

Seltjarnarnesbær

Ársreikningur
2024

Seltjarnarnesbær
Austurströnd 2
170 Seltjarnarnes

Kt. 560269-2429

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu 2024 námu 7.510,5 millj.kr. samkvæmt rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 7.041,2 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 6.382,1 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 6.158,7 millj.kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,54% en lögbundið hámark þess er 14,97%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,166% en lögbundið hámark þess er 0,5%, í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,1545% en lögbundið hámark þess er 1,32% auk heimildar sveitarstjórna til að hækka álagningu A og C flokkanna um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 107,3 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 118,5 millj.kr. neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 463,6 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 387,8 millj.kr. Eigið fé samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi A og B hluta í árslok 2024 nam 2.900,2 millj.kr. en eigið fé A hluta nam 1.989,3 millj.kr.

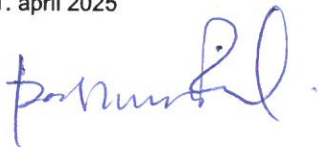
Laun og launatengd gjöld A og B hluta á árinu námu alls 3.714,0 millj.kr. Heildarstöðugildi starfsmanna sveitarfélagsins var 258 í árslok 2024 en ársverk á árinu voru 262. Laun og launatengd gjöld bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 64,7 millj.kr. í árslok 2024.

Íbúar Seltjarnarnesbæjar þann 31.desember 2024 voru 4.719 og fjölgaði þeim um 8 frá fyrra ári eða um 0,2%.

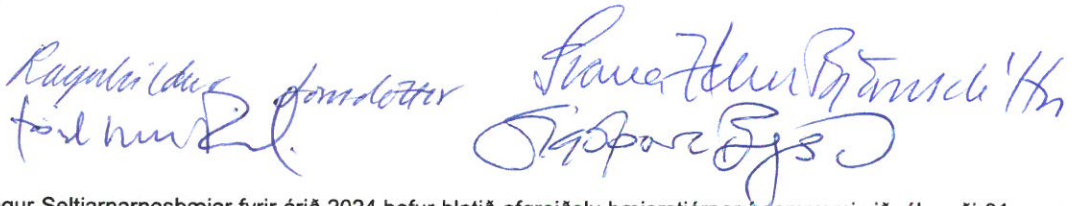
Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2024 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 1. apríl 2025

Bæjarstjóri:



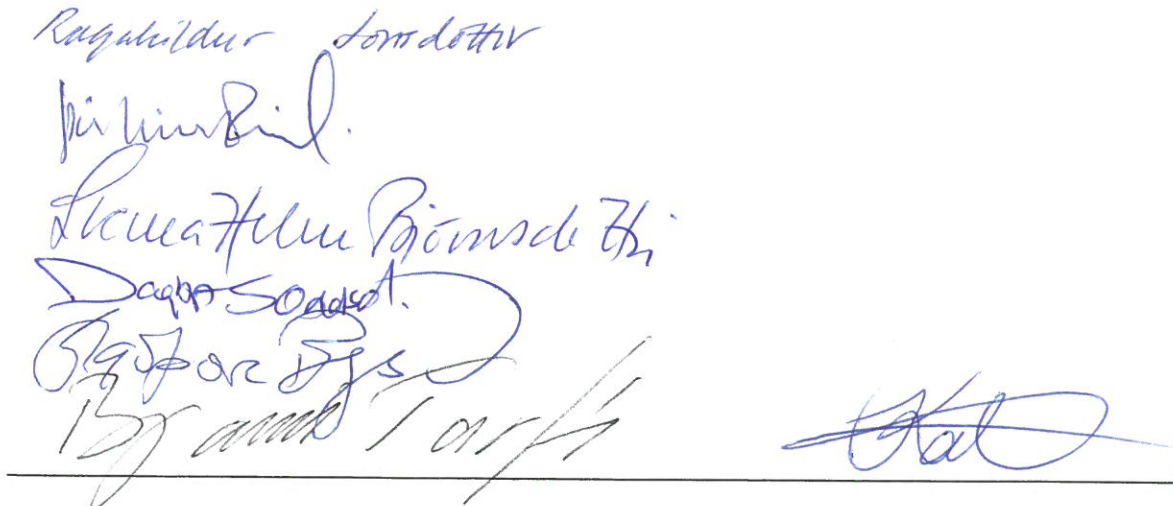
Bæjarráð:



Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2024 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Ársreikningurinn er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Seltjarnarnesi, 9. apríl 2025

Bæjarstjórn:



Áritun óháðs endurskoðanda

Áritun óháðra endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Seltjarnarnesbæjar

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Seltjarnarnesbæjar fyrir árið 2024 sem hefur að geyma A-hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning A- og B-hluta. Hann skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2024 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfyllum ákvæði siðareglna endurskoðanda á Íslandi og teljumst því óháð sveitarfélaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem sveitarfélagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem sveitarfélagið gefur út en talið er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. ársskýrsla sveitarfélagsins og skýrsla bæjarstjórnar og bæjarstjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan). Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á slíkum fjárhagsupplýsingum og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins, hvort framlagðar upplýsingar séu í andstöðu við þær upplýsingar sem við höfum aflað við endurskoðun okkar eða hvort í þeim kunni að leynast verulegar villur.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lágmarki sem ber að veita í skýrslu stjórnar samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er bæjarstjórn og bæjarstjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningnum með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Bæjarstjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Áritun óháðs endurskoðanda, framh.:

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi sveitarfélagsins:

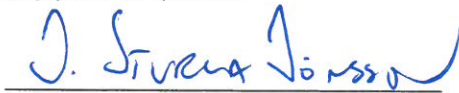
- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé sniðgengið.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar sveitarfélagsins og berum ein ábyrgð á álit okkar á sveitarfélaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent bæjarstjórn yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði siðareglina er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Af þeim atriðum sem við upplýstum bæjarstjórn um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.
Reykjavík, 9. apríl 2025



J. Sturla Jónsson

löggitur endurskoðandi

Rekstrarreikningur janúar til desember 2024

Skýr	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur
	2024	2024 með viðaukum	2023	2024	2024 með viðaukum	2023
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	4.767.036	4.502.006	4.392.920	4.761.989	4.497.209	4.387.798
Framlög Jöfnunarsjóðs	684.592	682.275	534.527	684.592	682.275	534.527
Aðrar tekjur	930.503	974.397	758.207	2.063.909	1.861.700	1.434.909
21	6.382.131	6.158.679	5.685.654	7.510.491	7.041.185	6.357.235
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	22	3.276.126	3.352.214	3.142.080	3.486.705	3.579.679
Breyting lífeyrisskuldb	22	218.616	215.363	428.876	227.333	220.363
Annar rekstrarkostnaður	23	2.999.978	2.650.448	2.555.399	3.377.188	2.835.244
		6.494.719	6.218.025	6.126.355	7.091.226	6.635.287
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir		(112.589)	(59.346)	(440.701)	419.265	405.898
Afskriftir	7,26,27	(174.493)	(177.378)	(196.221)	(241.079)	(248.169)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármuna- tekjur og fjármagnsgjöld		(287.082)	(236.725)	(636.922)	178.186	157.729
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	24	(176.519)	(151.118)	(230.129)	(277.331)	(276.233)
Tekjuskattur	35	0	0	(8.117)	0	19.290
Rekstrarniðurstaða	37	(463.601)	(387.843)	(867.051)	(107.263)	(118.504)
					(118.504)	(797.622)

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023
Fastafjármunir:					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	6				
Fasteignir og lóðir		6.244.744	6.015.469	6.526.760	6.365.193
Veitu- og gatnakerfi		855.137	785.594	2.394.936	2.315.647
Vélar, áhöld og tæki		245.494	249.566	327.254	334.456
Leigðar eignir		78.881	89.649	78.881	89.649
	26 - 31	7.424.256	7.140.278	9.327.831	9.104.945
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	8, 32	279.032	279.032	202.438	197.916
Langtímakröfur	33	333.720	1.551.772	349.820	1.568.557
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	34	606.484	669.909	0	0
Tekjuskattseign	10, 35	0	0	46.825	54.942
	9-12	1.219.235	2.500.713	599.082	1.821.415
Fastafjármunir		8.643.491	9.640.992	9.926.913	10.926.360
Veltufjármunir:					
Birgðir.....	13	0	0	11.117	13.882
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar skatttekjur	14, 36	420.850	422.286	420.850	422.286
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		141.580	122.451	0	0
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki	34	95.634	87.806	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	33	16.663	32.544	16.663	32.544
Aðrar skammtímakröfur		129.538	79.784	221.776	164.272
Handbært fé.....	15	300.380	19.964	353.981	67.253
Veltufjármunir		1.104.645	764.833	1.024.387	700.237
Eignir samtals		9.748.137	10.405.825	10.951.301	11.626.598

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

		A hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023
Eigið fé og skuldir	Skýr.				
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	37	1.989.274	2.322.843	2.900.232	2.880.060
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding og aðrar skuldbindingar.....	16, 38	2.459.323	2.382.366	2.563.942	2.483.781
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	17, 39	3.620.841	3.648.808	4.207.385	4.258.880
Leiguskuldir.....	18, 41	120.516	131.330	120.516	131.330
		3.741.356	3.780.138	4.327.901	4.390.209
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		0	652.144	0	652.144
Skuldir við eigin fyrirtæki		516.489	172.588	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	40	209.799	188.868	249.644	227.509
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	41	16.054	14.339	16.054	14.339
Næsta árs greiðslur lífeyrisskuldbindingar.....	38	114.199	110.654	120.127	115.637
Aðrar skammtímaskuldir		701.642	781.884	773.401	862.918
		1.558.184	1.920.478	1.159.226	1.872.548
Skuldir samtals án lífeyrisskuldbindingar		5.185.341	5.589.961	5.367.000	6.147.119
Skuldir og skuldbindingar samtals		7.758.863	8.082.982	8.051.069	8.746.538
Eigið fé og skuldir samtals		9.748.137	10.405.825	10.951.301	11.626.598
Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags	43, 44				

Sjóðstreymisýfirlit árið 2024

		A hluti			A og B hluti		
	Skýr	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2023
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða.....	37	(463.601)	(387.843)	(867.051)	(107.263)	(118.504)	(797.622)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir	26,27	174.493	177.378	196.221	241.079	248.169	258.041
Sölutap (söluhagnaður) eigna		127.098	134.565	0	(87.118)	(65.148)	(369)
Verðbætur		185.211	150.616	297.283	214.647	208.588	344.777
Verðbætur, eigin fyrirtæki		(36.397)	(47.549)	(62.130)	0	0	0
Tekjuskattseign, breyting	35	0	0	0	8.117	0	(19.290)
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	38	201.952	215.363	412.212	210.629	220.363	425.656
Veltufé frá rekstri		188.757	242.530	(23.464)	480.093	493.469	211.192
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Öinnh skatttekjur (hækkun) lækkun ..		1.435	0	(71.951)	1.435	0	(71.951)
Birgðir, hækkun		0	0	0	2.732	0	(3.361)
Skammtímakr., (hækkun) lækkun		(49.755)	0	55.647	(57.250)	(668)	37.921
Fyrirframgreiddur kostn., lækkun	12	16.663	0	16.663	17.182	0	16.663
Skammtímask., hækkun (lækkun)		(80.242)	0	186.157	(88.970)	1.427	186.354
Gr. vegna lífeyrisskuldbindingar	38	(121.451)	(98.700)	(99.843)	(125.978)	(99.869)	(103.265)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		(233.349)	(98.700)	86.673	(250.850)	(99.110)	62.361
Handbært fé frá rekstri		(44.592)	143.830	63.209	229.243	394.358	273.553
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í varanlegum							
rekstrarfjármunum	28	(1.035.537)	(1.003.439)	(482.723)	(1.111.672)	(1.108.314)	(624.726)
Seldir rekstrarfjármunir.....	26,27	580.000	895.936	0	856.199	1.095.936	1.014
Fjárfest í eignarhlutum, nettó.....		0	0	1.145	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....		1.217.269	1.276.425	(76.106)	1.217.041	1.276.425	(56.966)
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki.....		91.995	132.784	84.564	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		853.727	1.301.706	(473.120)	961.568	1.264.047	(680.677)
Fjármögnunarhreyfingar:							
Tekin ný langtímalán		0	0	500.000	762	19.190	500.000
Afborganir langtímalána	39	(185.843)	(233.516)	(156.384)	(236.367)	(228.545)	(193.350)
Afborganir leiguskuldar.....	41	(15.503)	(1.543)	(13.847)	(15.503)	0	(13.847)
Eigin fyrirtæki, breyting.....		324.771	51.991	(24.517)	0	0	0
Aðrar breytingar.....		0	0	0	0	(235)	(1.810)
Skuldir við lánastofnanir, breyting		(652.144)	(562.709)	119.310	(652.426)	(762.620)	119.310
Fjármögnunarhreyfingar		(528.719)	(745.777)	424.563	(903.534)	(972.209)	410.303
Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....		280.417	699.760	14.652	287.277	686.196	3.179
Handbært fé í ársbyrjun.....		19.964	144.334	5.311	67.253	609.603	65.856
Áhrif breytinga v/byggðasaml.....					(550)		(1.782)
Handbært fé í árslok.....		300.380	844.094	19.964	353.981	1.295.800	67.253

Skýringar

Upplýsingar um sveitarfélagið

1. Seltjarnarnesbær er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 4.719 þann 31.12.2024. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Austurströnd 2.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningur Seltjarnarnesbæjar árið 2024 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða að öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Áhaldahús. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hitaveita Seltjarnarness, Vatnsveita Seltjarnarness, Fráveita Seltjarnarness og Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi auk hlutdeildar í rekstri Sorpu bs., Strætó bs. og Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

Reikningsskilaaðferðir

Innlausn tekna

3. Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna reiknast sem mismunur á söluverði og bókfærðu verði og færast til tekna eða gjalda í rekstrarreikningi, eftur því sem við á. Mismunur á seldum byggingarrétti og kostnaði við uppkaup lands vegna þeirra lóða sem til úthlutunar eru færast með sama hætti sem söluhagnaður meðal annarra tekna í rekstrarreikningi.

Færsla gjalda

4. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Verðlagsviðmið

5. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag í árslok. Verðlagsbreytingar sem myndast eru færðar í rekstrarreikning.

Skýringar frh.

Varanlegir rekstrarfjármunir

6. Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Álögð gatnagerðargjöld eru færð til lækkunar á kostnaði við nýframkvæmdir gatna.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings. Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

7. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir.....	33 - 67 ár
Veitukerfi.....	25 - 50 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki.....	3 - 14 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteign.....	15 ár
---------------	-------

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

8. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

Langtímakröfur

9. Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

Tekjuskattseign

10. Tekjuskattseign (og tekjuskattsskuldbinding) þeirra fyrirtækja í B hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn sem þannig kemur fram stafar af því að álagning tekjuskatts er miðuð við aðrar forsendur en reikningsskilin og er þar einkum um að ræða tímamismun vegna þess að tekjur og gjöld eru færð á öðrum tíma í ársreikningi en í skattuppgjöri.

Útreikningur á tekjuskattsskuldbindingu og tekjuskattseign byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi, nú 37,6% fyrir hitaveitu.

Langtímakrafa á ríkissjóð

11. Langtímakrafa á ríkissjóð vegna leigusamningsins um hjúkunarheimili er færð til eignar á bókfærðu virði sem nemur lágmarksleigugreiðslum leigusamningsins núvirtum með 4,5% vöxtum.

Skýringar frh.

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

12. Fyrirframgreitt framlag til Brúar lífeyrissjóðs er tilkomið vegna lagabreytingar frá árinu 2017 þar sem breytingar voru gerðar á réttindaávinnslu A-deildar Brúar lífeyrissjóðs. Áhrif lagabreytingarinnar voru m.a. að greiða þurfti inn til Brúar lífeyrissjóðs allar áfallnar lífeyrisskuldbindingar í A-deild sjóðsins vegna sjóðfélaga m.v. 31. maí 2017 og áætluð framlög í lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð vegna sömu sjóðfélaga. Heildarframlag sveitarfélagsins í Brú lífeyrissjóð var 476,7 m.kr. og var það greitt á árinu 2018. Sveitarfélagið nýtti sér heimildarákvæði í reglugerð 1212/2015 þess efnis að fyrirframgreiðsla í lífeyrisaukasjóð sé gjaldfærð með jöfnum fjárhæðum á 30 árum og framlagið í varúðarsjóð með jöfnum fjárhæðum á 20 árum. Eignfærð framlög eru gjaldfærð meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Birgðir

13. Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur

14. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

Handbært fé

15. Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

Lífeyrisskuldbinding

16. Áætluð lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2024. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er færð í rekstrarreikning samanber skýringu 38. Áætlaðar næsta árs greiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

Langtímaskuldir

17. Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

Leiguskuldir

18. Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslna er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

19. Upplýsingar um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringum 43 - 44.

Fjárhagsáætlun

20. Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2024 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt.

Skýringar frh.

Rekstrartekjur

21. Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum
Útsvar og fasteignaskattur:				
Útsvar	4.357.595	4.106.522	4.357.595	4.106.522
Fasteignaskattur	362.086	348.044	357.040	343.247
Lóðarleiga	47.355	47.440	47.355	47.440
	4.767.036	4.502.006	4.761.989	4.497.209
Framlög Jöfnunarsjóðs:				
Framlag vegna útgjaldajöfnunar.....	232.934	273.867	232.934	273.867
Framlög vegna grunnskóla.....	122.470	101.284	122.470	101.284
Framlög þjónusta við fatlað fólk.....	289.040	293.261	289.040	293.261
Framlag vegna eflingu tónlistarnáms.....	3.546	0	3.546	0
Framlög vegna sérþarfa fatlaðra.....	6.010	7.051	6.010	7.051
Framlög vegna nýbúafræðslu.....	7.225	6.812	7.225	6.812
Framlög vegna skólamáltíða.....	23.367	0	23.367	0
	684.592	682.275	684.592	682.275
Skatttekjur samtals.....	5.451.628	5.184.281	5.446.581	5.179.484
Aðrar tekjur:				
Þjónustutekjur o.fl.....	930.503	893.521	1.849.697	1.605.047
Söluhagnaður eigna.....	0	80.876	214.213	256.654
	930.503	974.397	2.063.909	1.861.701
Rekstrartekjur samtals	6.382.131	6.158.679	7.510.491	7.041.185

Laun og launatengd gjöld

22. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum
Laun	2.634.180	2.747.495	2.839.656	2.955.953
Launatengd gjöld	641.946	604.719	647.049	623.726
	3.276.126	3.352.214	3.486.705	3.579.679
Framlög v/uppgjörs Brúar lífeyrissjóðs.....	16.663	16.663	16.663	16.663
Breyting lífeyrisskuldbindingar.....	201.952	198.700	210.670	203.700
	218.616	215.363	227.333	220.363
Laun og launatengd gjöld samtals	3.494.741	3.567.577	3.714.038	3.800.043

Heildarstöðugildi sveitarfélagsins voru 258 í árslok 2024 en ársverk á árinu voru 262.

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 64,7 millj. kr. með launatengdum gjöldum á árinu 2024.

Annar rekstrarkostnaður

23. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum
Vöru- og þjónustukaup, sölutap.....	1.987.531	1.624.157	2.364.352	1.803.711
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	1.012.447	1.026.291	1.012.837	1.031.533
	2.999.978	2.650.448	3.377.188	2.835.244

Skýringar frh.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

24. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024 með viðaukum
Vaxtatekjur.....	124.696	157.772	99.573	131.006
Arður og aðrar eignatekjur.....	778	0	778	0
Fjármagnstekjuskattur.....	(14.506)	(2.666)	(14.506)	(2.666)
Vaxtagjöld.....	(138.034)	(118.303)	(151.006)	(134.417)
Verðbætur.....	(149.452)	(187.921)	(212.170)	(270.156)
	(176.519)	(151.118)	(277.331)	(276.233)

Heildaryfirlit um rekstur

25. Rekstur málaflokka Aðalsjóðs, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Ársreikningur 2024			Áætlun 2024 með viðaukum
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Aðalsjóður:				
Skatttekjur	0	5.556.268	5.556.268	5.302.854
Félagsþjónusta.....	1.007.343	22.473	(984.870)	(940.946)
Heilbrigðismál.....	11.000	3.443	(7.557)	(6.244)
Fræðslu- og uppeldismál.....	3.324.813	212.146	(3.112.667)	(3.081.397)
Menningarmál.....	169.416	3.175	(166.242)	(175.552)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	979.255	157.799	(821.455)	(822.319)
Brunamál og almannavarnir.....	54.336	0	(54.336)	(54.543)
Hreinlætismál.....	175.066	154.610	(20.456)	(21.056)
Skipulags- og byggingarmál.....	52.376	32.297	(20.079)	(14.399)
Umferðar- og samgöngumál.....	230.133	3.552	(226.581)	(224.532)
Umhverfismál.....	132.806	1.000	(131.806)	(84.641)
Atvinnumál.....	1.598	0	(1.598)	(1.854)
Sameiginlegur kostnaður.....	449.227	202.255	(246.971)	(218.938)
Lífeyrisskuldbinding.....	218.616	0	(218.616)	(215.363)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	2.652	460.160	457.508	483.319
Aðalsjóður samtals	6.808.637	6.809.178	541	(75.612)

A hluta sjóðir og stofnanir:

Eignasjóður.....	1.166.637	708.663	(457.974)	(331.340)
Þjónustumiðstöð.....	160.483	154.315	(6.168)	19.109
Innri færslur A hluta.....	(937.071)	(937.071)	0	0
A hluti samtals	7.198.686	6.735.086	(463.601)	(387.843)

B hluta fyrirtæki:

Hitaveita Seltjarnarness.....	314.484	328.904	14.420	(1.389)
Vatnsveita Seltjarnarness.....	135.002	182.115	47.113	16.329
Fráveita Seltjarnarness.....	205.786	288.701	82.915	80.524
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	30.694	229.531	198.837	163.408
Byggðasamlög.....	450.410	463.463	13.053	10.468
Innri færslur A og B hluta.....	(364.355)	(364.355)	0	0
A og B hluti samtals	7.970.708	7.863.446	(107.263)	(118.504)

Skýringar frh.

Varanlegir rekstrarfjármunir

A hluti

26. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2024.....	8.834.910	1.127.817	453.864	161.440	10.578.032
Afskrifað áður	(2.819.441)	(342.224)	(204.298)	(71.791)	(3.437.753)
Bókfært verð 1.1.2024.....	6.015.469	785.594	249.566	89.649	7.140.278
Endurmat lóða.....	130.032	0	0	0	130.032
Viðbót á árinu	898.282	109.409	27.846	0	1.035.537
Selt og fært út á árinu.....	(703.726)	0	(3.372)	0	(707.098)
Afskrifað á árinu	(95.313)	(39.865)	(28.547)	(10.768)	(174.493)
Bókfært verð 31.12.2024.....	6.244.744	855.137	245.494	78.881	7.424.256
Heildarverð 1.1.2024.....	9.004.691	1.237.226	478.338	161.440	10.881.695
Afskrifað samtals	(2.759.947)	(382.089)	(232.844)	(82.559)	(3.457.439)
Bókfært verð 31.12.2024.....	6.244.744	855.137	245.494	78.881	7.424.256
Afskriftarhlutföll	0 - 5%	4%	2 - 33%	6,7%	

A og B hluti

27. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2024.....	9.283.572	4.103.092	669.282	161.440	14.217.386
Afskrifað áður	(2.918.380)	(1.787.445)	(334.825)	(71.791)	(5.112.441)
Bókfært verð 1.1.2024.....	6.365.193	2.315.647	334.456	89.649	9.104.945
Áhrif breyt. v/byggðasaml.....	(2.632)		(1.242)		(3.874)
Endurmat lóða.....	130.032	0	0	0	130.032
Viðbót á árinu	903.783	161.112	46.776	0	1.111.671
Selt og fært út á árinu.....	(765.513)	0	(8.350)	0	(773.864)
Afskrifað á árinu	(104.102)	(81.823)	(44.386)	(10.768)	(241.079)
Bókfært verð 31.12.2024.....	6.526.760	2.394.936	327.254	78.881	9.327.831
Heildarverð 1.1.2024.....	9.379.046	4.264.204	694.204	161.440	14.498.894
Afskrifað samtals	(2.852.286)	(1.869.268)	(366.951)	(82.559)	(5.171.063)
Bókfært verð 31.12.2024.....	6.526.760	2.394.936	327.254	78.881	9.327.831
Afskriftarhlutföll	0 - 5%	2 - 15%	2 - 33%	6,7%	

Skýringar frh.

28. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2024 greinist þannig:

	Fjárfesting 2024	Áætlun 2024 með viðaukum
A hluti		
Fasteignir:		
Leikskólar.....	34.035	300.000
Íþróttamannvirki.....	21.547	21.145
Grunnskólar.....	762.786	430.000
Sérbýli fyrir fatlað fólk.....	1.561	0
Tónlistaskólinn	57.883	70.000
Aðrar eignir.....	20.470	27.000
	<u>898.282</u>	<u>848.145</u>
Gatnamannvirki og byggingareitir:		
Framkvæmdakostnaður.....	84.382	82.000
Samgöngusáttmáli SSH	25.027	25.294
	<u>109.409</u>	<u>107.294</u>
Vélar, áhöld og tæki:		
Áhöld og tæki.....	26.392	18.000
Sorptunnur endurnýjun.....	1.454	30.000
	<u>27.846</u>	<u>48.000</u>
A-hluti samtals	<u>1.035.537</u>	<u>1.003.439</u>
B hluti		
Hitaveita:		
Endurnýjun hitaveitukerfis.....	38.702	50.000
	<u>38.702</u>	<u>50.000</u>
Fráveita:		
Endurnýjun fráveitukerfis.....	12.212	15.000
	<u>12.212</u>	<u>15.000</u>
Vatnsveita:		
Endurnýjun vatnsveitukerfis.....	788	10.000
	<u>788</u>	<u>10.000</u>
Byggðasamlög:		
Framkvæmdakostnaður.....	24.431	29.875
	<u>24.431</u>	<u>29.875</u>
B-hluti samtals	<u>76.134</u>	<u>104.875</u>
Samtals A og B-hluti	<u>1.111.671</u>	<u>1.108.314</u>

Skýringar frh.

29. Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna í árslok skiptist þannig:

A hluti	Fasteigna- mat	Brunabóta- mat	Bókfært verð
Skólahúsnæði	2.299.600	3.710.850	1.649.823
Leikskólahúsnæði	532.950	711.350	385.778
Íþróttamannvirki	1.874.550	3.102.050	2.409.966
Aðrar fasteignir	1.181.428	1.463.040	699.349
Lóðir og lendur í útleigu	0	0	1.078.828
Annað land	888.521	0	21.000
Samtals A hluti	6.777.049	8.987.290	6.244.744
B hluti	Fasteigna- mat	Brunabóta- mat	Bókfært verð
Félagslegar íbúðir	606.550	406.640	129.395
Veitukerfi	16.234	28.300	1.539.831
Byggðasamlög	159.910	149.020	152.589
Samtals B hluti	782.694	583.960	1.821.815
Samtals A og B hluti	7.559.743	9.571.250	8.066.559

30. Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki og götulýsing tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingarverðmæti hitaveitu nemur 3.618 millj.kr., fráveitu 2.145 millj.kr., vatnsveitu 658 millj.kr. og götulýsingar 435 millj.kr. í árslok 2024.

31. Tryggingarverð lausafjármuna nemur 1.290,5 millj.kr. í árslok 2024.

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

32. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Byggðasamlög:		
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.....	2,37% 38.754	0
Sorpa bs.	2,20% 42.909	0
Strætó bs.	2,29% 0	0
	81.663	0
Önnur félög:		
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.....	1,16% 102.572	102.572
Eir hjúkrunarheimili.....	93.542	93.542
Landskerfi bókasafna.....	1.234	1.234
Betri samgöngur ehf.....	0,5% 20	20
Eignarhlutir byggðasamlaga í félögum.....	0	5.070
	197.368	202.438
	279.032	202.438

Skýringar frh.

Langtímakröfur

33. Langtímakröfur Brú lífeyrissjóður:

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig:

	Lífeyrisauka- sjóður	Varúðar- sjóður	Samtals
A hluti			
Uppgjör við Brú lífeyrissjóð.....	430.440	46.308	476.748
Gjaldfært áður.....	(94.458)	(15.243)	(109.701)
Staða fyrirframgreiðslu 1.1 2024.....	335.982	31.065	367.047
Gjaldfært á árinu 2024.....	(14.348)	(2.315)	(16.663)
Staða fyrirframgreiðslu 31.12.2024.....	321.634	28.750	350.384

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.348	2.315	16.663
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	307.286	26.434	333.720
Samtals í efnahagsreikningi.....	321.634	28.750	350.384

Langtímahluti krafna.....	333.720
Næsta árs afborgun langtímakrafna	16.663

Heimilt er að draga frá við útreikning á skuldaviðmiði bókfært verð fyrirframgreiðslu vegna framlaga í lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð til Brúar lífeyrissjóðs.

A og B hluti

Langtímakröfur í A- hluta.....	333.720
Langtímakröfur byggðasamlög.....	16.099
	349.820

Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

34. Breyting langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	757.715	0
Afborganir á árinu.....	(91.995)	0
Verðbætur.....	36.397	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	702.117	0
Næsta árs afborganir	(95.634)	0
Staða langtímakrafna í árslok.....	606.484	0

Afborganir langtímakrafna A hluta á eigin fyrirtæki í B hluta greinast þannig á næstu ár:

Árið 2025.....	95.634	0
Árið 2026.....	99.304	0
Árið 2027.....	103.117	0
Árið 2028.....	107.278	0
Árið 2029.....	36.035	0
Síðar.....	260.750	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	702.117	0

Skýringar frh.

Tekjuskattseign

35. Tekjuskattseign greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Tekjuskattseign í ársbyrjun.....	0	54.942
Tekjuskattur ársins.....	0	(8.117)
Tekjuskattseign í árslok.....	0	46.825

Tekjuskattsinnæign skiptist þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	0	(53.840)
Lífeyrisskuldbinding.....	0	36.454
Skammtímafröfur.....	0	1.504
Yfirfæranlegt skattalegt tap.....	0	62.707
Tekjuskattseign í árslok.....	0	46.825

Óinnheimtar tekjur

36. Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Niðurfærsla í ársbyrjun	153.600	158.300
Afskrifaðar kröfur.....	(18.528)	(18.529)
Gjaldfærð niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	39.228	38.928
Niðurfærsla í árslok	174.300	178.699

Niðurfærsla óinnheimtra tekna á árinu 2024 hækkar um 10,7 millj.kr. og hækkar um 10,0 millj.kr. á dráttarvaxartekjum eða samtals 20,7 millj.kr.

Eigið fé

37. Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 01.01.2024 samkvæmt ársreikningi fyrra árs.....	2.322.843	2.880.060
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í byggðasamlögum	0	(2.597)
Endurmat lóða skv. álit 2/2010.....	130.032	130.032
Rekstrarniðurstaða ársins	(463.601)	(107.263)
Eigið fé 31.12.2024.....	1.989.274	2.900.232

Lífeyrisskuldbinding

38. Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð breyting lífeyrisréttinda á árinu, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings á árinu, er færð í rekstrarreikning og til breytingar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingunni á árinu 2024 greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2024.....	2.493.021	2.599.418
Breyting áunninna réttinda á árinu	201.952	210.629
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	(121.451)	(125.978)
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2024.....	2.573.522	2.684.069
Næsta árs greiðslu vegna lífeyrisskuldbindingar, áætlun.....	(114.199)	(120.127)
	2.459.323	2.563.942

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2025-2029.....	586.496	597.633
Árin 2030-2034.....	576.712	588.845
Árin 2035-2039.....	507.671	526.115
Síðar.....	902.642	971.477
	2.573.522	2.684.069

Skýringar frh.

Langtímaskuldir

39. Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða lána í ársbyrjun.....	3.837.676	4.486.389
Áhrif breytingar á eignarhl. í byggðasamlögum.....	0	(1.350)
Afborganir af lánum.....	(185.843)	(236.367)
Verðbætur.....	178.807	208.358
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	3.830.640	4.457.029
Næsta árs afborganir	(209.799)	(249.644)
Langtímaskuldir í árslok.....	3.620.841	4.207.385
Meðalvaxtakjör í árslok.....	2,58%	2,39%

40. Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2025.....	209.799	249.644
Árið 2026.....	212.416	252.597
Árið 2027.....	215.105	254.447
Árið 2028.....	217.862	261.154
Árið 2029.....	220.689	264.211
Síðar	2.754.768	3.174.977
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	3.830.640	4.457.029

Veðsetningar:

Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði íslenskra sveitarfélaga veð í framlögum Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga og útsvarstekjum, fyrir skuldum að eftirstöðvum 4.259,6 millj.kr. í árslok 2024

Íbúðir í eigu félagslegra íbúða að bókfærðu virði 129,4 millj.kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðvum 37,1 millj.kr. í árslok 2024.

Leiguskuldir

41. Sveitarfélagið hefur gert einn leigusamning um fasteign sem færður er til skuldar í efnahagsreikningi sbr. skýringu 19. Leigusamningurinn er tengdur vísitölu neysluverðs og greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða samninga í ársbyrjun.....	145.669	145.669
Afborgun leigusamnings.....	(15.503)	(15.503)
Verðbætur.....	6.404	6.404
Staða samnings þ.m.t. næsta árs afborgun.....	136.570	136.570
Næsta árs afborgun.....	(16.054)	(16.054)
Langtímahluti leiguskulda.....	120.516	120.516

Aðrar upplýsingar um leigusamning:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð (núvirði lágm. leigugreiðslna)
Bókasafn Eiðistorgi.....	2017-2032	3,5%	136.570

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samningsins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2025.....	15.416	15.416
Árið 2026.....	15.416	15.416
Árið 2027.....	15.416	15.416
Árið 2028.....	15.416	15.416
Árið 2029.....	15.416	15.416
Síðar.....	50.102	50.102
Samtals.....	127.182	127.182

Skýringar frh.

Leiguskuldir frh.

Greiðslur vegna leigusamningsins námu 27,9 millj.kr. á árinu 2024 og færast þannig í ársreikninginn:

	A hluti	A og B hluti
Afborgun til lækkunar á leiguskuld.....	15.503	15.503
Vaxtagjöld.....	5.758	5.758
Lágmarksleigugreiðsla.....	21.261	21.261
Rekstrarkostnaður.....	6.660	6.660
Heildarleigugreiðsla.....	27.921	27.921

Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

42. Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti	100%	9.748.137	7.758.863	1.989.274
Hitaveita Seltjarnarness.....	100%	1.105.249	1.030.193	75.057
Vatnsveita Seltjarnarness.....	100%	257.826	0	257.826
Fráveita Seltjarnarness.....	100%	551.798	272.448	279.350
Félagslegar íbúðir á Seltjarnarnesi.....	100%	422.342	205.950	216.392
Byggðasamlög.....	1,965%	226.134	143.801	82.333
Millifærslur, innbyrðis staða		(1.360.186)	(1.360.186)	0
Heildarstaða		10.951.301	8.051.069	2.900.232

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

43. Sveitarfélagið er í ábyrgð fyrir skuldbindingum byggðasamlaganna Sorpu bs., Strætó bs. og Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins bs. ásamt öðrum aðilum að byggðasamlögnum, en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúatölu.

44. Á árinu var húsnæðið sem hýsir starfsemi hjúkrunarheimilis við Safnatröð selt. Kaupandi var Safnatröð slhf. og yfirtekur félagið leigusamninginn við ríkið. Sveitarfélagið leigir þann hluta af húsnæðinu sem sveitarfélagið hafði til afnota.

Samkvæmt samningi sem gerður var við Reykjavíkurborg á árinu 2016 um stækkun íþróttamiðstöðvar mun Reykjavíkurborg greiða leigu til 20 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun þann 1. apríl 2019.

Hinn 7. maí 2018 undirrituðu sveitarfélögin innan SSH samkomulag um uppbyggingu á skíðasvæðunum við Bláfjöll og Skálafell, en þau eru sameininlegir rekstraraðilar skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins. Þann 6. mars 2020 var gerður viðauki við samkomulagið og nær nú tímabilið til ársins 2026. Áætlaður framkvæmdakostnaður með viðauka er 5.299 millj.kr. og er hlutdeild bæjarins nú 100,1 millj.kr.

Samgöngusáttmáli, Betri samgöngur ohf., tilgangur þess félags er að hrinda í framkvæmd uppbyggingu samgangna á höfuðborgarsvæðinu í samræmi við Samgöngusáttmálann. Skuldbinding sveitarfélaganna innan SSH er 38 milljarðar og samningstíminn er til ársins 2040. Hlutar bæjarins miðast við íbúafjölda ár hver. Á árinu 2024 greiddi Seltjarnarnesbær framlag samkvæmt samkomulaginu að fjárhæð 25,0 millj.kr.

Tengdir aðilar

45. Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

Skýringar frh.

Lykiltölur

46. Lykiltölur fyrir A hluta - 5 ára yfirlit:

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningur			
	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)						
Framlegð (EBITDA).....	-1%	-2%	-8%	-2%	-8%	-5%
Rekstrarniðurstaða.....	-6%	-7%	-15%	-8%	-12%	-8%
Veltufé frá rekstri.....	4%	3%	0%	5%	4%	2%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	16%	16%	8%	8%	7%	5%
Heildarskuldir og skuldb. - skuldahlutfall.....	115%	122%	142%	130%	130%	126%
Önnur hlutföll						
Langt.sk. og skuldb./veltufé frá rekstri.....	16,7	32,9	-262,6	20,7	24,5	46,9
Veltufé frá rekstri / afb. skulda og skuldb.....	1,3	0,9	-0,1	1,6	1,5	0,8
Veltufjárhlutfall.....	1,3	0,7	0,4	0,4	0,6	0,7
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga						
Jafnvægisregla.....	-638.776	-1.426.145	-1.365.596	-1.064.954	-1.006.111	-577.038
Skuldaviðmið.....	85%	90%	92%	80%	76%	67%
Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)						
Útsvar	67%	68%	71%	71%	71%	72%
Fasteignskattar.....	6%	6%	5%	5%	5%	6%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	11%	11%	9%	8%	7%	7%
Lóðarleiga.....	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Skatttekjur samtals.....	84%	85%	87%	85%	84%	86%
Aðrar tekjur.....	15%	15%	13%	15%	16%	14%
	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld.....	54%	51%	55%	58%	58%	61%
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3%	3%	8%	5%	11%	5%
Annar rekstrarkostnaður.....	43%	47%	45%	39%	38%	38%
Framlegð (EBITDA).....	-1%	-2%	-8%	-2%	-8%	-5%
Afskriftir.....	-3%	-3%	-3%	-3%	-3%	-4%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-2%	-3%	-4%	-3%	-1%	0%
Rekstrarniðurstaða.....	-6%	-7%	-15%	-8%	-12%	-8%
Í þúsundum króna á íbúa						
Rekstur						
Skatttekjur.....	1.100	1.155	1.046	954	840	790
Aðrar tekjur.....	190	197	161	164	156	134
Laun og launatengd gjöld.....	757	741	758	705	691	615
Annar rekstrarkostnaður.....	637	636	542	431	381	351
Afskriftir.....	38	37	42	37	34	33
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-32	-37	-49	-32	-11	2
Rekstrarniðurstaða.....	-82	-98	-184	-86	-120	-73
Efnahagur						
Eignir.....	2.106	2.066	2.209	2.120	2.012	2.005
Eigið fé.....	604	422	493	666	721	842
Heildaskuldir og skuldbindingar.....	1.501	1.644	1.716	1.455	1.291	1.163
Sjóðstreymi						
Veltufé frá rekstri.....	51	40	-5	55	43	19
Handbært fé frá rekstri.....	31	-9	13	67	11	32
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	213	219	102	88	74	49
Íbúafjöldi 1. desember.....	4.711	4.719	4.711	4.674	4.720	4.715
Breyting frá fyrra ári (%).....	0,0%	0,2%	0,8%	-1,0%	0,1%	-0,2%

Skýringar frh.

Lykiltölur

47. Lykiltölur fyrir A og B hluta - 5 ára yfirlit:

	Áætlun með viðaukum	Ársreikningur				
	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)						
Framlegð (EBITDA).....	6%	6%	-3%	3%	-3%	2%
Rekstrarniðurstaða.....	-2%	-1%	-13%	-6%	-11%	-5%
Veltufé frá rekstri.....	7%	6%	3%	8%	7%	5%
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	16%	15%	10%	11%	15%	7%
Heildarskuldir og skuldb. - skuldahlutfall.....	42%	107%	138%	131%	130%	115%
Önnur hlutföll						
Langt.sk. og skuldb./veltufé frá rekstri.....	9,4	14,4	32,5	12,5	15,9	17,2
Veltufé frá rekstri / afb. skulda og skuldb.....	2,2	1,9	1,0	2,5	2,5	2,3
Veltufjárhlutfall.....	1,7	0,9	0,4	0,4	0,7	0,6
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga						
Jafnvægisregla.....	-168.319	-897.999	-1.135.565	-860.796	-751.851	-153.585
Skuldaviðmið.....	80%	81%	93%	85%	80%	65%
Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)						
Útsvar	58%	58%	64%	65%	66%	66%
Fasteignskattar.....	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	10%	9%	8%	8%	7%	7%
Lóðarleiga.....	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Skatttekjur samtals.....	74%	73%	77%	78%	79%	78%
Aðrar tekjur.....	23%	27%	23%	22%	21%	22%
	96%	100%	100%	100%	100%	100%
Laun og launatengd gjöld.....	51%	46%	53%	56%	55%	57%
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3%	3%	7%	5%	11%	5%
Annar rekstrarkostnaður.....	40%	45%	43%	36%	38%	36%
Framlegð (EBITDA).....	6%	6%	-3%	3%	-3%	2%
Afskriftir.....	-4%	-3%	-4%	-4%	-4%	-4%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-4%	-4%	-6%	-6%	-3%	-2%
Rekstrarniðurstaða.....	-2%	-1%	-13%	-6%	-11%	-5%
Í þúsundum króna á íbúa						
Rekstur						
Skatttekjur.....	1.099	1.154	1.045	953	840	790
Aðrar tekjur.....	395	437	305	266	226	219
Laun og launatengd gjöld.....	807	787	803	740	700	624
Annar rekstrarkostnaður.....	602	716	586	440	403	368
Afskriftir.....	53	51	55	47	42	41
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	-59	-59	-80	-67	-32	-22
Rekstrarniðurstaða.....	-25	-23	-169	-74	-112	-49
Efnahagur						
Eignir.....	2.429	2.321	2.468	2.369	2.173	2.053
Eigið fé.....	805	615	611	767	792	897
Heildaskuldir og skuldbindingar.....	1.625	1.706	1.857	1.602	1.381	1.156
Sjóðstreymi						
Veltufé frá rekstri.....	105	102	45	102	75	54
Handbært fé frá rekstri.....	84	49	58	119	40	69
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	235	236	133	138	162	75
Íbúaföldi 31. desember	4.711	4.719	4.711	4.674	4.720	4.715
Breyting frá fyrra ári (%).....	0.0%	0.2%	0.8%	-1.0%	0.1%	-0.2%

Skýringar frh.

Lykiltölur, frh.

48. Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks.

	2024	Hlutfall af skattt.	2023	Hlutfall af skattt.	2022	Hlutfall af skattt.
Aðalsjóður:						
Skatttekjur	5.556.268	100,0%	5.038.445	100,0%	4.561.416	100,0%
Félagsþjónusta	(984.870)	(17,7%)	(908.836)	(18,0%)	(795.456)	(17,4%)
Heilbrigðismál	(7.557)	(0,1%)	(5.724)	(0,1%)	(2.811)	(0,1%)
Fræðslu- og uppeldismál	(3.112.667)	(56,0%)	(2.859.555)	(56,8%)	(2.605.136)	(57,1%)
Menningarmál	(166.242)	(3,0%)	(150.263)	(3,0%)	(139.288)	(3,1%)
Æskulýðs- og íþróttamál	(821.455)	(14,8%)	(753.393)	(15,0%)	(695.567)	(15,2%)
Brunamál og almannavarnir	(54.336)	(1,0%)	(52.923)	(1,1%)	(48.867)	(1,1%)
Hreinlætismál	(20.456)	(0,4%)	(2.621)	(0,1%)	(4.351)	(0,1%)
Skipulags- og byggingarmál	(20.079)	(0,4%)	(5.499)	(0,1%)	(18.441)	(0,4%)
Umferðar- og samgöngumál	(226.581)	(4,1%)	(196.622)	(3,9%)	(201.283)	(4,4%)
Umhverfismál	(131.806)	(2,4%)	(104.863)	(2,1%)	(88.206)	(1,9%)
Atvinnumál	(1.598)	(0,0%)	(776)	(0,0%)	(788)	(0,0%)
Sameiginlegur kostnaður	(246.971)	(4,4%)	(242.451)	(4,8%)	(239.314)	(5,2%)
Lífeyrisskb. og framlag Brú lífsj	(218.616)	(3,9%)	(428.876)	(8,5%)	(265.954)	(5,8%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ..	457.508	8,2 %	473.300	9,4 %	524.677	11,5 %
Aðalsjóður samtals	541	0,0 %	(200.655)	(4,0%)	(19.367)	(0,4%)
Aðrir sjóðir í A hluta:						
Eignasjóður	(457.974)	(8,2%)	(610.858)	(12,1%)	(342.818)	(7,5%)
Þjónustustöð	(6.168)	(0,1%)	(55.538)	(1,1%)	(40.866)	(0,9%)
Rekstrarniðurstaða A hluti	(463.601)	(8,3%)	(867.051)	(17,2%)	(403.052)	(8,8%)

Skýringar frh.

Samanburður rekstraráætlana

49. Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2024 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	4.489.101	12.905	4.502.006	4.484.303	12.905	4.497.209
Framlög Jöfnunarsjóðs	682.275	0	682.275	682.275	0	682.275
Aðrar tekjur	712.584	261.813	974.397	1.898.923	(37.222)	1.861.700
	5.883.960	274.719	6.158.679	7.065.501	(24.317)	7.041.185
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	3.248.772	103.442	3.352.214	3.474.608	105.071	3.579.679
Breyting lífeyrisskuldbindingar .	215.363	0	215.363	220.363	0	220.363
Annar rekstrarkostnaður	2.163.535	486.913	2.650.448	2.823.144	12.100	2.835.244
	5.627.670	590.355	6.218.025	6.518.116	117.171	6.635.287
Rekstrarniðurst. f. afskriftir	256.290	(315.637)	(59.346)	547.386	(141.488)	405.898
Afskriftir	(177.378)	0	(177.378)	(248.169)	0	(248.169)
Rekstarniðurstaða fyrir fjármunat. og fjármagnsgj.	78.912	(315.637)	(236.725)	299.217	(141.488)	157.729
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(151.118)	0	(151.118)	(276.233)	0	(276.233)
Rekstrarniðurstaða	(72.206)	(315.637)	(387.843)	22.984	(141.488)	(118.504)

Skýringar frh.

Samanburður sjóðstreymisáætlana

50. Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2024 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Samþykktir viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða	(72.206)	(315.636)	(387.843)	22.984	(141.488)	(118.504)
Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	177.378	0	177.378	248.169	0	248.169
Söluhagður eigna.....	(78.435)	213.000	134.565	(78.435)	13.287	(65.148)
Verðbætur	103.067	0	103.067	190.225	18.363	208.588
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	215.363	0	215.363	220.363	0	220.363
Veltufé frá rekstri	345.167	(102.636)	242.530	603.306	(109.837)	493.469
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Skammtímakr., (hækkun) lækkun	0	0	0	(668)	0	(668)
Skammtímask. hækkun (lækkun)	0	0	0	1.427	0	1.427
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga	(98.700)	0	(98.700)	(99.869)	0	(99.869)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	(98.700)	0	(98.700)	(99.110)	0	(99.110)
Handbært fé frá rekstri	246.467	(102.636)	143.830	504.196	(109.837)	394.358
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum						
rekstrarfjármunum	(1.033.314)	29.875	(1.003.439)	(1.162.124)	53.810	(1.108.314)
Seldir rekstrarfjármunir	793.300	102.636	895.936	793.300	302.636	1.095.936
Fjárfesting í eignarhlutum	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur breyting	1.276.425	0	1.276.425	1.276.425	0	1.276.425
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	132.784	0	132.784	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	1.169.195	132.511	1.301.706	907.600	356.447	1.264.047
Fjármögnunarhreyfingar						
Tekin ný langtímalán	0	0	0	19.190		19.190
Afborganir langtímalána	(190.080)	-43.436	(233.516)	(228.545)	0	(228.545)
Afborganir leiguskuldar		(1.543)	(1.543)	0	0	0
Eigin fyrirtæki, breyting	51.991	0	51.991	0	0	0
Skuldir við lánastofnanir	(532.834)	(29.875)	(562.709)	(532.745)		(762.855)
Fjármögnunarhreyfingar	(670.923)	(74.854)	(745.777)	(742.100)	0	(972.209)
Breyting á handbæru fé.....	744.738	(44.979)	699.760	669.697	246.610	686.197
Handbært fé í ársbyrjun.....	144.334	0	144.334	206.084	403.519	609.603
Handbært fé í árslok.....	889.073	(44.979)	844.094	875.781	650.129	1.295.800

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar - óendurskoðaðar upplýsingar

Yfirlýsing um stjórnarhætti

51. Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins nr. 238 frá 21. febrúar 2014. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlitið á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins, að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina

Um áhættustýringu er vísað ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnnum.

Í 2. tölul. 44. gr. sveitastjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 4 fulltrúar karlar og 3 fulltrúar konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Sveitarfélagið hefur sett siðareglur, dags. 11. nóvember 2020, sem aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins.

Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem er stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup. Einnig eru í gildi siðareglur, dags. 11. nóvember 2020, sem settar hafa verið á grundvelli 29. gr. sveitarstjórnarlaga og aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.