viðgerð á glugga/gluggum í Vitavarðarhúsi úti í Gróttu	Jóhannes	A	Í VINNSLU	20%	Verkið er í vinnslu.
Tröppur og rampi inn í Krúboból (ungbarnaleikskóla)	Jóhannes/Björn	B	EKKI HAFIÐ		Nýr rampur fyrir hreyfihamlaða
Eiðistorg - fjarlægja upphækkun við inngang, flota	Jóhannes/Björn	B	EKKI HAFIÐ		Upphækkunin veldur því að skúringavélar geta ekki hreinsað gólfíð sem er hellulagt og subbulegt.
Pollur á þaki Vallarhúss	Björn/Gunnlaugur	A	EKKI HAFIÐ	20%	Framkvæma þarf sem fyrst til að stöðva leka í húsið og auka öryggi

VERKEFNUM LOKIÐ	ÁBYRGÐARADILI	Raunkostnður	STADA	LOKIÐ	ATHUGASEMDIR - SKÝRINGAR
Endurgerð girðingar við Vallarbrautarróló	Lokið í júní 2025	1.200.499 kr.	LOKIÐ	100%	Starfsmenn bæjarins unnu verkið. Girðing endurgerð að mestu.
Viðgerðir og malbikun stíga vegna sjávarflóðs	Lokið í maí 2025	4.030.260 kr.	LOKIÐ	100%	Unnið í kjölfar flóðsins 2025 og malbikað í maí.
Torgið í Tjarnarmýri viðgerð og hellulögn	Lokið í maí 2025	1.200.000 kr.	LOKIÐ	100%	Unnið í maí 2025.
Tjarnarból, viðgerð eftir gröft	Lokið júlí 2025	987.000 kr.	LOKIÐ	100%	Unnið í júlí 2025.
Árlegt viðhald á sundlaug í lokun, ma loft í búningsklefum	Lokið júní 2025	8.857.400 kr.	LOKIÐ	100%	Stm. bæjarins unnu verkið í sumarlokun.
Málun vegmerkinga og bílastæða eftir þörfum	Lokið ágúst 2025	529.000 kr.	LOKIÐ	100%	Verktaki
Malbiksholur og hellulagnir hér og þar	Lokið júní 2025	1.147.110 kr.	LOKIÐ	100%	Gert við í Grænumýri, Eiðismýri, Tjarnarbóli, við S-kirkju (2 staðir).
Vökvun og viðhald gróðurs á Eiðistorgi	Allt árið	2.874.424 kr.	LOKIÐ	100%	Sífelld í gangi.
Hreinsun beða og umhirða gróðurs	Maí-september	15.168.123 kr.	LOKIÐ	100%	Sífelld í gangi.
Viðhald leiksvæða, m.a. Fúavörn á tréverki	Lokið í júlí 2025	1.355.873 kr.	LOKIÐ	100%	Gúmmí-grasmottur á opnum leikvöllum, rólur og gormadýr löguð í samræmi við úttekt BSI, Bollagarðar og Norurströnd, Skerjabraut, Selbraut, lóð Valhúsaskóla.
Skipt um rennur á leikskólanum Mánabrekku	Lokið júní 2025	3.123.421 kr.	LOKIÐ	100%	Stm. bæjarins unnu verið í sumar.
Fánastöng við Mýrarhúsaskóla	Lokið í júlí 2025	285.000 kr.	LOKIÐ	100%	Lokið.
Þak á Tónlistarskóla	Lokið í sept 2025	3.484.493 kr.	LOKIÐ	100%	Verkið hófst haustið 2024 - samstarf við Ríkiseignir
Gluggi í skólaskjóli	Lokið í maí 2025	1.235.000 kr.	LOKIÐ	100%	Lokið.
Gatnamálun Neshringur	Lokið í maí 2025	3.505.087 kr.	LOKIÐ	100%	Yfirborðsmálun á vegmerkingum á Neshringnum
Norðurströnd - hraðatakmarkandi aðgerðir	Lokið í janúar 2026	10.688.653 kr.	LOKIÐ	100%	Í vinnslu að setja fleiri hraðaviðvörðunarskilti. Verið að hanna miðeyjur við gangbrautir á 3 stöðum á N-strönd.
Ný deild fyrir ung barnaleikskóla í kjallara kirkju	Lokið í okt 2025	12.510.571 kr.	LOKIÐ	100%	Lokið.
Ýmis vinna fyrir Veitur við yfirborðsfrágang:					
Tjarnarból 4	Veitur	664.983 kr.	LOKIÐ	100%	Jafnaður jarðvegur undir þökur og þökulagt.
Skerjabraut 2 til 8	Veitur	384.000 kr.	LOKIÐ	100%	Jafnaður jarðvegur undir þökur og þökulagt.
Tónlistarskóli við lagnakistu	Veitur	823.900 kr.	LOKIÐ	100%	Jafnaður jarðvegur undir þökur og þökulagt.
Bollagarðar 26	Veitur	602.040 kr.	LOKIÐ	100%	Jafnaður jarðvegur undir þökur og þökulagt.
Lambastaðabraut 12-14	Veitur	1.335.470 kr.	LOKIÐ	100%	Fjarlægja brotna steypu í stétt, jafna jarðveg og endursteypa innkeyrslu.
Tjarnarmýri 12-16	Veitur	1.460.000 kr.	LOKIÐ	100%	Fjarlægja brotna stétt, malbik af götu, setja ný niðurföll og endurmalbika götu+stétt.
Eiðsmýri 1	Veitur	310.000 kr.	LOKIÐ	100%	Fjarlægja brotna stétt og malbika.
Selbraut 84	Veitur	901.000 kr.	LOKIÐ	100%	Fjarlægja brotna stétt, endurmalbika út í götu, steypa nýja stétt, þökuleggja og fjarlægja gróður, lagfæra hellulögn og setja grjót
Nesbali 112	Veitur	635.199 kr.	LOKIÐ	100%	Lagfæra skemmd í malbiki.
Víkurstönd	Veitur	630.300 kr.	LOKIÐ	100%	Lagfæra skemmd í malbiki.
Hofgarðar	Veitur	480.300 kr.	LOKIÐ	100%	Steypa nýja stétt og þökuleggja
Suðurströnd	Veitur	1.007.700 kr.	LOKIÐ	100%	Steypa nýjan kantstein eftir tjón ca. 3-4 lm.
Nesvegur 123	Veitur	460.120 kr.	LOKIÐ	100%	Hreinsuð gróðurbeð, kantskera og sönduð

Ýmis vinna á opnum svæðum, göngustígum og opnum leikvöllum:

Hjólástigur frá Reykjavík ca 0,7 km norðan megin - viðgerð	Gunnlaugur / Björn	8.501.964 kr.	LOKID	0%	Var mjög illa farinn
Suðurmýri/Eiðsmýri	Björn	308.401 kr.	LOKID	100%	Hreinsað illgresi á stíg og meðfram lóðum
Tjarnarstígur (Litla brekka) opinn leikvöllur	Björn	205.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsuð gróðurbeð, kantskera og sönduð, yfirfara leikvöll
Skerjabraut	Björn	469.850 kr.	LOKID	100%	Skipta um undirlag undir rólu og setja öryggismottur (gúmmígrasmottur), fúaverja gróðurvarnargirðingu, jafna jarðveg og þökuleggja
Suðurströnd við Vívaldivöll	Björn	801.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa gróðurbeð, planta sumarblómum, fjarlægja gróðurbeð og þökuleggja
Við íþróttasvæði Gróttu	Björn	602.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa gróðurbeð, helluleggja við nýtt gervigras.
Bakkagarður	Björn	520.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa, kantskera og sanda gróðurbeð, jafna jarðveg og þökuleggja, planta sumarblómum, viðhald á leiktækum og undirlag leiktækja, planta runnum.
Gróðurbeð við sundlaug	Björn	230.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa gróðurbeð og sanda ofan við sundlaug.
Víkurströnd/Fornaströnd	Björn	167.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsað illgresi á stíg og meðfram lóðum.
Sefgarðar opinn leikvöllur	Björn	163.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa illgresið af svæðinu, minnka gróðurbeð og þökuleggja og sópun.
Sefgarðar/Sævargarðar (Bátaróló)	Björn	310.000 kr.	LOKID	100%	Skipta um undirlag undir rólu og við bát setja öryggismottur (gúmmígrasmottur).
Stígur við smábátabryggju við Suðurströnd lagfæring eftir sjóflóð	Björn	1.135.000 kr.	LOKID	100%	Grafa niður rafmagnstreng vegna jólatrés ca 40 metrar.
Vallarbraut opinn leikvöllur	Björn	620.000 kr.	LOKID	100%	Lagfæra rólur, setja öryggismottur (gúmmígrasmottur) við leiktæki, ýmis viðhald á leikvel
Lyfjasafn	Björn	135.500 kr.	LOKID	100%	Hreinsa illgresið við húsinn sem þar eru.
Urtagarðurinn	Björn	129.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa illgresi, fjarlægja fiskikör reglulega af svæðinu.
Hofgarðar/Lindarbraut	Björn	372.000 kr.	LOKID	100%	Lagfæra net í mörkum á KSÍ sparkvelli.
Suðurmýri milli 52-60	Björn	330.000 kr.	LOKID	100%	Innkeyrsla lagfæra og setja fint malarefni í innkeyrslu/götu þarna á milli að bakhúsum.
Grænamýri við bæjarmörk	Björn	200.000 kr.	LOKID	100%	Gróðurbeð hreinsa og kantskera.
Utanhúss við Eiðistorg	Björn	480.000 kr.	LOKID	100%	Planta runnum í gróðurbeð við tröppur og í stampa, hreinsun á gróðurbeðum og sanda.
Lindarbraut frágangur við strætóskýli	Björn	Greitt af Billboard ehf	LOKID	100%	Komið fyrir nýju biðskýli og frágangur við það.
Norðurströnd, Suðurströnd, Lindarbraut	Björn/Árni	99.000 kr.	LOKID	100%	Setja upp jólasbraut
Jólatré Norðurstönd við bæjarmörk	Björn	835.000 kr.	LOKID	100%	Grafa niður jólatrésfót og fasta jarðfestingu fyrir fánastangir.
Jólatré Norðurströnd, Suðurstönd og við kirkju	Björn	150.000 kr.	LOKID	100%	Fella jólatré og setja upp á þessa staði.
Plægja niður rafstreng fyrir jólatré við höfnina	Gunnlaugur / Björn	223.000 kr.	LOKID	100%	2025
Gangbraut milli knattspyrnuvallar og heilsugæslu	Björn	365.800 kr.	LOKID	100%	Mikilvægt verkefni vegna öryggis vegfarenda.
Færsla á jólatré norðanmegin að sveitarfélagsmörkum	Björn	921.000 kr.	LOKID	100%	

 is vinna á leik- og grunnskólalóðum:

Mánabrekka, leikskólalóð	Björn	1.600.000 kr.	LOKID	100%	Tæma sandkassa, kantskera, hreinsa gróðurbeð, þökuleggja, setja öryggismottur, (gúmmígrasmottur) við leiktæki, fúaverja timburverk.
Sólbrekka, leikskólalóð	Björn	3.500.000 kr.	LOKID	100%	Tæma sandkassa, fjarlægja hættulegan trjágróður, þökuleggja, setja öryggismottur (gúmmígrasmottur) við leiktæki, fúaverja timburverk, endurvinna grasvöldunrarhús, skipta út gúmmihellum undir rólu og setja nýjar, lagfæra sandkassa vegna fúa.
Kríuból, ungbarnaleikskóli	Björn	210.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa illgresi af lóð, hreinsa gróðurbeð og sanda.
Stjörnubrekka, leikskóli við Kirkjubraut	Björn	1.200.000 kr.	LOKID	100%	Tæma sandakassa og setja nýjan sand, fjarlægja gróður og setja gervigras, fjarlægja girðingu og helluleggja og setja hjólagrindur ofan við leikskóla.
Leikskóladeild í kirkjukjallara frágangur að utan	Björn	1 Sama og ofarfjórðungi	LOKID	100%	Jarðvegsskipta, fjarlægja grjót og gróðurbeð og setja mól. Útbúa nýtt leiksvæði með viðkenndu undirlagi, setja nýjar girðingar og hlið.
Valhúsaskóli frágangur á lóð	Björn	385.000 kr.	LOKID	100%	Hreinsa illgresi í gróðurbeðum og sanda gróðurbeð, fjarlægja trjágróður aftan við lóð og þökuleggja í staðinn. Fjarlægja hættulega járnbolta úr steiptum vegg.
Mýrarhúsaskóli lóð	Björn/Gunnlaugur	24.352.592 kr.	LOKID	100%	Fjarlægja trjágróður, jarðsskipta og setja gervigras á nokkur svæði, fjarlægja leikvallarmól og setja nýtt gervigras og gúmmihellur á leiksvæði, setja ný net í mörk á KSÍ velli, hreinsa tröppur og gera klárt fyrir þökur, setja göngustíghlið til að loka fyrir keyrslu ökutækja inn á lóð

Húsnæði:

Flutningur á Selinu í Valhúsaskóla	Gunnlaugur/Jóhannes	10.148.693 kr.	LOKID	100%	Selið flutt úr kjallara Tónlistarskóla í Valhúsaskóla. Settar hafa verið upp nýjar snyrtingar og fleira.
------------------------------------	---------------------	----------------	-------	------	--