

Seltjarnarnesbær

Ársreikningur  
2025

Seltjarnarnesbær  
Austurströnd 2  
170 Seltjarnarnes

Kt. 560269-2429

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

# Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

---

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu 2025 námu 7.876,8 millj.kr. samkvæmt rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 7.721,9 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 6.922,2 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 6.617,4 millj.kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,54% en lögbundið hámark þess er 14,97%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,166% en lögbundið hámark þess er 0,5%, í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,154% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórna til að hækka álagningu A og C flokkanna um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 350,2 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 13,6 millj.kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 477,5 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 118,5 millj.kr. Eigið fé samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi A og B hluta í árslok 2025 nam 2.611,7 millj.kr. en eigið fé A hluta nam 1.576,9 millj.kr.

Laun og launatengd gjöld A og B hluta á árinu námu alls 4.214,6 millj.kr. Heildarstöðugildi starfsmanna sveitarfélagsins var 263 í árslok 2025 en ársverk á árinu voru 271. Laun og launatengd gjöld bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 69,6 millj.kr. í árslok 2025.

Íbúar Seltjarnarnesbæjar þann 31. desember 2025 voru 4.757 og fjölgaði þeim um 38 frá fyrra ári eða um 0,8%.

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2025 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 15. apríl 2026

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Ársreikningurinn er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 29. apríl 2026

Bæjarstjórn:

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Áritun óháðra endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Seltjarnarnesbæjar

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2024 sem hefur að geyma A-hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning A- og B-hluta. Hann skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2024 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfylfum ákvæði siðareglna endurskoðanda á Íslandi og teljumst því óháð sveitarfélaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Aðrar upplýsingar

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem sveitarfélagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem sveitarfélagið gefur út en talið er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. ársskýrsla sveitarfélagsins og skýrsla bæjarstjórnar og bæjarstjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan). Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á slíkum fjárhagsupplýsingum og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins, hvort framlagðar upplýsingar séu í andstöðu við þær upplýsingar sem við höfum aflað við endurskoðun okkar eða hvort í þeim kunni að leynast verulegar villur.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lágmarki sem ber að veita í skýrslu stjórnar samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er bæjarstjórn og bæjarstjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningnum með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Bæjarstjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

# Áritun óháðs endurskoðanda, framh.:

---

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglegra tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi sveitarfélagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé sniðgengið.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar sveitarfélagsins og berum ein ábyrgð á áliti okkar á sveitarfélaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent bæjarstjórn yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Af þeim atriðum sem við upplýstum bæjarstjórn um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.  
Reykjavík, 29. apríl 2026

---

J. Sturla Jónsson   
löggiltur endurskoðandi

## Rekstrarreikningur janúar til desember 2025

Skýr	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	4.988.239	4.990.368	4.767.036	4.983.331	4.985.472	4.761.989
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	933.831	989.249	684.592	933.831	989.249	684.592
Aðrar tekjur .....	1.000.082	637.808	930.503	1.959.607	1.747.205	2.063.909
20	6.922.152	6.617.426	6.382.131	7.876.769	7.721.926	7.510.491
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	21 3.687.833	3.585.675	3.276.126	3.930.071	3.842.129	3.486.705
Breyting lífeyrisskuldb .....	21 273.105	247.805	218.616	284.515	256.405	227.333
Annar rekstrarkostnaður .....	22 3.047.234	2.487.829	2.999.978	3.465.019	3.017.721	3.377.188
	7.008.172	6.321.309	6.494.719	7.679.606	7.116.255	7.091.226
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir .....	(86.020)	296.117	(112.589)	197.163	605.671	419.265
Afskriftir .....	7,25,26 (194.653)	(174.685)	(174.493)	(268.553)	(247.448)	(241.079)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármuna- tekjur og fjármagnsgjöld .....	(280.673)	121.432	(287.082)	(71.390)	358.223	178.186
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	23 (196.826)	(239.890)	(176.519)	(278.696)	(344.620)	(277.331)
Tekjuskattur .....	34 0		0	(149)	0	(8.117)
<b>Rekstrarniðurstaða</b> .....	36 (477.498)	(118.458)	(463.601)	(350.234)	13.603	(107.263)

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2025	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Ársreikningur 2024
<b>Fastafjármunir:</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	6				
Fasteignir og lóðir .....		6.400.743	6.244.744	7.075.286	6.526.760
Veitu- og gatnakerfi .....		927.654	855.137	2.492.289	2.394.936
Vélar, áhöld og tæki .....		240.417	245.494	320.666	327.254
Leigðar eignir .....		68.113	78.881	68.113	78.881
	25 - 30	<u>7.636.927</u>	<u>7.424.256</u>	<u>9.956.355</u>	<u>9.327.831</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	8, 31	291.232	279.032	213.984	202.438
Langtímakröfur .....	32	317.057	333.720	332.351	349.820
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	33	526.763	606.484	0	0
Tekjuskattseign .....	10, 34	0	0	46.675	46.825
	9-11	<u>1.135.052</u>	<u>1.219.235</u>	<u>593.011</u>	<u>599.082</u>
<b>Fastafjármunir</b>		<u>8.771.979</u>	<u>8.643.491</u>	<u>10.549.366</u>	<u>9.926.913</u>
<b>Veltufjármunir:</b>					
Birgðir.....	12	0	0	10.869	11.117
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar skatttekjur .....	13, 35	414.755	420.850	414.755	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		180.085	141.580	0	0
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki .....	33	102.862	95.634	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	32	16.663	16.663	16.663	16.663
Aðrar skammtímakröfur .....		127.347	129.538	196.723	221.776
Handbært fé.....	14	14.817	300.380	64.107	353.981
<b>Veltufjármunir</b>		<u>856.528</u>	<u>1.104.645</u>	<u>703.117</u>	<u>1.024.387</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>9.628.508</u>	<u>9.748.137</u>	<u>11.252.483</u>	<u>10.951.301</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2025	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Ársreikningur 2024
<b>Eigið fé og skuldir</b>					
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	36	1.576.886	1.989.274	2.611.717	2.900.232
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding og aðrar skuldbindingar.....	15, 37	2.576.131	2.459.323	2.686.096	2.563.942
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	16, 38	3.533.247	3.620.841	4.165.305	4.207.385
Leiguskuldir.....	17, 40	106.257	120.516	106.257	120.516
		<u>3.639.505</u>	<u>3.741.356</u>	<u>4.271.562</u>	<u>4.327.901</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		363.685	0	363.685	0
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		294.990	516.489	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	39	220.283	209.799	264.863	249.644
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	40	18.121	16.054	18.121	16.054
Næsta árs greiðslur lífeyrisskuldbindingar.....	37	112.923	114.199	119.493	120.127
Aðrar skammtímaskuldir .....		825.983	701.642	916.945	773.401
		<u>1.835.985</u>	<u>1.558.184</u>	<u>1.683.107</u>	<u>1.159.226</u>
Skuldir samtals án lífeyrisskuldbindingar		5.362.567	5.185.341	5.835.177	5.367.000
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>8.051.621</u>	<u>7.758.863</u>	<u>8.640.766</u>	<u>8.051.069</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>9.628.508</u>	<u>9.748.137</u>	<u>11.252.483</u>	<u>10.951.301</u>
Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags .....	42, 43				

# Sjóðstreymisýfirlit árið 2025

	Skýr	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur
		2025	2025	2024	2025	2025	2024
			með viðaukum		með viðaukum		
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða.....	36	(477.498)	(118.457)	(463.601)	(350.234)	13.604	(107.263)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	25,26	194.653	174.685	174.493	268.553	247.447	241.079
Sölutap (söluhagnaður) eigna .....		(372)	0	127.098	(403)	0	(87.118)
Verðbætur .....		142.225	0	185.211	164.201	0	214.647
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....		(26.568)	170.992	(36.397)	0	238.976	0
Tekjuskattseign, breyting .....	34	0	0	0	149	0	8.117
Breyting á lífeyrisskuldbindingu ofl ....	37	256.442	247.805	201.952	275.522	256.405	210.629
Veltufé frá rekstri		88.882	475.024	188.757	357.788	756.432	480.093
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Óinnh skatttekjur (hækkun) lækkun ..		6.096	0	1.435	6.096	0	1.435
Birgðir, hækkun .....		0	0	0	208	0	2.732
Skammtímakr., (hækkun) lækkun .....		2.191	0	(49.755)	24.556	7	(57.250)
Fyrirframgreiddur kostn., lækkun .....	11	16.663	0	16.663	16.663	0	17.182
Skammtímask., hækkun (lækkun) ....		124.341	0	(80.242)	144.738	655	(88.970)
Gr. vegna lífeyrisskuldbindingar .....	37	(140.910)	(113.465)	(121.451)	(153.060)	(119.162)	(125.978)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		8.382	(113.465)	(233.349)	39.202	(118.500)	(250.850)
Handbært fé frá rekstri		97.264	361.559	(44.592)	396.990	637.932	229.243
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	27	(672.305)	(877.296)	(1.035.537)	(837.536)	(1.048.584)	(1.111.672)
Seldir rekstrarfjármunir.....	25, 26	600	0	580.000	1.065	0	856.199
Fjárfest í eignarhlutum, nettó.....		(12.200)	(38.802)	0	(12.200)	(38.802)	0
Langtímakröfur og aðrir liðir, breyting .....		0	0	1.217.269	362	102	1.217.041
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki.....		99.060	99.090	91.995	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		(584.845)	(817.008)	853.727	(848.308)	(1.087.284)	961.568
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>							
Tekin ný langtímalán .....		0	0	0	81.666	56.600	762
Afborganir langtímalána .....	38	(214.682)	(223.044)	(185.843)	(266.525)	(260.534)	(236.367)
Afborganir leiguskuldar.....	40	(16.844)	(17.882)	(15.503)	(16.844)	(17.882)	(15.503)
Eigin fyrirtæki, breyting.....		69.858	25.569	324.771	0	0	0
Skuldir við lánastofnanir, breyting .....		363.685	0	(652.144)	363.885	0	(652.426)
Fjármögnunarhreyfingar		202.018	(215.357)	(528.719)	162.183	(221.816)	(903.534)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>		(285.563)	(670.806)	280.417	(289.136)	(671.169)	287.277
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>		300.380	675.480	19.964	353.981	701.625	67.253
<b>Áhrif breytinga v/byggðasaml.....</b>					(738)		(550)
<b>Handbært fé í árslok.....</b>		14.817	4.674	300.380	64.107	30.456	353.981
<b>Hreyfingar sem hafa ekki áhrif á sjóð</b>							
Kirkjubraut færð úr eignasjóði.....		329.863	0	0	0	0	0

# Skýringar

---

## Upplýsingar um sveitarfélagið

1. Seltjarnarnesbær er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 4.757 þann 31.12.2025. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Austurströnd 2.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða að öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Áhaldahús. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hitaveita Seltjarnarness, Vatnsveita Seltjarnarness, Fráveita Seltjarnarness og Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi auk hlutdeildar í rekstri Sorpu bs., Strætó bs. og Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## Reikningsskilaaðferðir

### Innlausn tekna

3. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna reiknast sem mismunur á söluverði og bókfærðu verði og færast til tekna eða gjalda í rekstrarreikningi, eftur því sem við á. Mismunur á seldum byggingarrétti og kostnaði við uppkaupt lands vegna þeirra lóða sem til úthlutunar eru færast með sama hætti sem söluhagnaður meðal annarra tekna í rekstrarreikningi.

### Færsla gjalda

4. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### Verðlagsviðmið

5. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag í árslok. Verðlagsbreytingar sem myndast eru færðar í rekstrarreikning.

# Skýringar frh.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

6. Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Álögð gatnagerðargjöld eru færð til lækkunar á kostnaði við nýframkvæmdir gatna.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings. Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

## Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

7. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir.....	33 - 67 ár
Veitukerfi.....	25 - 50 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki.....	3 - 14 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteign.....	15 ár
---------------	-------

## Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

8. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

## Langtímakröfur

9. Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

## Tekjuskattseign

10. Tekjuskattseign (og tekjuskattsskuldbinding) þeirra fyrirtækja í B hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn sem þannig kemur fram stafar af því að álagning tekjuskatts er miðuð við aðrar forsendur en reikningsskilin og er þar einkum um að ræða tímamismun vegna þess að tekjur og gjöld eru færð á öðrum tíma í ársreikningi en í skattuppgjöri.

Útreikningur á tekjuskattsskuldbindingu og tekjuskattseign byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörstími, nú 37,6% fyrir hitaveitu.

# Skýringar frh.

---

## Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

11. Fyrirframgreitt framlag til Brúar lífeyrissjóðs er tilkomið vegna lagabreytingar frá árinu 2017 þar sem breytingar voru gerðar á réttindaávinnslu A-deildar Brúar lífeyrissjóðs. Áhrif lagabreytingarinnar voru m.a. að greiða þurfti inn til Brúar lífeyrissjóðs allar áfallnar lífeyrisskuldbindingar í A-deild sjóðsins vegna sjóðfélaga m.v. 31. maí 2017 og áætluð framlög í lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð vegna sömu sjóðfélaga. Heildarframlag sveitarfélagsins í Brú lífeyrissjóð var 476,7 m.kr. og var það greitt á árinu 2018. Sveitarfélagið nýtti sér heimildarákvæði í reglugerð 1212/2015 þess efnis að fyrirframgreiðsla í lífeyrisaukasjóð sé gjaldfærð með jöfnum fjárhæðum á 30 árum og framlagið í varúðarsjóð með jöfnum fjárhæðum á 20 árum. Eignfærð framlög eru gjaldfærð meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

## Birgðir

12. Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

## Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur

13. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

## Handbært fé

14. Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

## Lífeyrisskuldbinding

15. Áætluð lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er færð í rekstrarreikning samanber skýringu 37. Áætlaðar næsta árs greiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

## Langtímaskuldir

16. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

## Leiguskuldir

17. Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslna er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

## Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

18. Upplýsingar um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringum 42 - 43.

## Fjárhagsáætlun

19. Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, sjóðstreymisfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt.

## Skýringar frh.

### Rekstrartekjur

20. Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>Útsvar og fasteignaskattur:</b>				
Útsvar .....	4.540.216	4.553.578	4.540.216	4.553.578
Fasteignaskattur .....	394.081	385.677	389.174	380.781
Lóðarleiga .....	53.941	51.113	53.941	51.113
	<u>4.988.239</u>	<u>4.990.368</u>	<u>4.983.331</u>	<u>4.985.472</u>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>				
Framlag vegna útgjaldajöfnunar.....	371.294	303.754	371.294	303.754
Framlög vegna grunnskóla.....	266.745	256.502	266.745	256.502
Framlög þjónusta við fatlað fólk.....	230.437	361.521	230.437	361.521
Framlag vegna eflingu tónlistarnáms.....	1.863	2.800	1.863	2.800
Framlög vegna sérþarfa fatlaðra.....	3.550	5.341	3.550	5.341
Framlög vegna nýbúafræðslu.....	7.658	8.533	7.658	8.533
Framlög vegna skólamáltíða.....	52.285	50.798	52.285	50.798
	<u>933.831</u>	<u>989.249</u>	<u>933.831</u>	<u>989.249</u>
Skatttekjur samtals.....	5.922.070	5.979.618	5.917.162	5.974.721
<b>Aðrar tekjur:</b>				
Þjónustutekjur o.fl.....	999.711	637.808	1.959.235	1.747.205
Söluhagnaður eigna.....	372	0	372	0
	<u>1.000.082</u>	<u>637.808</u>	<u>1.959.607</u>	<u>1.747.205</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>6.922.152</u>	<u>6.617.426</u>	<u>7.876.769</u>	<u>7.721.926</u>

### Laun og launatengd gjöld

21. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum
Laun .....	2.956.628	2.919.972	3.188.950	3.166.821
Launatengd gjöld .....	731.205	665.703	741.743	675.309
Eignfærð laun.....	0	0	(622)	0
	<u>3.687.833</u>	<u>3.585.675</u>	<u>3.930.071</u>	<u>3.842.129</u>
Framlög v/uppjörs Brúar lífeyrissjóðs.....	16.663	16.663	16.663	16.663
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	256.442	231.142	267.852	239.742
	<u>273.105</u>	<u>247.805</u>	<u>284.515</u>	<u>256.405</u>
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>3.960.939</u>	<u>3.833.480</u>	<u>4.214.586</u>	<u>4.098.535</u>

Heildarstöðugildi sveitarfélagsins voru 263 í árslok 2025 en ársverk á árinu voru 271.

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 69,6 millj. kr. með launatengdum gjöldum á árinu 2025.

### Annar rekstrarkostnaður

22. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum
Vöru- og þjónustukaup, sölutap.....	1.915.821	1.358.531	2.333.212	1.737.977
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	1.131.413	1.129.298	1.131.807	1.279.743
	<u>3.047.234</u>	<u>2.487.829</u>	<u>3.465.019</u>	<u>3.017.721</u>

## Skýringar frh.

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

23. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum
Vaxtatekjur.....	33.627	62.868	10.759	0
Arður og aðrar eignatekjur.....	778	0	778	0
Fjármagnstekjuskattur.....	(1.439)	0	(1.439)	0
Vaxtagjöld.....	(113.497)	(130.238)	(126.115)	(124.175)
Verðbætur.....	(116.295)	(172.520)	(162.678)	(220.446)
	<u>(196.826)</u>	<u>(239.890)</u>	<u>(278.696)</u>	<u>(344.620)</u>

### Heildaryfirlit um rekstur

24. Rekstur málaflokka Aðalsjóðs, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Ársreikningur 2025			Áætlun 2025 með viðaukum
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
<b>Aðalsjóður:</b>				
Skatttekjur .....	0	6.026.437	6.026.437	6.085.541
Félagsþjónusta.....	1.192.814	29.931	(1.162.882)	(1.071.446)
Heilbrigðismál.....	12.000	6.294	(5.706)	(7.059)
Fræðslu- og uppeldismál.....	3.856.850	241.138	(3.615.712)	(3.423.115)
Menningarmál.....	163.766	3.364	(160.401)	(172.933)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	1.034.199	168.997	(865.202)	(884.053)
Brunamál og almannavarnir.....	58.398	0	(58.398)	(58.667)
Hreinlætismál.....	157.282	158.335	1.053	(20.533)
Skipulags- og byggingarmál.....	48.542	34.851	(13.691)	(23.234)
Umferðar- og samgöngumál.....	235.567	1.761	(233.806)	(215.018)
Umhverfismál.....	172.012	0	(172.012)	(121.527)
Atvinnumál.....	2.017	0	(2.017)	(2.017)
Sameiginlegur kostnaður.....	446.783	227.889	(218.893)	(229.101)
Lífeyrisskuldbinding.....	273.105	0	(273.105)	(247.805)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	2.090	418.548	416.458	455.889
Aðalsjóður samtals	<u>7.655.423</u>	<u>7.317.545</u>	<u>(337.878)</u>	<u>64.922</u>
<b>A hluta sjóðir og stofnanir:</b>				
Eignasjóður.....	952.264	780.210	(172.054)	(222.170)
Þjónustumiðstöð.....	143.102	175.536	32.434	38.791
Innri færslur A hluta.....	(1.058.934)	(1.058.934)	0	0
A hluti samtals	<u>7.691.855</u>	<u>7.214.357</u>	<u>(477.498)</u>	<u>(118.457)</u>
<b>B hluta fyrirtæki:</b>				
Hitaveita Seltjarnarness.....	353.480	352.868	(612)	9.342
Vatnsveita Seltjarnarness.....	170.068	192.271	22.203	23.794
Fráveita Seltjarnarness.....	209.618	307.482	97.864	93.088
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	38.657	32.538	(6.119)	(7.504)
Byggðasamlög.....	477.264	491.191	13.927	13.341
Innri færslur A og B hluta.....	(421.734)	(421.734)	0	0
A og B hluti samtals	<u>8.519.208</u>	<u>8.168.974</u>	<u>(350.234)</u>	<u>13.603</u>

## Skýringar frh.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

#### A hluti

25. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2025.....	9.004.691	1.237.226	465.843	161.440	10.869.199
Afskrifað áður .....	(2.759.947)	(382.089)	(220.349)	(82.559)	(3.444.943)
Bókfært verð 1.1.2025.....	6.244.744	855.137	245.494	78.881	7.424.256
Endurmat lóða.....	65.110	0	0	0	65.110
Viðbót á árinu .....	534.424	116.549	21.332	0	672.305
Selt og fært út á árinu.....	(329.863)	0	(228)	0	(330.091)
Afskrifað á árinu .....	(113.672)	(44.032)	(26.181)	(10.768)	(194.653)
Bókfært verð 31.12.2025.....	6.400.743	927.654	240.417	68.113	7.636.927
Heildarverð 1.1.2025.....	9.244.872	1.353.775	486.947	161.440	11.247.033
Afskrifað samtals .....	(2.844.128)	(426.121)	(246.530)	(93.327)	(3.610.106)
Bókfært verð 31.12.2025.....	6.400.743	927.654	240.417	68.113	7.636.927
Afskriftarhlutföll .....	0 - 5%	4%	2 - 33%	6,7%	

#### A og B hluti

26. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2025.....	9.379.046	4.264.204	694.204	161.440	14.498.894
Afskrifað áður .....	(2.852.286)	(1.869.268)	(366.951)	(82.559)	(5.171.063)
Bókfært verð 1.1.2025.....	6.526.760	2.394.936	327.254	78.881	9.327.831
Áhrif breyt. v/byggðasaml.....	(3.155)	0	(1.497)	0	(4.652)
Endurmat lóða.....	65.110	0	0	0	65.110
Viðbót á árinu .....	613.912	185.767	37.857	0	837.536
Selt og fært út á árinu.....	0	0	(663)	0	(663)
Afskrifað á árinu .....	(127.340)	(88.414)	(42.285)	(10.768)	(268.807)
Bókfært verð 31.12.2025.....	7.075.286	2.492.289	320.666	68.113	9.956.355
Heildarverð 1.1.2025.....	10.032.705	4.449.971	710.934	161.440	15.355.050
Afskrifað samtals .....	(2.957.418)	(1.957.681)	(390.268)	(93.327)	(5.398.695)
Bókfært verð 31.12.2025.....	7.075.286	2.492.289	320.666	68.113	9.956.355
Afskriftarhlutföll .....	0 - 5%	2 - 15%	2 - 33%	6,7%	

Afskriftir færast þannig:

Í rekstur.....	268.553
Til lækkunar á skuldbindingu vegna endurvinnslustöðva.....	254
	<u>268.807</u>

## Skýringar frh.

27. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2025 greinist þannig:

	Fjárfesting 2025	Áætlun 2025 með viðaukum
<b>A hluti</b>		
<b>Fasteignir:</b>		
Leikskólar.....	156.172	200.000
Íþróttamannvirki.....	161.782	122.344
Grunnskólar.....	169.138	310.000
Tónlistaskólinn .....	29.967	0
Aðrar eignir.....	17.365	81.500
	534.424	713.844
<b>Gatnamannvirki og byggingareitir:</b>		
Framkvæmdakostnaður.....	85.383	112.000
Álögð gatnagerðargjöld.....	(4.721)	0
Samgöngusáttmáli SSH .....	35.887	36.452
	116.549	148.452
<b>Vélar, áhöld og tæki:</b>		
Áhöld og tæki.....	21.332	15.000
Sorptunnur endurnýjun.....	0	0
	21.332	15.000
A-hluti samtals	672.305	877.296
<b>B hluti</b>		
<b>Hitaveita:</b>		
Endurnýjun hitaveitukerfis.....	53.210	50.000
	53.210	50.000
<b>Fráveita:</b>		
Endurnýjun fráveitukerfis.....	14.456	20.000
	14.456	20.000
<b>Vatnsveita:</b>		
Endurnýjun vatnsveitukerfis.....	1.552	15.000
	1.552	15.000
<b>Félagslegt íbúðarhúsnæði:</b>		
Fasteignir.....	56.309	57.500
	56.309	57.500
<b>Byggðasamlög:</b>		
Framkvæmdakostnaður.....	39.704	28.788
	39.704	28.788
B-hluti samtals	165.231	171.288
Samtals A og B-hluti	837.536	1.048.584

## Skýringar frh.

28. Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna í árslok skiptist þannig:

<b>A hluti</b>	<b>Fasteigna mat</b>	<b>Brunabóta- mat</b>	<b>Bókfært verð</b>
Skólahúsnæði .....	2.380.450	3.905.400	1.819.692
Leikskólahúsnæði .....	552.250	754.100	535.701
Íþróttamannvirki .....	1.938.750	3.247.150	2.519.635
Aðrar fasteignir .....	1.261.422	1.553.640	360.778
Lóðir og lendur í útleigu .....	0	0	1.143.938
Annað land .....	803.921	0	21.000
Samtals A hluti .....	<u>6.936.793</u>	<u>9.460.290</u>	<u>6.400.743</u>
<b>B hluti</b>	<b>Fasteigna mat</b>	<b>Brunabóta- mat</b>	<b>Bókfært verð</b>
Félagslegar íbúðir .....	720	471	507.787
Veitukerfi .....	16.825	29.600	1.564.667
Byggðasamlög .....	153.954	143.470	166.725
Samtals B hluti .....	<u>171.499</u>	<u>173.541</u>	<u>2.239.179</u>
Samtals A og B hluti .....	<u>7.108.292</u>	<u>9.633.831</u>	<u>8.639.922</u>

29. Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki og götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingarverðmæti hitaveitu nemur 3.906 millj.kr., fráveitu 2.224 millj.kr., vatnsveitu 682 millj.kr. og götulýsingar 451 millj.kr. í árslok 2025.

30. Tryggingarverð lausafjármuna nemur 1.303,2 millj.kr. í árslok 2025.

### Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

31. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	<b>Eignarhlutur</b>	<b>A hluti Bókfært verð</b>	<b>A og B hluti Bókfært verð</b>
Byggðasamlög:			
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.....	2,37%	38.754	0
Sorpa bs. ....	2,20%	42.909	0
Strætó bs. ....	2,29%	0	0
		<u>81.663</u>	<u>0</u>
Önnur félög:			
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.....	1,16%	102.572	102.572
Eir hjúkrunarheimili.....		93.542	93.542
Landskerfi bókasafna.....		1.234	1.234
Almenningssamgöngur höfuðborgarsvæðisins ohf.....		12.200	12.200
Betri samgöngur ehf.....	0,5%	20	20
Eignarhlutir byggðasamlaga í félögum.....		0	4.416
		<u>209.568</u>	<u>213.984</u>
		<u>291.232</u>	<u>213.984</u>

## Skýringar frh.

### Langtímakröfur

#### 32. Langtímakröfur Brú lífeyrissjóður:

Gjaldfærslur vegna uppgjörins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig:

	Lífeyrisauka- sjóður	Varúðar- sjóður	Samtals
<b>A hluti</b>			
Uppgjör við Brú lífeyrissjóð.....	430.440	46.308	476.748
Gjaldfært áður.....	(108.806)	(17.558)	(126.364)
Staða fyrirframgreiðslu 1.1.2025.....	321.634	28.750	350.384
Gjaldfært á árinu 2025.....	(14.348)	(2.315)	(16.663)
Staða fyrirframgreiðslu 31.12.2025.....	307.286	26.434	333.720

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.348	2.315	16.663
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	292.938	24.119	317.057
Samtals í efnahagsreikningi.....	307.286	26.434	333.720

Langtímahluti krafna.....	317.057
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	16.663

Heimilt er að draga frá við útreikning á skuldaviðmiði bókfært verð fyrirframgreiðslu vegna framlaga í lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð til Brúar lífeyrissjóðs.

#### A og B hluti

Langtímakröfur í A- hluta.....	317.057
Langtímakröfur byggðasamlög.....	15.294
	<u>332.351</u>

### Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

#### 33. Breyting langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	702.117	0
Afborganir á árinu.....	(99.060)	0
Verðbætur.....	26.568	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	629.625	0
Næsta árs afborganir .....	(102.862)	0
Staða langtímakrafna í árslok.....	526.763	0

Afborganir langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinast þannig á næstu ár:

Árið 2026.....	102.862	0
Árið 2027.....	106.811	0
Árið 2028.....	111.238	0
Árið 2029.....	37.333	0
Árið 2030.....	38.648	0
Síðar.....	232.733	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	629.625	0

## Skýringar frh.

### Tekjuskattseign

34. Tekjuskattseign greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Tekjuskattseign í ársbyrjun.....	0	46.825
Tekjuskattur ársins.....	0	(149)
Tekjuskattseign í árslok.....	0	46.675

Tekjuskattsinneign skiptist þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	0	(66.583)
Lífeyrisskuldbinding.....	0	39.131
Skammtímakröfur.....	0	1.241
Yfirfæranlegt skattalegt tap.....	0	72.887
Tekjuskattseign í árslok.....	0	46.675

### Óinnheimtar tekjur

35. Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	174.300	178.700
Afskrifaðar kröfur.....	(19.247)	(22.372)
Gjaldfærð niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	(353)	(353)
Niðurfærsla í árslok .....	154.700	155.975

Niðurfærsla óinnheimtra tekna á árinu 2025 lækkaði um 29,2 millj.kr. og hækkaði um 10,0 millj.kr. á dráttarvaxartekjum eða lækkaði samtals um 19,2 millj.kr.

### Eigið fé

36. Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 31.12.2024 samkvæmt ársreikningi fyrra árs.....	1.989.274	2.900.232
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í byggðasamlögum .....	0	(3.391)
Endurmat lóða skv. áliði 2/2010.....	65.110	65.110
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(477.498)	(350.234)
Eigið fé 31.12.2025.....	1.576.886	2.611.717

### Lífeyrisskuldbinding

37. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð breyting lífeyrisréttinda á árinu, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings á árinu, er færð í rekstrarreikning og til breytingar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu 2025 greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2025.....	2.573.522	2.684.069
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í byggðasamlögum .....	0	(281)
Breyting áunninna réttinda á árinu .....	256.442	274.861
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	(140.910)	(153.060)
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	2.689.054	2.805.590
Næsta árs greiðslu vegna lífeyrisskuldbindingar, áætlun.....	(112.923)	(119.493)
	2.576.131	2.686.096

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2026-2030.....	654.465	687.141
Árin 2031-2035.....	646.296	673.499
Árin 2036-2040.....	556.727	577.158
Síðar.....	831.566	867.792
	2.689.054	2.805.590

# Skýringar frh.

## Langtímaskuldir

38. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða lána í ársbyrjun.....	3.830.640	4.457.029
Áhrif breytingar á eignarhl. í byggðasamlögum.....	0	(1.551)
Ný lán.....	0	81.666
Afborganir af lánum.....	(214.682)	(266.525)
Verðbætur.....	137.573	159.549
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	3.753.531	4.430.168
Næsta árs afborganir .....	(220.283)	(264.863)
Langtímaskuldir í árslok.....	3.533.247	4.165.305
Meðalvaxtakjör í árslok.....	2,58%	2,37%

39. Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2026.....	220.283	264.863
Árið 2027.....	223.070	266.768
Árið 2028.....	225.928	273.487
Árið 2029.....	228.860	276.524
Árið 2030.....	231.868	275.979
Síðar .....	2.623.521	3.072.548
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	3.753.531	4.430.168

Veðsetningar:

Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði íslenskra sveitarfélaga veð í framlögum Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga og útsvarstekjum, fyrir skuldum að eftirstöðvum 4.219,6 millj.kr. í árslok 2025

Íbúðir í eigu félagslegra íbúða að bókfærðu virði 507,8 millj.kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðvum 36,8 millj.kr. í árslok 2025.

## Leiguskuldir

40. Sveitarfélagið hefur gert einn leigusamning um fasteign sem færður er til skuldar í efnahagsreikningi sbr. skýringu 19. Leigusamningurinn er tengdur vísitölu neysliverðs og greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða samninga í ársbyrjun.....	136.570	136.570
Afborgun leigusamnings.....	(16.844)	(16.844)
Verðbætur.....	4.652	4.652
Staða samnings þ.m.t. næsta árs afborgun.....	124.378	124.378
Næsta árs afborgun.....	(18.121)	(18.121)
Langtímahluti leiguskulda.....	106.257	106.257

Aðrar upplýsingar um leigusamning:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð (núvirði lágm. leigugreiðslna)
Bókasafn Eiðistorgi.....	2017-2032	3,5%	124.378

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samningsins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2026.....	15.416	15.416
Árið 2027.....	15.416	15.416
Árið 2028.....	15.416	15.416
Árið 2029.....	15.416	15.416
Árið 2030.....	15.416	15.416
Síðar.....	19.270	19.270
Samtals.....	96.350	96.350

# Skýringar frh.

## Leiguskuldir frh.

Greiðslur vegna leigusamningsins námu 29,1 millj.kr. á árinu 2025 og færast þannig í ársreikninginn:

	A hluti	A og B hluti
Afborgun til lækkunar á leiguskuld.....	16.844	16.844
Vaxtagjöld.....	5.310	5.310
Lágmarksleigugreiðsla.....	22.154	22.154
Rekstrarkostnaður.....	6.940	6.940
Heildarleigugreiðsla.....	29.094	29.094

## Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

41. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti .....	100%	9.628.508	8.051.621	1.576.886
Hitaveita Seltjarnarness.....	100%	1.089.731	1.015.286	74.445
Vatnsveita Seltjarnarness.....	100%	280.029	0	280.029
Fráveita Seltjarnarness.....	100%	593.585	216.371	377.214
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	100%	507.956	297.682	210.273
Byggðasamlög.....	1,965%	257.374	164.505	92.869
Millifærslur, innbyrðis staða .....		(1.104.699)	(1.104.699)	0
Heildarstaða .....		11.252.483	8.640.766	2.611.717

## Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

42. Sveitarfélagið er í ábyrgð fyrir skuldbindingum byggðasamlaganna Sorpu bs., Strætó bs. og Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. ásamt öðrum aðilum að byggðasamlögunum, en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúatölu.

43. Á árinu 2024 var húsnæðið sem hýsir starfsemi hjúkunarheimilis við Safnatröð selt. Kaupandi var Safnatröð slhf. og yfirtók félagið leigusamninginn við ríkið. Sveitarfélagið leigir þann hluta af húsnæðinu sem sveitarfélagið hefur til afnota.

Samkvæmt samningi sem gerður var við Reykjavíkurborg á árinu 2016 um stækkun íþróttamiðstöðvar mun Reykjavíkurborg greiða leigu til 20 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun þann 1. apríl 2019.

Hinn 26. september 2019 var undirritað samkomulag um Samgöngusáttmálann; skipulag og fjármögnun uppbyggingar á samgönguinnviðum, þar með talið innviðum almenningssamgangna á höfuðborgarsvæðinu til 15 ára, til og með ársins 2033. Skrifað var undir uppfærslu og viðauka við Samgöngusáttmálann 21. ágúst 2024 og er gildistími hans nú út árið 2024. Stjórn SSH fer með umboð sveitarfélaganna sem eru aðilar að samkomulaginu og annast á grundvelli þess eftirfylgni, eftirlit og utanumhald með samkomulaginu, m.a. með skipun þriggja af sex stjórnarmönnum í Betri Samgöngum ohf.

Hinn 21. ágúst 2024 skrifuðu ríkið og sveitarfélögin Reykjavík, Kópavogur, Hafnarfjörður, Garðabær, Mosfellsbær og Seltjarnarnes undir samkomulag um rekstur almenningssamgangna, stjórnskipulag og veghald. Á grundvelli samkomulagsins var félagið Almenningsamgöngur höfuðborgarsvæðisins ohf. stofnað hinn 1. september 2025. Félagið, sem ætlað er að annast þróun, skipulag og rekstur almenningssamgangna á höfuðborgarsvæðinu, er í sameiginlegri eigu sveitarfélaganna sem fara með 67% eignarhlut og ríkisins sem fer með 33% eignarhlut og verður fjármögnun þess í samræmi við þau hlutföll. Félagið tók formlega til starfa 1. janúar 2026 og er stefnt að því að yfirfærslu verkefna frá Strætó bs. og til Almenningsamgangna höfuðborgarsvæðisins ohf. verði lokið 1. júlí 2026, þó þannig að Strætó bs. annist áfram rekstur tiltekinna akstursleiða innan leiðakerfisins.

Sérstakur stýrihópur hefur starfað að undirbúningi stofnunar félagsins og yfirfærslu verkefna til þess á vettvangi SSH og ríkisins.

Skuldbinding sveitarfélaganna innan SSH er 38 milljarðar og samningstíminn er til ársins 2040. Hluttur bæjarins miðast við íbúafjölda ár hvert. Á árinu 2025 greiddi Seltjarnarnesbær framlag samkvæmt samkomulaginu að fjárhæð 36 millj.kr.

## Tengdir aðilar

44. Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

## Skýringar frh.

### Lykiltölur

45. Lykiltölur fyrir A hluta - 5 ára yfirlit:

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningur			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)</b>						
Framlegð (EBITDA).....	4%	-1%	-2%	-8%	-2%	-8%
Rekstrarniðurstaða.....	-2%	-7%	-7%	-15%	-8%	-12%
Veltufé frá rekstri.....	7%	1%	3%	0%	5%	4%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	13%	10%	16%	8%	8%	7%
Heildarskuldir og skuldb. - skuldahlutfall.....	125%	116%	122%	142%	130%	130%
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langt.sk. og skuldb./veltufé frá rekstri.....	7,9	69,9	32,9	-262,6	20,7	24,5
Veltufé frá rekstri / afb. skulda og skuldb.....	2,1	0,4	0,9	-0,1	1,6	1,5
Veltufjárhlutfall.....	0,4	0,5	0,7	0,4	0,4	0,6
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Jafnvægisregla.....	-369.390	-1.036.592	-1.426.145	-1.365.596	-1.064.954	-1.006.111
Skuldaviðmið.....	101%	92%	90%	92%	80%	76%
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)</b>						
Útsvar.....	69%	66%	68%	71%	71%	71%
Fasteignskattar.....	6%	6%	6%	5%	5%	5%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15%	13%	11%	9%	8%	7%
Lóðarleiga.....	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Skatttekjur samtals.....	90%	86%	85%	87%	85%	84%
Aðrar tekjur.....	10%	14%	15%	13%	15%	16%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld.....	54%	53%	51%	55%	58%	58%
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3%	4%	3%	8%	5%	11%
Annar rekstrarkostnaður.....	38%	44%	47%	45%	39%	38%
Framlegð (EBITDA).....	4%	-1%	-2%	-8%	-2%	-8%
Afskriftir.....	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-4%	-3%	-3%	-4%	-3%	-1%
Rekstrarniðurstaða.....	-2%	-7%	-7%	-15%	-8%	-12%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>						
<b>Rekstur</b>						
Skatttekjur.....	1.249	1.245	1.155	1.046	954	840
Aðrar tekjur.....	133	210	197	161	164	156
Laun og launatengd gjöld.....	801	833	741	758	705	691
Annar rekstrarkostnaður.....	636	641	636	542	431	381
Afskriftir.....	36	41	37	42	37	34
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-50	-41	-37	-49	-32	-11
Rekstrarniðurstaða.....	-25	-100	-98	-184	-86	-120
<b>Efnahagur</b>						
Eignir.....	2.055	2.024	2.066	2.209	2.120	2.012
Eigið fé.....	319	331	422	493	666	721
Heildaskuldir og skuldbindingar.....	1.730	1.693	1.644	1.716	1.455	1.291
<b>Sjóðstreymi</b>						
Veltufé frá rekstri.....	99	19	40	-5	55	43
Handbært fé frá rekstri.....	76	20	-9	13	67	11
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	183	141	219	102	88	74
Íbúafjöldi 1. desember.....	4.788	4.757	4.719	4.711	4.674	4.720
Breyting frá fyrra ári (%).....	1,4%	0,8%	0,2%	0,8%	-1,0%	0,1%

## Skýringar frh.

### Lykiltölur

46. Lykiltölur fyrir A og B hluta - 5 ára yfirlit:

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningur			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)</b>						
Framlegð (EBITDA).....	8%	3%	6%	-3%	3%	-3%
Rekstrarniðurstaða.....	0%	-4%	-1%	-13%	-6%	-11%
Veltufé frá rekstri.....	10%	5%	6%	3%	8%	7%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	14%	11%	15%	10%	11%	15%
Heildarskuldir og skuldb. - skuldahlutfall.....	38%	110%	107%	138%	131%	130%
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langt.sk. og skuldb./veltufé frá rekstri.....	5,6	19,4	14,4	32,5	12,5	15,9
Veltufé frá rekstri / afb. skulda og skuldb.....	2,9	1,3	1,9	1,0	2,5	2,5
Veltufjárhluftfall.....	0,6	0,4	0,9	0,4	0,4	0,7
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Jafnvægisregla.....	-36.212	-450.611	-897.999	-1.135.565	-860.796	-751.851
Skuldaviðmið.....	90%	90%	81%	93%	85%	80%
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)</b>						
Útsvar .....	59%	58%	58%	64%	65%	66%
Fasteignskattar.....	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	13%	12%	9%	8%	8%	7%
Lóðarleiga.....	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Skatttekjur samtals.....	77%	75%	73%	77%	78%	79%
Aðrar tekjur.....	23%	25%	27%	23%	22%	21%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld.....	50%	50%	46%	53%	56%	55%
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3%	4%	3%	7%	5%	11%
Annar rekstrarkostnaður.....	39%	44%	45%	43%	36%	38%
Framlegð (EBITDA).....	8%	3%	6%	-3%	3%	-3%
Afskriftir.....	-3%	-3%	-3%	-4%	-4%	-4%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-4%	-4%	-4%	-6%	-6%	-3%
Rekstrarniðurstaða.....	0%	-4%	-1%	-13%	-6%	-11%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>						
<b>Rekstur</b>						
Skatttekjur.....	1.248	1.244	1.154	1.045	953	840
Aðrar tekjur.....	365	412	437	305	266	226
Laun og launatengd gjöld.....	856	886	787	803	740	700
Annar rekstrarkostnaður.....	630	728	716	586	440	403
Afskriftir.....	52	56	51	55	47	42
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-72	-59	-59	-80	-67	-32
Rekstrarniðurstaða.....	3	-74	-23	-169	-74	-112
<b>Efnahagur</b>						
Eignir.....	2.450	2.365	2.321	2.468	2.369	2.173
Eigið fé.....	571	549	615	611	767	792
Heildaskuldir og skuldbindingar.....	1.873	1.816	1.706	1.857	1.602	1.381
<b>Sjóðstreymi</b>						
Veltufé frá rekstri.....	158	75	102	45	102	75
Handbært fé frá rekstri.....	133	83	49	58	119	40
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	219	176	236	133	138	162
Íbúaföldi 31. desember .....	4.788	4.757	4.719	4.711	4.674	4.720
Breyting frá fyrra ári (%).....	1,4%	0,8%	0,2%	0,8%	-1,0%	0,1%

## Skýringar frh.

### Lykiltölur, frh.

47. Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks.

	2025	Hlutfall af skattt.	2024	Hlutfall af skattt.	2023	Hlutfall af skattt.
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	6.026.437	100,0%	5.556.268	100,0%	5.038.445	100,0%
Félagsþjónusta .....	(1.162.882)	( 19,3% )	(984.870)	( 17,7% )	(908.836)	( 18,0% )
Heilbrigðismál .....	(5.706)	( 0,1% )	(7.557)	( 0,1% )	(5.724)	( 0,1% )
Fræðslu- og uppeldismál .....	(3.615.712)	( 60,0% )	(3.112.667)	( 56,0% )	(2.859.555)	( 56,8% )
Menningarmál .....	(160.401)	( 2,7% )	(166.242)	( 3,0% )	(150.263)	( 3,0% )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	(865.202)	( 14,4% )	(821.455)	( 14,8% )	(753.393)	( 15,0% )
Brunamál og almannavarnir .....	(58.398)	( 1,0% )	(54.336)	( 1,0% )	(52.923)	( 1,1% )
Hreinlætismál .....	1.053	0,0 %	(20.456)	( 0,4% )	(2.621)	( 0,1% )
Skipulags- og byggingarmál .....	(13.691)	( 0,2% )	(20.079)	( 0,4% )	(5.499)	( 0,1% )
Umferðar- og samgöngumál .....	(233.806)	( 3,9% )	(226.581)	( 4,1% )	(196.622)	( 3,9% )
Umhverfismál .....	(172.012)	( 2,9% )	(131.806)	( 2,4% )	(104.863)	( 2,1% )
Atvinnumál .....	(2.017)	( 0,0% )	(1.598)	( 0,0% )	(776)	( 0,0% )
Sameiginlegur kostnaður .....	(218.893)	( 3,6% )	(246.971)	( 4,4% )	(242.451)	( 4,8% )
Lífeyrisskb. og framlag Brú lífsj .....	(273.105)	( 4,5% )	(218.616)	( 3,9% )	(428.876)	( 8,5% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ..	416.458	6,9 %	457.508	8,2 %	473.300	9,4 %
Aðalsjóður samtals	(337.878)	( 5,6% )	541	0,0 %	(200.655)	( 4,0% )
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>						
Eignasjóður .....	(172.054)	( 2,9% )	(457.974)	( 8,2% )	(610.858)	( 12,1% )
Þjónustustöð .....	32.434	0,5 %	(6.168)	( 0,1% )	(55.538)	( 1,1% )
Rekstrarniðurstaða A hluti	(477.498)	( 7,9% )	(463.601)	( 8,3% )	(867.051)	( 17,2% )

## Skýringar frh.

### Samanburður rekstraráætlana

48. Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	4.985.472	4.896	4.990.368	4.985.472	0	4.985.472
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	989.249	0	989.249	989.249	0	989.249
Aðrar tekjur .....	637.808	0	637.808	1.747.205	0	1.747.205
	<u>6.612.529</u>	<u>4.896</u>	<u>6.617.426</u>	<u>7.721.927</u>	<u>0</u>	<u>7.721.926</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	3.467.955	117.720	3.585.675	3.724.409	117.720	3.842.129
Breyting lífeyrisskuldbindingar .	247.805	0	247.805	256.405	0	256.405
Annar rekstrarkostnaður .....	2.473.481	14.348	2.487.829	3.006.921	10.800	3.017.721
	<u>6.189.241</u>	<u>132.068</u>	<u>6.321.309</u>	<u>6.987.735</u>	<u>128.520</u>	<u>7.116.255</u>
Rekstrarniðurst. f. afskriftir .....	<u>423.288</u>	<u>(127.172)</u>	<u>296.117</u>	<u>734.192</u>	<u>(128.520)</u>	<u>605.671</u>
Afskriftir .....	<u>(179.609)</u>	<u>4.924</u>	<u>(174.685)</u>	<u>(246.864)</u>	<u>(584)</u>	<u>(247.448)</u>
Rekstarniðurstaða fyrir fjármunat. og fjármagnsgj. ....	<u>243.680</u>	<u>(122.248)</u>	<u>121.432</u>	<u>487.327</u>	<u>(129.104)</u>	<u>358.223</u>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	<u>(239.890)</u>	<u>0</u>	<u>(239.890)</u>	<u>(342.955)</u>	<u>(1.665)</u>	<u>(344.620)</u>
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<u>3.790</u>	<u>(122.248)</u>	<u>(118.458)</u>	<u>144.372</u>	<u>(130.769)</u>	<u>13.603</u>

## Skýringar frh.

### Samanburður sjóðstreymisáætlana

49. Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða .....	3.790	(122.247)	(118.457)	144.372	(130.769)	13.604
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	179.609	(4.924)	174.685	246.864	583	247.447
Söluhagður eigna.....	0	0	0	0	0	0
Verðbætur .....	170.992	0	170.992	237.688	1.287	238.976
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	247.805	0	247.805	256.405	0	256.405
Veltufé frá rekstri	602.195	(127.171)	475.024	885.330	(128.898)	756.432
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Skammtímakr., (hækkun) lækkun .....	0	0	0	7	0	7
Skammtímask. hækkun (lækkun) .....	0	0	0	655	0	655
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....	(113.465)	0	(113.465)	(119.162)	0	(119.162)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	(113.465)	0	(113.465)	(118.500)	0	(118.500)
Handbært fé frá rekstri	488.731	(127.171)	361.559	766.830	(128.898)	637.932
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum						
rekstrarfjármunum .....	(860.796)	(16.500)	(877.296)	(974.584)	(74.000)	(1.048.584)
Seldir rekstrarfjármunir .....	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í eignarhlutum .....	(38.802)	0	(38.802)	(38.802)	0	(38.802)
Langtímakröfur breyting .....	0	0	0	102	0	102
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	99.090	0	99.090	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	(800.508)	(16.500)	(817.008)	(1.013.284)	(74.000)	(1.087.284)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Tekin ný langtímalán .....	0	0	0	6.100	50.500	56.600
Afborganir langtímalána .....	(223.044)	0	(223.044)	(260.692)	158	(260.534)
Afborganir leiguskuldar .....	(17.882)	0	(17.882)	(17.882)	0	(17.882)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	25.569	0	25.569	0	0	0
Skuldir við lánastofnanir .....	0	0	0	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar	(215.357)	0	(215.357)	(272.474)	50.658	(221.816)
<b>Breyting á handbæru fé.....</b>	(527.135)	(143.671)	(670.806)	(518.928)	(152.240)	(671.168)
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	675.480	0	675.480	701.625	0	701.625
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	148.346	(143.671)	4.674	182.698	(152.240)	30.457

# Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar - óendurskoðaðar upplýsingar

---

## Yfirlýsing um stjórnarhætti

50. Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins nr. 238 frá 21. febrúar 2014. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlitið á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins, að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina

Um áhættustýringu er vísað ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnunum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnunum.

Í 2. tölul. 44. gr. sveitastjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 4 fulltrúar karlar og 3 fulltrúar konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Sveitarfélagið hefur sett siðareglur, dags. 11. nóvember 2020, sem aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins.

## Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem er stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnunum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnarsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup. Einnig eru í gildi siðareglur, dags. 11. nóvember 2020, sem settar hafa verið á grundvelli 29. gr. sveitarstjórnarlaga og aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.