

Samstæðuyfirlit 2026 – 2029



SELTJARNARNESBÆR

Bæjarstjórn
Seinni umræða 10. desember 2025

Seltjarnarnesbær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	4.767.036	5.077.084	5.400.958	4.761.989	5.077.084	5.400.958
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	684.592	948.101	1.070.626	684.592	948.101	1.070.626
Aðrar tekjur.....	823.547	669.779	520.003	1.956.953	1.905.136	1.844.128
	6.275.174	6.694.964	6.991.587	7.403.535	7.930.321	8.315.713
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	3.276.126	3.638.525	3.774.236	3.486.705	3.889.213	4.048.990
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	218.616	425.590	315.563	227.333	440.421	324.763
Annar rekstrarkostnaður.....	2.997.326	2.959.300	2.706.535	3.374.536	3.581.008	3.359.029
	6.492.067	7.023.416	6.796.334	7.088.573	7.910.642	7.732.782
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(216.893)	(328.452)	195.253	314.961	19.680	582.930
Afskriftir.....	(174.493)	(168.320)	(200.304)	(241.079)	(237.071)	(274.232)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(391.386)	(496.772)	(5.052)	73.882	(217.392)	308.698
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(72.214)	(108.963)	(111.721)	(173.027)	(178.697)	(193.919)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(99.145)	(396.089)	114.780
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	(8.117)	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(107.263)	(396.089)	114.780

Seltjarnarnesbær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	6.244.744	6.211.215	6.936.102	6.526.760	6.871.352	7.609.280
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	855.137	832.919	889.713	2.394.936	2.368.351	2.476.362
Vélar, áhöld og tæki	245.494	237.725	235.507	327.254	312.649	304.044
Leigðar eignir	78.881	75.982	72.532	78.881	75.982	72.532
	7.424.256	7.357.842	8.133.853	9.327.831	9.628.336	10.462.218
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	279.032	317.834	323.474	202.438	241.240	246.880
Tekjuskattseign	0	0	0	46.825	46.825	46.825
Langtímakröfur	333.720	350.384	350.384	333.720	350.286	350.282
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	606.484	528.098	438.936	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	16.099	16.099	15.890
	1.219.235	1.196.315	1.112.793	599.082	654.450	659.876
Fastafjármunir samtals	8.643.491	8.554.157	9.246.646	9.926.913	10.282.786	11.122.095
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	11.117	11.117	11.117
Óinnheimtar tekjur	420.850	420.850	420.850	420.850	420.850	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	141.580	168.092	205.174	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	16.663	0	0	16.663	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	95.634	103.234	111.792	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	129.538	129.538	129.538	221.776	221.768	200.679
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	300.380	187.363	292.289	353.981	204.050	331.325
Veltufjármunir samtals	1.104.645	1.009.078	1.159.644	1.024.387	857.785	963.971
Eignir samtals	9.748.137	9.563.235	10.406.290	10.951.301	11.140.571	12.086.066

Seltjarnarnesbær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	1.989.274	1.383.540	1.266.767	2.900.232	2.504.143	2.618.923
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	1.989.274	1.383.540	1.266.767	2.900.232	2.504.143	2.618.923
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	2.459.323	2.762.023	2.954.247	2.563.942	2.880.118	3.080.181
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	2.459.323	2.762.023	2.954.247	2.563.942	2.880.118	3.080.181
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	3.620.841	3.547.425	4.121.627	4.207.385	4.176.648	4.738.867
Leiguskuldir.....	120.516	108.722	95.956	120.516	108.722	95.956
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	(0)	(0)	0
	3.741.356	3.656.146	4.217.583	4.327.901	4.285.370	4.834.823
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	290.000	290.000	0	290.000	290.000
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	516.489	409.204	531.877	0	(0)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	209.799	221.081	298.594	249.644	265.931	343.182
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	16.054	16.709	17.425	16.054	16.709	17.425
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	114.199	122.889	128.155	120.127	124.245	129.569
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	(0)
Aðrar skammtímaskuldir.....	701.642	701.642	701.642	773.401	774.055	771.964
	1.558.184	1.761.526	1.967.693	1.159.226	1.470.940	1.552.140
Skuldir og skuldbindingar samtals	7.758.863	8.179.696	9.139.523	8.051.069	8.636.428	9.467.143
Eigið fé og skuldir samtals	9.748.137	9.563.235	10.406.290	10.951.301	11.140.571	12.086.066

Seltjarnarnesbær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(107.263)	(396.089)	114.780
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	174.493	168.320	200.304	241.079	237.071	274.232
Verðbætur og gengismunur	148.815	135.105	157.658	214.647	195.240	206.761
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	127.098	0	0	(87.118)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	8.117	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	201.952	425.590	315.563	210.629	440.421	324.763
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (tíl rekstrar)	188.757	123.280	556.754	480.093	476.644	920.536
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	16.663	0	0	17.182	0	210
Birgðir, breyting	0	0	0	2.732	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	1.435	0	0	1.435	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(49.755)	0	0	(57.867)	7	21.089
Skammtímaskuldir, breyting	(80.242)	0	0	(88.970)	655	(2.091)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(121.451)	(114.199)	(118.074)	(125.362)	(120.127)	(119.376)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(233.349)	(114.199)	(118.074)	(250.850)	(119.465)	(100.169)
Handbært fé frá rekstri (tíl rekstrar)	(44.592)	9.081	438.679	229.243	357.179	820.367
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.035.537)	(440.000)	(976.315)	(1.111.672)	(537.576)	(1.108.115)
Söluverð rekstrarfjármuna	580.000	338.094	0	856.199	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	(38.802)	(5.640)	0	(38.802)	(5.640)
Langtímakröfur, breyting	1.217.269	0	0	1.217.041	96	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	91.995	97.471	105.446	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	853.727	(43.237)	(876.509)	961.568	(576.282)	(1.113.755)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	324.771	(133.797)	85.590	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	0	730.000	762	56.100	739.821
Afborganir langtímalána	(185.843)	(218.355)	(255.410)	(237.015)	(260.219)	(301.733)
Afborganir leiguskulda	(15.503)	(16.709)	(17.425)	(15.503)	(16.709)	(17.425)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	(0)	(0)	(0)
Skammtímalán, breyting	(652.144)	290.000	0	(651.778)	290.000	0
	(528.719)	(78.862)	542.756	(903.534)	69.172	420.663
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	280.417	(113.017)	104.926	287.277	(149.931)	127.276
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	19.964	300.380	187.363	66.704	353.981	204.050
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	300.380	187.363	292.289	353.981	204.050	331.325

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	4.761.989	5.077.084	5.400.958	5.638.776	5.891.254	6.155.149
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	684.592	948.101	1.070.626	1.099.533	1.127.021	1.155.197
Aðrar tekjur.....	1.956.953	1.905.136	1.844.128	1.893.593	1.940.720	1.988.991
	7.403.535	7.930.321	8.315.713	8.631.902	8.958.996	9.299.336
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	3.486.705	3.889.213	4.048.990	4.207.068	4.390.513	4.582.009
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	227.333	440.421	324.763	324.163	324.163	324.163
Annar rekstrarkostnaður.....	3.374.536	3.581.008	3.359.029	3.449.083	3.534.976	3.623.031
	7.088.573	7.910.642	7.732.782	7.980.315	8.249.652	8.529.204
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	314.961	19.680	582.930	651.588	709.343	770.132
Afskriftir.....	(241.079)	(237.071)	(274.232)	(295.181)	(307.395)	(317.920)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	73.882	(217.392)	308.698	356.406	401.948	452.212
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(173.027)	(178.697)	(193.919)	(232.267)	(205.761)	(190.907)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(99.145)	(396.089)	114.780	124.139	196.187	261.305
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	(8.117)	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(107.263)	(396.089)	114.780	124.139	196.187	261.305

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	6.526.760	6.871.352	7.609.280	7.831.841	7.935.020	8.060.329
Veitukerfi, hafnarmannvirkir og götur	2.394.936	2.368.351	2.476.362	2.530.816	2.561.878	2.560.220
Vélar, áhöld og tæki	327.254	312.649	304.044	288.221	272.259	256.152
Leigðar eignir	78.881	75.982	72.532	69.081	65.631	62.181
	9.327.831	9.628.336	10.462.218	10.719.960	10.834.788	10.938.883
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	202.438	241.240	246.880	246.880	246.880	246.880
Tekjuskattseign	46.825	46.825	46.825	46.825	46.825	46.825
Langtímakröfur	333.720	350.286	350.282	350.279	350.276	350.274
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	16.099	16.099	15.890	15.776	15.658	15.537
	599.082	654.450	659.876	659.760	659.640	659.516
Fastafjármunir	9.926.913	10.282.786	11.122.095	11.379.720	11.494.428	11.598.399
Veltufjármunir:						
Birgðir	11.117	11.117	11.117	11.117	11.117	11.117
Önnheimtar tekjur	420.850	420.850	420.850	420.850	420.850	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0 (	0)	0 (	0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	16.663	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	221.776	221.768	200.679	203.431	206.712	210.626
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	353.981	204.050	331.325	244.237	270.138	351.499
Veltufjármunir	1.024.387	857.785	963.971	879.634	908.817	994.092
Eignir samtals	10.951.301	11.140.571	12.086.066	12.259.354	12.403.245	12.592.491

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	2.900.232	2.504.143	2.618.923	2.743.062	2.939.249	3.200.554
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	2.900.232	2.504.143	2.618.923	2.743.062	2.939.249	3.200.554
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	2.563.942	2.880.118	3.080.181	3.281.469	3.482.929	3.684.307
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	2.563.942	2.880.118	3.080.181	3.281.469	3.482.929	3.684.307
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	4.207.385	4.176.648	4.738.867	4.847.350	4.592.927	4.322.862
Leiguskuldir.....	120.516	108.722	95.956	80.651	64.325	47.131
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	(0) (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	4.327.901	4.285.370	4.834.823	4.928.001	4.657.252	4.369.993
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	290.000	290.000	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	15.000	15.000	15.000
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	249.644	265.931	343.182	368.501	381.314	390.854
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	16.054	16.709	17.425	17.895	18.343	18.801
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	120.127	124.245	129.569	133.067	136.394	139.804
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)	0 (0) (0)
Aðrar skammtímaskuldir.....	773.401	774.055	771.964	772.359	772.764	773.178
	1.159.226	1.470.940	1.552.140	1.306.823	1.323.814	1.337.637
Skuldir og skuldbindingar samtals	8.051.069	8.636.428	9.467.143	9.516.292	9.463.996	9.391.937
Eigið fé og skuldir samtals	10.951.301	11.140.571	12.086.066	12.259.354	12.403.245	12.592.491

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstreymisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(107.263)	(396.089)	114.780	124.139	196.187	261.305
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	241.079	237.071	274.232	295.181	307.395	317.920
Verðbætur og gengismunur	214.647	195.240	206.761	144.554	132.815	126.501
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(87.118)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	8.117	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	210.629	440.421	324.763	324.163	324.163	324.163
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	480.093	476.644	920.536	888.038	960.561	1.029.890
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.182	0	210	114	117	121
Birgðir, breyting	2.732	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	1.435	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(57.867)	7	21.089	(2.752)	(3.281)	(3.914)
Skammtímaskuldir, breyting	(88.970)	655	(2.091)	395	405	415
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(125.362)	(120.127)	(119.376)	(119.376)	(119.376)	(119.376)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(250.850)	(119.465)	(100.169)	(121.620)	(122.136)	(122.754)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	229.243	357.179	820.367	766.418	838.425	907.135
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.111.672)	(537.576)	(1.108.115)	(532.923)	(402.223)	(402.015)
Söluverð rekstrarfjármuna	856.199	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(20.000)	(20.000)	(20.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	(38.802)	(5.640)	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	1.217.041	96	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	961.568	(576.282)	(1.113.755)	(552.923)	(422.223)	(422.015)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0	0	0	0	(0)	0
Tekin ný langtímalán	762	56.100	739.821	340.000	0	0
Afborganir langtímalána	(237.015)	(260.219)	(301.733)	(347.689)	(371.958)	(384.958)
Afborganir leiguskulda	(15.503)	(16.709)	(17.425)	(17.895)	(18.343)	(18.801)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Skammtímalán, breyting	(651.778)	290.000	0	(290.000)	0	0
	(903.534)	69.172	420.663	(315.584)	(390.301)	(403.759)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	287.277	(149.931)	127.276	(102.089)	25.901	81.361
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	66.704	353.981	204.050	331.325	229.237	255.138
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	353.981	204.050	331.325	229.237	255.138	336.499

Samstæða A og B hluti - Lykiltölur

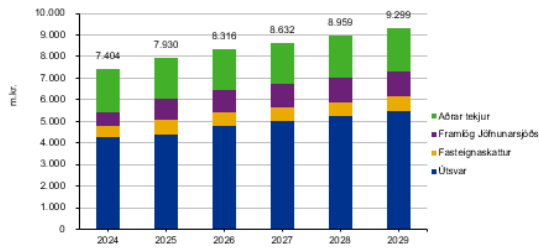
Lykiltölur						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Breyting tekna milli ára.....		7,1%	4,9%	3,8%	3,8%	3,8%
Breyting gjalda milli ára.....		11,2% (	1,7%)	3,4%	3,4%	3,4%
Íbúafjöldi 31. desember.....	4.585	4.679	4.702	4.726	4.749	4.773
Rekstrartekjur, þær af.....	7.403.535	7.930.321	8.315.713	8.631.902	8.958.996	9.299.336
Útsvar.....	4.247.908	4.414.216	4.788.102	5.006.627	5.240.475	5.485.191
Fasteignaskattur.....	514.081	662.868	612.857	632.149	650.779	669.958
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	684.592	948.101	1.070.626	1.099.533	1.127.021	1.155.197
Aðrar tekjur.....	1.956.953	1.905.136	1.844.128	1.893.593	1.940.720	1.988.991
Rekstrargjöld.....	7.088.573	7.910.642	7.732.782	7.980.315	8.249.652	8.529.204
Laun og launatengd gjöld.....	3.486.705	3.889.213	4.048.990	4.207.068	4.390.513	4.582.009
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	227.333	440.421	324.763	324.163	324.163	324.163
Annar rekstrarkostnaður.....	3.374.536	3.581.008	3.359.029	3.449.083	3.534.976	3.623.031
Framlegð (EBITDA).....	314.961	19.680	582.930	651.588	709.343	770.132
Afskriftir.....	241.079	237.071	274.232	295.181	307.395	317.920
EBIT.....	73.882 (	217.392)	308.698	356.406	401.948	452.212
Veltufé frá rekstri.....	480.093	476.644	920.536	888.038	960.561	1.029.890
Handbært fé frá rekstri.....	229.243	357.179	820.367	766.418	838.425	907.135
Afborganir.....	252.518	276.928	319.158	365.584	390.301	403.759
Fjárfestingar.....	1.111.672	537.576	1.108.115	552.923	422.223	422.015
Vaxtagreiðslur.....	503.691 (	35.341)	92.706	162.886	149.999	143.386
Fjárförf ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(1.552.919) (	759.483) (	937.048) (	429.806) (	253.179) (	199.028)

Kennitölur						
Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarhæfi						
Framlegðarhlutfall.....	4,3%	0,2%	7,0%	7,5%	7,9%	8,3%
Rekstrarjöfnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	(1.249.714) (	1.300.973) (	388.571) (	157.170)	435.106	581.631
Efnahagur						
Veltufjárlutfall.....	0,88	0,58	0,62	0,67	0,69	0,74
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	0,0%	0,6%	7,8%	3,6%	-	-
Skuldapól						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	25,6	438,9	16,2	14,6	13,3	12,2
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	16,8	18,1	10,3	10,7	9,9	9,1
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	81,8%	85,8%	90,6%	88,8%	84,6%	79,9%
Skuldahlutfall.....	108,7%	108,9%	113,8%	110,2%	105,6%	101,0%
Skuldahlutfall nettó.....	90,4%	93,7%	98,0%	96,0%	91,6%	86,5%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	6,5%	6,0%	11,1%	10,3%	10,7%	11,1%
Skuldabækja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	0,42	0,08	1,42	1,23	1,31	1,41
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(718.339) (	159.899) (	299.466) (	307.441) (	282.814) (	269.887)
Verðbætur og gengismunur.....	214.647	195.240	206.761	144.554	132.815	126.501
Vextir ársins:	(503.691)	35.341	(92.706)	(162.886)	(149.999)	(143.386)

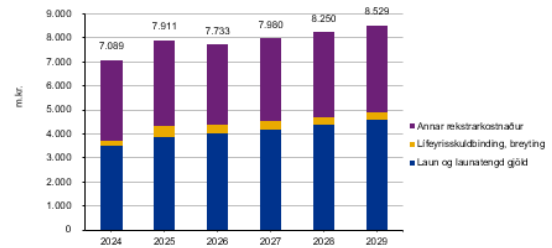
Viðmið						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Hámark skuldaviðmiðs skv. reglugerð.....	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%
Framlegðarhlutfall.....	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Fyrir graf: Framlegðarhlutfall.....	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Fyrir graf: Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	4,1%	4,3%	4,5%	4,4%	4,2%	4,0%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	4,5%	4,7%	4,9%	4,8%	4,6%	4,3%
Veltufjárlutfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Veltufjárlutfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	8,2%	8,6%	9,1%	8,9%	8,5%	8,0%
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	9,0%	9,4%	9,8%	9,6%	9,2%	8,7%
Ný lántaka / fjárfestingar - viðmið m.v. skuldir.....	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Fjárförf - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Fjárförf - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rekstramiðurstæða (neikvæð).....	(107.263) (	396.089)	114.780	124.139	196.187	261.305
Eiginfjárlutfall.....	26,5%	22,5%	21,7%	22,4%	23,7%	25,4%
Fjárfesting / heildartekjur.....	15,0%	6,8%	13,3%	6,4%	4,7%	4,5%
Fjárfesting / skuldum.....	13,8%	6,2%	11,7%	5,8%	4,5%	4,5%
Fjárfesting / veltufé frá rekstri.....	2,32	1,13	1,20	0,62	0,44	0,41
Framlegð / vaxtagreiðslur.....	0,63 (	0,56)	6,29	4,00	4,73	5,37
Framlegð / vaxtagreiðslur, afborganir lána og leigugreiðslur.....	0,42	0,08	1,42	1,23	1,31	1,41
Veltufé frá rekstri / afborgun lána.....	1,90	1,72	2,88	2,43	2,46	2,55
bróun tekna.....		7,1%	4,9%	3,8%	3,8%	3,8%

Lykiltölur - myndir

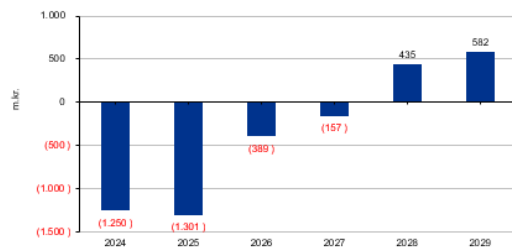
Dróun rekstrartekna



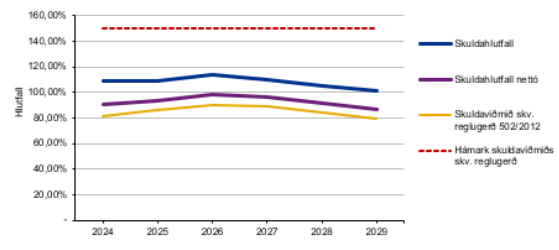
Dróun rekstrargjalda



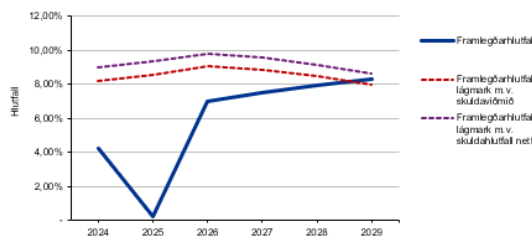
Rekstrarjöfnuður / jafnvægisregla



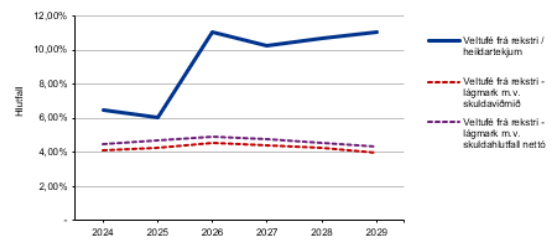
Skuldahlutfall og skuldaviðmið



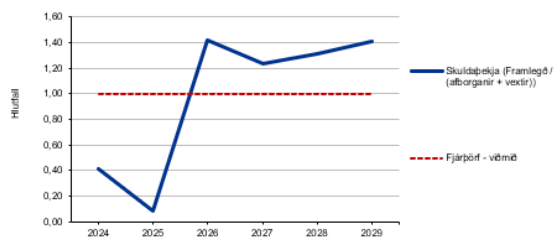
Framlegðarhlutfall



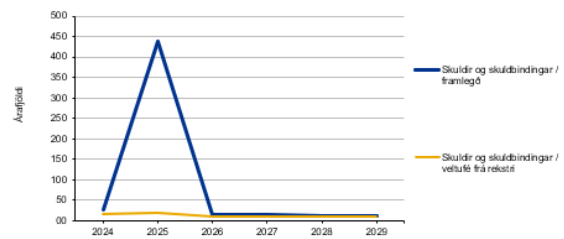
Veltufé frá rekstri



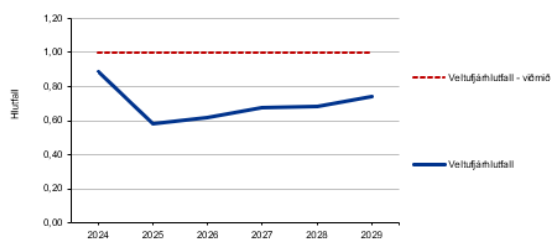
Skuldabekja (Framlög / (afborganir + vextir))



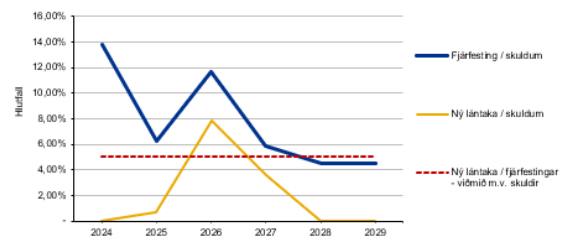
Áraföldi í niðursgreiðslu skulda



Veltufjárhlutfall



Ný fjárfesting / lántaka sem hlutfall af skuldum



FJÁRHAGSÁÆTLUN 2026
FJÁRFESTINGARÁÆTLUN 2026 -2029

	2026	2027	2028	2029
Opnir leikvellar	15.000.000		5.000.000	5.000.000
Skólalóð Mýrarhúsaskóla	15.000.000	10.000.000	15.000.000	
Skólalóð Valhúsaskóla	10.000.000	5.000.000	5.000.000	10.000.000
Mýrarhúsaskóli - þak	0		100.000.000	100.000.000
Valhúsaskóli	10.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Leikskólinn Sólbrekka,	7.000.000		5.000.000	5.000.000
Malbikun - Norðurströnd við Suðurströnd	10.500.000			
Malbikun - Suðausturendi Selbraut	4.500.000			
Malbikun - Hæðarbraut	7.800.000			
Götur og gangstéttir - Mýrar	10.000.000	10.000.000		
Sjóvarnargarðar	10.000.000	10.000.000	10.000.000	
Nýbygging leikskóli	729.000.000	293.000.000		
Þak - íþróttahús	25.000.000			
Gólfdukur og veggir - íþróttahús	15.000.000			
Endurnýja wc - íþróttahús	6.000.000			
Tónlistaskólinn - gluggar	28.000.000	28.000.000		
Sundlaug tækjabúnaður	5.000.000			
Sundlaug - innanhúsviðgerðir	6.000.000			
Sundlaug - rennibraut og leiktæki	2.000.000			
Björgunarsveitarhús	17.000.000			
Málning og fegrun		10.000.000	15.000.000	40.000.000
Stofnanir bæjarins		20.000.000	20.000.000	50.000.000
Gangstéttir og göngustígar		25.000.000	25.000.000	50.000.000
Valhúsaskóli - klæðning utanhúss			50.000.000	50.000.000
Nýjir búningasklefar íþróttahús			40.000.000	
Samgöngusáttmálinn	37.436.240	16.923.000	17.223.000	17.015.000
Sorpa, fjárfestingarframlag	3.281.000			
Slökkvilið fjárfestingarframlag	2.359.000			
Skíðasvæðin fjárfesting	6.079.000			
Vatnsverndarsvæði	0			
Alls áætluð fjárfesting A-hluti	981.955.240	442.923.000	322.223.000	342.015.000
Vatnsveita Seltjarnarnesbæjar	20.976.042	15.000.000	10.000.000	10.000.000
Hitaveita Seltjarnarnesbæjar	50.000.000	45.000.000	50.000.000	30.000.000
Fráveitan Seltjarnarnesbæjar	30.000.000	30.000.000	20.000.000	20.000.000
Félagslegt húsnaði		20.000.000	20.000.000	20.000.000
Alls áætluð fjárfesting B-hluti	100.976.042	110.000.000	100.000.000	80.000.000
Alls áætluð fjárfesting A og B hluti	1.082.931.282	552.923.000	422.223.000	422.015.000

Bæjarstjórn - seinni umræða 10. desember 2025
03.12.25//SGS/Fjárfesting

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstæða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	5.516.527	1.070.626	0	6.587.153	0	0	0		0			6.587.153
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	23.605	23.605	274.024	0	938.974		1.212.998			(1.189.393)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	7.396	7.396	0	0	12.545		12.545			(5.150)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	216.717	216.717	2.711.682	0	1.204.540		3.916.222			(3.699.505)
05 - Menningarmál.....	0	0	3.500	3.500	84.844	0	95.844		180.688			(177.188)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	183.500	183.500	232.069	0	807.688		1.039.757			(856.257)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	57.789		57.789			(57.789)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	153.697	153.697	0	0	150.173		150.173			3.524
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	31.461	31.461	47.539	0	7.980		55.519			(24.058)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	2.718	2.718	0	0	235.185		235.185			(232.467)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	59.200	0	69.680		128.879			(128.879)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	2.031		2.031			(2.031)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	232.174	232.174	230.348	0	261.414		491.762			(259.588)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	315.563	0		315.563			(315.563)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	410.569		410.569
	5.516.527	1.070.626	854.767	7.441.920	3.639.706	315.563	3.843.842	0	7.799.112	410.569	0	53.378
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	767.393	767.393	34.748	0	221.124	200.153	456.025	(521.790)	0	(210.422)
Þjónustustöð.....	0	0	171.459	171.459	99.782	0	30.754	151	130.687	(500)	0	40.271
Millifærslur A-hluta.....	(115.569)		(1.273.616)	(1.389.184)	0	0	(1.389.184)	0	(1.389.184)	0	0	0
A - hluti samtals	5.400.958	1.070.626	520.003	6.991.587	3.774.236	315.563	2.706.535	200.304	6.996.639	(111.721)	0	(116.773)
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	218.784	218.784	0	0	155.962	4.884	160.847	0	0	57.938
Hitaveita.....	0	0	370.368	370.368	62.964	9.200	220.666	25.496	318.326	(43.176)	0	8.866
Fráveita.....	0	0	347.627	347.627	0	0	156.851	20.740	177.592	(16.954)	0	153.082
Félagslegt íbúðarhúsnæði.....	0	0	38.433	38.433	0	0	17.774	4.473	22.247	(15.332)	0	853
Byggðasamlög.....	0	0	606.855	606.855	211.789	0	359.182	18.334	589.306	(6.736)	0	10.814
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	1.582.068	1.582.068	274.754	9.200	910.436	73.928	1.268.317	(82.198)	0	231.552
Millifærslur AB-hluta.....	0		(257.942)	(257.942)	0	0	(257.942)	0	(257.942)	0	0	0
A og B hluti samtals	5.400.958	1.070.626	1.844.128	8.315.713	4.048.990	324.763	3.359.029	274.232	8.007.014	(193.919)	0	114.780

Rekstraryfirlit 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt			Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrartekjur								Fráveita	íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög		
Útsvar og fasteignaskattur.....	5.516.527	0	0 (115.569)		5.400.958	0	0	0	0	0	0	5.400.958
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.070.626	0	0	0	1.070.626	0	0	0	0	0	0	1.070.626
Aðrar tekjur.....	854.767	767.393	171.459 (1.273.616)		520.003	218.784	370.368	347.627	38.433	606.855 (257.942)		1.844.128
	7.441.920	767.393	171.459 (1.389.184)		6.991.587	218.784	370.368	347.627	38.433	606.855 (257.942)		8.315.713
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	3.639.706	34.748	99.782	0	3.774.236	0	62.964	0	0	211.789	0	4.048.990
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	315.563	0	0	0	315.563	0	9.200	0	0	0	0	324.763
Annar rekstrarkostnaður.....	3.843.842	221.124	30.754 (1.389.184)		2.706.535	155.962	220.666	156.851	17.774	359.182 (257.942)		3.359.029
	7.799.112	255.871	130.536 (1.389.184)		6.796.334	155.962	292.830	156.851	17.774	570.972 (257.942)		7.732.782
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(357.192)	511.522	40.923	0	195.253	62.822	77.538	190.776	20.659	35.884	0	582.930
Afskriftir.....	0 (200.153) (151)			0	(200.304)	(4.884) (25.496) (20.740) (4.473) (18.334)					0	(274.232)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(357.192)	311.368	40.772	0	(5.052)	57.938	52.042	170.035	16.186	17.550	0	308.698
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	105.552	0	0	0	105.552	0	0	0	0 (4)		0	105.548
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0 (267.493) (35)			0	(267.528)	0 (19.494) (1.191) (4.521) (6.732)					0	(299.466)
Vextir (till) frá eigin fyrirtækjum.....	305.017 (254.297) (465)			0	50.256	0 (23.682) (15.762) (10.812)				0	0	(0)
Gengismunur.....	0 (15.641)		0	0	(15.641)	0 (16.334)		0 (4.715) (3.208)			0	(39.897)
	410.569 (521.790) (500) (0)			0	(111.721)	0 (43.176) (16.954) (15.332) (6.736)					0	(193.919)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	53.378 (210.422)		40.271 (0)	0	(116.773)	57.938	8.866	153.082	853	10.814	0	114.780
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	53.378 (210.422)		40.271 (0)	0	(116.773)	57.938	8.866	153.082	853	10.814	0	114.780

Efnahagsýfirlit 2026												
						Félagslegt						
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	6.931.712	4.390	0	6.936.102	0	31	0	460.390	212.757	0	7.609.280
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	889.713	0	0	889.713	101.653	995.125	489.871	0	0	0	2.476.362
Vélar, áhöld og tæki	0	231.808	3.698	0	235.507	0	6.794	0	0	61.743	0	304.044
Leigðar eignir	0	72.532	0	0	72.532	0	0	0	0	0	0	72.532
	0	8.125.765	8.088	0	8.133.853	101.653	1.001.950	489.871	460.390	274.500	0	10.462.218
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	323.474	0	0	0	323.474	0 (0)		0	0 (76.593)		0	246.880
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	46.825	0	0	0	0	46.825
Langtímakröfur	350.384	0	0	0	350.384	0	0	0	0 (102)		0	350.282
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	2.975.834	0	0 (2.975.834)		0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	438.936	0	0	0	438.936	0	0	0	0	0 (438.936)		0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.890	0	15.890
	4.088.627	0	0 (2.975.834)		1.112.793	0	46.825	0	0 (60.806) (438.936)			659.876
Fastafjármunir												
	4.088.627	8.125.765	8.088 (2.975.834)		9.246.646	101.653	1.048.775	489.871	460.390	213.694 (438.936)		11.122.095
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	0	0	0	1.049	8.177	0	0	1.891	0	11.117
Önnheimtar tekjur.....	420.850	0	0	0	420.850	0	0	0	0	0	0	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	706.532	0	0 (706.532)		0	276.675	0	254.915	287	0 (531.877)		0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	205.174	0	0	0	205.174	0	0	0	0	0 (205.174)		0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	58.336	0	0 (58.336)		0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	111.792	0	0	0	111.792	0	0	0	0	0 (111.792)		0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....	129.538	0	0	0	129.538	382	67.390	0	401	2.969	0	200.679
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	292.289	0	0	0	292.289	0	0	0	0	39.036	0	331.325
Veltufjármunir												
	1.924.511	0	0 (764.868)		1.159.644	278.105	75.567	254.915	688	43.896 (848.843)		963.971
Eignir samtals												
	6.013.139	8.125.765	8.088 (3.740.702)		10.406.290	379.758	1.124.342	744.786	461.078	257.590 (1.287.779)		12.086.066

Efnahagsýfirlit 2026											
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt			A og B - hluti
								Fráveita	Íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir											
Eiginfjárreikningar:											
Eigið fé.....	1.718.630	(236.112)	(215.751)	0	1.266.767	379.758	61.595	591.152	213.162	106.488	2.618.923
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.718.630	(236.112)	(215.751)	0	1.266.767	379.758	61.595	591.152	213.162	106.488	2.618.923
Skuldbindingar:											
Lífeyrisskuldbindingar.....	2.954.247	0	0	0	2.954.247	0	112.339	0	0	13.595	3.080.181
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.954.247	0	0	0	2.954.247	0	112.339	0	0	13.595	3.080.181
Langtímaskuldir:											
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	4.121.627	0	0	4.121.627	0	424.184	0	115.443	77.613	4.738.867
Leiguskuldir.....	0	95.956	0	0	95.956	0	0	0	0	0	95.956
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	2.973.524	2.310	(2.975.834)	0	0	244.138	78.277	116.521	0 (438.936)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	7.191.107	2.310	(2.975.834)	4.217.583	0	668.322	78.277	231.964	77.613 (438.936)	4.834.823
Skammtímaskuldir:											
Skuldir við lánastofnanir.....	0	290.000	0	0	290.000	0	0	0	0	0	290.000
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	487.228	219.304	(706.532)	0	0	205.174	0	0	0 (205.174)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	531.877	0	0	0	531.877	0	0	0	0	0 (531.877)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	298.594	0	0	298.594	0	31.813	0	6.648	6.127	343.182
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	17.425	0	0	17.425	0	0	0	0	0	17.425
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	128.155	0	0	0	128.155	0	1.413	0	0	0	129.569
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	56.112	2.223	(58.336)	0	0	27.413	75.327	9.052	0 (111.792)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	680.231	21.411	1	0	701.642	0	16.272	30	253	53.768	771.964
	1.340.263	1.170.770	221.528	(764.868)	1.967.693	0	282.086	75.357	15.952	59.894 (848.843)	1.552.140
Skuldir og skuldbindingar samtals	4.294.509	8.361.877	223.839	(3.740.702)	9.139.523	0	1.062.747	153.634	247.916	151.102 (1.287.779)	9.467.143
Eigið fé og skuldir samtals	6.013.139	8.125.765	8.088	(3.740.702)	10.406.290	379.758	1.124.342	744.786	461.078	257.590 (1.287.779)	12.086.066

Sjóðstreymi 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Félagslegt íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	53.378	(210.422)	40.271	0	(116.773)	57.938	8.866	153.082	853	10.814	0	114.780
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	200.153	151	0	200.304	4.884	25.496	20.740	4.473	18.334	0	274.232
Verðbætur og gengismunur	(150.663)	308.091	230	0	157.658	0	28.035	7.800	10.056	3.212	0	206.761
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	315.563	0	0	0	315.563	0	9.200	0	0	0	0	324.763
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	218.278	297.823	40.653	0	556.754	62.822	71.596	181.622	15.383	32.359	0	920.536
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	0	210
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.089	0	21.089
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.091)	0	(2.091)	(2.091)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	0	0	(119.376)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	19.208	0	(100.169)
Handbært fé frá (til) rekstrar	100.203	297.823	40.653	0	438.679	62.822	70.294	181.622	15.383	51.567	0	820.367
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(976.315)	0	0	(976.315)	(20.976)	(50.000)	(30.000)	0	(30.823)	0	(1.108.115)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	(5.640)	0	0	0	(5.640)	0	0	0	0	0	0	(5.640)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	54.687	0	0	(54.687)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	105.446	0	0	0	105.446	0	0	0	0	(105.446)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	154.493	(976.315)	0	(54.687)	(876.509)	(20.976)	(50.000)	(30.000)	0	(30.823)	(105.446)	(1.113.755)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(235.361)	0	0	235.361	0	(41.846)	0	(80.680)	(146)	0	122.673	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(37.082)	0	0	0	(37.082)	0	0	0	0	0	37.082	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	273.919	(38.559)	(235.361)	0	0	37.083	0	0	(0)	(37.082)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	122.673	0	0	0	122.673	0	0	0	0	0	(122.673)	0
Tekin ný langtímalán	0	730.000	0	0	730.000	0	0	0	0	9.821	0	739.821
Afborganir langtímalána	0	(255.410)	0	0	(255.410)	0	(31.513)	0	(6.595)	(8.215)	0	(301.733)
Afborganir leiguskulda	0	(17.425)	0	0	(17.425)	0	0	0	0	0	0	(17.425)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(52.593)	(2.094)	54.687	0	0	(25.863)	(70.942)	(8.641)	0	105.446	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(149.770)	678.492	(40.653)	54.687	542.756	(41.846)	(20.294)	(151.622)	(15.383)	1.606	105.446	420.663
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	104.926	0	0	0	104.926	0	(0)	(0)	0	22.349	0	127.276
Handbært fé í ársbyrjun	187.363	(0)	(0)	0	187.363	(0)	0	0	0	16.687	0	204.050
Handbært fé í árslok	292.289	(0)	0	0	292.289	0	0	(0)	0	39.036	0	331.325

Fjárhagsáætlun

2026 – 2029

A - hluti



SELTJARNARNESBÆR

Bæjarstjórn

Seinni umræða 10. desember 2025

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	4.767.036	5.077.084	5.400.958	5.638.776	5.891.254	6.155.149
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	684.592	948.101	1.070.626	1.099.533	1.127.021	1.155.197
Aðrar tekjur.....	823.547	669.779	520.003	534.043	547.394	561.079
	6.275.174	6.694.964	6.991.587	7.272.352	7.565.669	7.871.424
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	3.276.126	3.638.525	3.774.236	3.925.205	4.101.676	4.286.018
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	218.616	425.590	315.563	315.563	315.563	315.563
Annar rekstrarkostnaður.....	2.997.326	2.959.300	2.706.535	2.779.424	2.848.736	2.919.781
	6.492.067	7.023.416	6.796.334	7.020.193	7.265.975	7.521.362
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(216.893)	(328.452)	195.253	252.159	299.694	350.062
Afskriftir.....	(174.493)	(168.320)	(200.304)	(217.950)	(227.122)	(235.037)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(391.386)	(496.772)	(5.052)	34.208	72.572	115.024
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(72.214)	(108.963)	(111.721)	(167.309)	(150.766)	(141.612)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(133.101)	(78.194)	(26.587)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(133.101)	(78.194)	(26.587)

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	6.244.744	6.211.215	6.936.102	7.139.833	7.224.304	7.331.543
Veitukerfi, hafnarmannvirkir og götur	855.137	832.919	889.713	906.809	912.994	908.495
Vélar, áhöld og tæki	245.494	237.725	235.507	226.179	216.852	207.525
Leigðar eignir	78.881	75.982	72.532	69.081	65.631	62.181
	7.424.256	7.357.842	8.133.853	8.341.902	8.419.781	8.509.743
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	279.032	317.834	323.474	323.474	323.474	323.474
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	333.720	350.384	350.384	350.384	350.384	350.384
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	606.484	528.098	438.936	331.632	298.790	264.099
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	1.219.235	1.196.315	1.112.793	1.005.489	972.648	937.957
Fastafjármunir	8.643.491	8.554.157	9.246.646	9.347.391	9.392.428	9.447.700
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur	420.850	420.850	420.850	420.850	420.850	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	141.580	168.092	205.174	262.003	324.804	368.283
Næsta árs afborganir langtímakrafna	16.663	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	95.634	103.234	111.792	119.155	41.132	42.161
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	129.538	129.538	129.538	129.538	129.538	129.538
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	300.380	187.363	292.289	197.604	214.817	285.928
Veltufjármunir	1.104.645	1.009.078	1.159.644	1.129.150	1.131.142	1.246.760
Eignir samtals	9.748.137	9.563.235	10.406.290	10.476.542	10.523.570	10.694.460

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	1.989.274	1.383.540	1.266.767	1.133.666	1.055.472	1.028.885
	1.989.274	1.383.540	1.266.767	1.133.666	1.055.472	1.028.885
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	2.459.323	2.762.023	2.954.247	3.148.276	3.342.474	3.536.591
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	2.459.323	2.762.023	2.954.247	3.148.276	3.342.474	3.536.591
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	3.620.841	3.547.425	4.121.627	4.259.773	4.038.263	3.803.015
Leiguskuldir.....	120.516	108.722	95.956	80.651	64.325	47.131
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	3.741.356	3.656.146	4.217.583	4.340.424	4.102.588	3.850.146
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	290.000	290.000	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	15.000	15.000	15.000
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	516.489	409.204	531.877	665.661	819.493	1.063.123
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	209.799	221.081	298.594	322.362	333.651	341.992
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	16.054	16.709	17.425	17.895	18.343	18.801
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	114.199	122.889	128.155	131.616	134.906	138.279
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	701.642	701.642	701.642	701.642	701.642	701.642
	1.558.184	1.761.526	1.967.693	1.854.175	2.023.036	2.278.838
Skuldir og skuldbindingar samtals	7.758.863	8.179.696	9.139.523	9.342.875	9.468.098	9.665.575
Eigið fé og skuldir samtals	9.748.137	9.563.235	10.406.290	10.476.542	10.523.570	10.694.460

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstreymisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(133.101)	(78.194)	(26.587)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	174.493	168.320	200.304	217.950	227.122	235.037
Verðbætur og gengismunur	148.815	135.105	157.658	113.637	107.237	103.381
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	127.098	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	201.952	425.590	315.563	315.563	315.563	315.563
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	188.757	123.280	556.754	514.050	571.728	627.394
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	16.663	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	1.435	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(49.755)	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	(80.242)	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(121.451)	(114.199)	(118.074)	(118.074)	(118.074)	(118.074)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(233.349)	(114.199)	(118.074)	(118.074)	(118.074)	(118.074)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(44.592)	9.081	438.679	395.976	453.654	509.320
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.035.537)	(440.000)	(976.315)	(426.000)	(305.000)	(325.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	580.000	338.094	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	(38.802)	(5.640)	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	1.217.269	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	91.995	97.471	105.446	113.301	120.645	41.646
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	853.727	(43.237)	(876.509)	(312.699)	(184.355)	(283.354)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	324.771	(133.797)	85.590	76.956	91.032	200.151
Tekin ný langtímalán	0	0	730.000	340.000	0	0
Afborganir langtímalána	(185.843)	(218.355)	(255.410)	(302.022)	(324.774)	(336.205)
Afborganir leiguskulda	(15.503)	(16.709)	(17.425)	(17.895)	(18.343)	(18.801)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(652.144)	290.000	0	(290.000)	0	0
	(528.719)	(78.862)	542.756	(192.962)	(252.085)	(154.856)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	280.417	(113.017)	104.926	(109.685)	17.213	71.111
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	19.964	300.380	187.363	292.289	182.604	199.817
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	300.380	187.363	292.289	182.604	199.817	270.928

Sveitarsjóður A – hluti - Lykiltölur

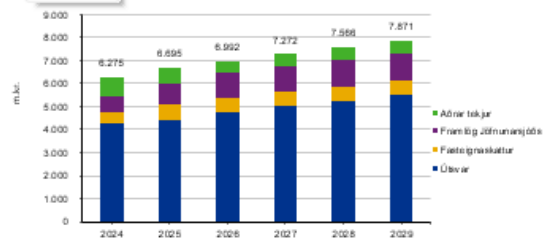
Lykiltölur						
	Ræntölur 2024	Ótkomuspí 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Breyting tekna milli ára		6,1%	4,4%	4,0%	4,0%	4,0%
Breyting gjalda milli ára		7,9%	(2,7%)	3,5%	3,5%	3,5%
Íbúafjöldi 31. desember	4.585	4.679	4.702	4.726	4.749	4.773
Rekstrartekjur, þar af:	6.275.174	6.634.364	6.391.587	7.272.352	7.565.669	7.871.424
Útsvar	4.252.355	4.414.216	4.788.102	5.006.627	5.240.475	5.485.191
Fasteignaskattur	514.081	662.868	612.857	632.149	650.779	669.358
Framlög Jöfnunarsjóðs	684.532	348.101	1.070.626	1.039.533	1.127.021	1.155.197
Aðrar tekjur	823.547	669.779	520.003	534.043	547.394	561.079
Rekstrargjöld	6.432.067	7.023.416	6.196.334	7.020.183	7.265.975	7.521.362
Lvsn og lvsnotengd gjöld	3.276.126	3.638.525	3.774.236	3.325.205	4.101.676	4.286.018
Lífeyrisskuldbinding, breyting	218.616	425.590	315.563	315.563	315.563	315.563
Aðrar rekstrarkostnaðar	2.937.326	2.959.300	2.706.535	2.779.424	2.848.736	2.919.781
Framlög (EBITDA)	(216.893)	(328.452)	195.253	252.159	239.694	350.062
Afskriftir	174.433	168.320	200.304	217.950	227.122	235.037
EBIT	(391.386)	(496.772)	(5.052)	34.208	72.572	115.024
Veltuð frá rekstri	188.757	123.280	556.754	514.050	571.728	627.394
Handbært fé frá rekstri	(44.592)	3.081	438.679	335.376	453.654	509.320
Afborgunir	201.346	235.064	272.834	319.318	343.117	355.006
Fjárfestingar	1.035.537	440.000	376.315	426.000	305.000	325.000
Vaxtagiðslur	466.539	10.417	109.870	163.742	147.366	139.090
Fjárförð úrséna (Framlög + vextir, afborgunir og fjárfesting)	(1.920.315)	(1.013.933)	(1.163.767)	(657.501)	(495.788)	(469.034)

Kænitölur						
Sveitarsjóður - A hluti						
	Ræntölur 2024	Ótkomuspí 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarkæfi						
Framlögárhlutfall	-3,5%	-4,3%	2,8%	3,5%	4,0%	4,4%
Rekstrarjöfnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum	(1.733.704)	(1.936.386)	(1.186.108)	(855.606)	(328.067)	(237.882)
Efnakæfi						
Veltufjárhlutfall	0,71	0,57	0,59	0,61	0,56	0,55
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum	-	-	8,0%	3,6%	-	-
Skuldapól						
Skuldir og skuldbindingar / framlög	-35,8	-24,9	46,8	37,1	31,6	27,6
Skuldir og skuldbindingar / veltuð frá rekstri	41,1	66,4	16,4	18,2	16,6	15,4
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012	91,7%	93,6%	101,2%	100,5%	98,3%	95,5%
Skuldahlutfall	123,6%	122,2%	130,7%	128,5%	125,1%	122,8%
Skuldahlutfall nettó	100,7%	101,3%	103,1%	108,1%	105,6%	102,5%
Greiðslukæfi						
Veltuð frá rekstri / heildartekjum	3,0%	1,8%	8,0%	7,1%	7,6%	8,0%
Skuldapólsa (Framlög / (afborgunir + vextir))	-0,32	-1,34	0,51	0,52	0,61	0,71
Vextir úrséna:						
Vaxtagið og verðbætur	(615.354)	(145.522)	(267.528)	(277.378)	(254.602)	(242.471)
Verðbætur og gengismunur	148.815	135.105	157.658	113.637	107.237	103.381
Vextir úrséna:	(466.539)	(10.417)	(109.870)	(163.742)	(147.366)	(139.090)

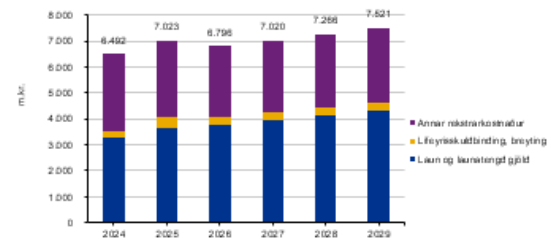
Viðmið						
	Ræntölur 2024	Ótkomuspí 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Hámark skuldaviðmiðs skv. reglugerð	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%
Framlögárhlutfall	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Fyrir graf: Framlögárhlutfall	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Lágmörk veltuð frá rekstri sem % af skuldaviðmiði	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Fyrir graf: Lágmörk veltuð frá rekstri sem % af skuldaviðmiði	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Veltuð frá rekstri - lágmörk m.v. skuldaviðmiði	4,6%	4,7%	5,1%	5,0%	4,3%	4,8%
Veltuð frá rekstri - lágmörk m.v. skuldahlutfall nettó	5,0%	5,1%	5,5%	5,4%	5,3%	5,1%
Veltufjárhlutfall - viðmið	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Veltufjárhlutfall - viðmið	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Framlögárhlutfall - lágmörk m.v. skuldaviðmiði	3,2%	3,4%	10,1%	10,1%	3,8%	3,5%
Framlögárhlutfall - lágmörk m.v. skuldahlutfall nettó	10,1%	10,2%	10,3%	10,8%	10,6%	10,3%
Ný lántaka / fjárfestingar - viðmið m.v. skuldir	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Fjárförð - viðmið	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Fjárförð - viðmið	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rekstranúrvæðsla (neilvæð)	(463.601)	(605.735)	(116.773)	(133.101)	(78.194)	(26.587)
Eiginfjárhlutfall	20,4%	14,5%	12,2%	10,8%	10,0%	9,6%
Fjárfesting / heildartekjur	16,5%	6,6%	14,0%	5,9%	4,0%	4,1%
Fjárfesting / skuldum	13,3%	5,4%	10,7%	4,6%	3,2%	3,4%
Fjárfesting / veltuð frá rekstri	5,4%	3,57	1,75	0,83	0,53	0,52
Framlög / vaxtagiðslur	(0,46)	(31,53)	1,78	1,54	2,03	2,52
Framlög / vaxtagiðslur, afborgunir lána og leigugreiðslur	(0,32)	(1,34)	0,51	0,52	0,61	0,71
Veltuð frá rekstri / afborgun lána	0,94	0,52	2,04	1,61	1,67	1,77
Dróun tekna		6,7%	4,4%	4,0%	4,0%	4,0%

Lykiltölur - myndir

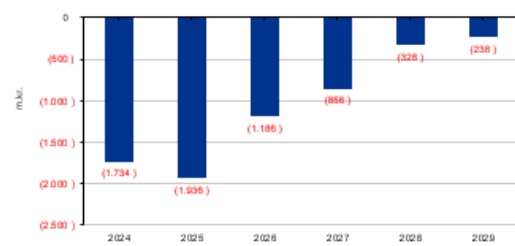
Þróun fjáttala



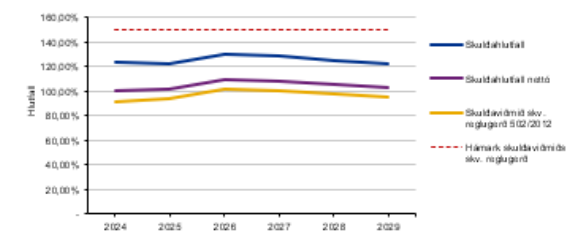
Þróun rekstrargjalda



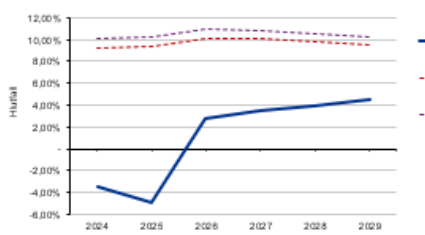
Rekstrargjöldur / jafnvægisregla



Skuldeihlutfell og skuldevíðni



Framtíðarhlutfell



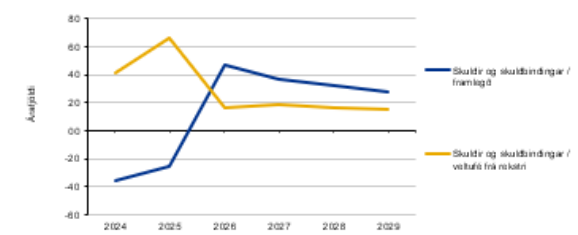
Veitufé frá rekstri



Skuldebekja (Framtíð) / (afborgunir + vextir)



Áætlaðir hlutfæði í niðursgreiðslu skulds



Fjárhagsáætlun

2026 – 2029

B - hluti



SELTJARNARNESBÆR

Bæjarstjórn

Seinni umræða 10. desember 2025

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	0	0	0	0	0	0
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar tekjur.....	1.492.715	1.495.601	1.582.068	1.618.775	1.653.770	1.689.605
	1.492.715	1.495.601	1.582.068	1.618.775	1.653.770	1.689.605
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	210.579	250.687	274.754	281.863	288.837	295.991
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	8.718	14.831	9.200	8.600	8.600	8.600
Annar rekstrarkostnaður.....	741.564	881.952	910.436	928.883	946.683	964.943
	960.861	1.147.470	1.194.390	1.219.346	1.244.121	1.269.534
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	531.854	348.132	387.678	399.429	409.649	420.071
Afskriftir.....	(66.586)	(68.751)	(73.928)	(77.231)	(80.273)	(82.883)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	465.268	279.380	313.750	322.198	329.376	337.188
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(100.813)	(69.734)	(82.198)	(64.958)	(54.995)	(49.296)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	364.455	209.646	231.552	257.240	274.381	287.892
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	(8.117)	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	356.338	209.646	231.552	257.240	274.381	287.892

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	282.016	660.137	673.179	692.009	710.716	728.786
Veitukerfi, hafnarmannvirkir og götur	1.539.799	1.535.432	1.586.650	1.624.007	1.648.885	1.651.726
Vélar, áhöld og tæki	81.760	74.924	68.537	62.042	55.406	48.628
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	1.903.575	2.270.493	2.328.365	2.378.058	2.415.007	2.429.139
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	(76.593)	(76.593)	(76.593)	(76.593)	(76.593)	(76.593)
Tekjuskattseign	46.825	46.825	46.825	46.825	46.825	46.825
Langtímakröfur	0	(98)	(102)	(105)	(107)	(110)
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	16.099	16.099	15.890	15.776	15.658	15.537
	(13.669)	(13.767)	(13.981)	(14.097)	(14.217)	(14.341)
Fastafjármunir	1.889.905	2.256.726	2.314.384	2.363.960	2.400.790	2.414.798
Veltufjármunir:						
Birgðir	11.117	11.117	11.117	11.117	11.117	11.117
Önnheimtar tekjur	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	516.489	409.204	531.877	665.661	819.493	1.063.123
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	92.238	92.230	71.141	73.893	77.174	81.088
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	53.601	16.687	39.036	46.633	55.321	65.571
Veltufjármunir	673.444	529.238	653.171	797.303	963.105	1.220.899
Eignir samtals	2.563.349	2.785.964	2.967.555	3.161.263	3.363.895	3.635.697

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé	910.958	1.120.604	1.352.156	1.609.396	1.883.777	2.171.669
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	910.958	1.120.604	1.352.156	1.609.396	1.883.777	2.171.669
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	104.619	118.094	125.934	133.194	140.455	147.716
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	104.619	118.094	125.934	133.194	140.455	147.716
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	586.545	629.224	617.240	587.576	554.664	519.847
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	606.484	528.098	438.936	331.632	298.790	264.099
	1.193.028	1.157.322	1.056.176	919.208	853.455	783.947
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	141.580	168.092	205.174	262.003	324.804	368.283
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	39.845	44.849	44.588	46.140	47.663	48.861
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	5.928	1.355	1.413	1.452	1.488	1.525
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	95.634	103.234	111.792	119.155	41.132	42.161
Aðrar skammtímaskuldir.....	71.758	72.413	70.322	70.717	71.121	71.536
	354.745	389.945	433.289	499.466	486.208	532.366
Skuldir og skuldbindingar samtals	1.652.392	1.665.361	1.615.399	1.551.867	1.480.118	1.464.028
Eigið fé og skuldir samtals	2.563.349	2.785.964	2.967.555	3.161.263	3.363.895	3.635.697

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstreymisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	356.338	209.646	231.552	257.240	274.381	287.892
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	66.586	68.751	73.928	77.231	80.273	82.883
Verðbætur og gengismunur	65.833	60.135	49.102	30.918	25.579	23.120
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(214.216)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	8.117	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	8.677	14.831	9.200	8.600	8.600	8.600
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	291.336	353.363	363.782	373.988	388.833	402.495
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	518	0	210	114	117	121
Birgðir, breyting	2.732	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(8.112)	7	21.089	(2.752)	(3.281)	(3.914)
Skammtímaskuldir, breyting	(8.728)	655	(2.091)	395	405	415
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(3.911)	(5.928)	(1.302)	(1.302)	(1.302)	(1.302)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(17.501)	(5.266)	17.905	(3.546)	(4.062)	(4.680)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	273.835	348.098	381.688	370.443	384.771	397.815
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(76.135)	(97.576)	(131.799)	(106.923)	(97.223)	(77.015)
Söluverð rekstrarfjármuna	276.199	(338.094)	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(20.000)	(20.000)	(20.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	(229)	96	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	199.835	(435.574)	(131.799)	(126.923)	(117.223)	(97.015)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	(324.771)	133.797	(85.590)	(76.956)	(91.032)	(200.151)
Tekin ný langtímalán	762	56.100	9.821	0	0	0
Afborganir langtímalána	(51.172)	(41.863)	(46.324)	(45.666)	(47.184)	(48.753)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	(91.995)	(97.471)	(105.446)	(113.301)	(120.645)	(41.646)
Skammtímalán, breyting	366	0	0	0	0	0
	(466.809)	50.563	(227.539)	(235.923)	(258.860)	(290.550)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	6.861	(36.914)	22.349	7.597	8.688	10.250
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	46.740	53.601	16.687	39.036	46.633	55.321
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	53.601	16.687	39.036	46.633	55.321	65.571

Samstæða
3 ára áætlun
2027 – 2029



SELTJARNARNESBÆR

Bæjarstjórn
Seinni umræða 10. desember 2025

Málaflokkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	5.757.465	1.099.533	0	6.856.998	0	0	0		0			6.856.998
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	24.242	24.242	284.985	0	964.326		1.249.311			(1.225.069)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	7.595	7.595	0	0	12.884		12.884			(5.289)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	222.568	222.568	2.820.149	0	1.237.062		4.057.212			(3.834.644)
05 - Menningarmál.....	0	0	3.595	3.595	88.238	0	98.432		186.670			(183.075)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	188.455	188.455	241.352	0	829.495		1.070.847			(882.393)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	59.349		59.349			(59.349)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	157.847	157.847	0	0	154.228		154.228			3.619
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	32.310	32.310	49.440	0	8.196		57.636			(25.326)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	2.791	2.791	0	0	241.535		241.535			(238.743)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	61.568	0	71.561		133.129			(133.129)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	2.086		2.086			(2.086)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	238.443	238.443	239.562	0	268.472		508.034			(269.591)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	315.563	0		315.563			(315.563)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	322.147		322.147
	5.757.465	1.099.533	877.845	7.734.844	3.785.295	315.563	3.947.626	0	8.048.484	322.147	0	8.507
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	788.113	788.113	36.137	0	226.907	217.799	480.844	(489.215)	0	(181.946)
Þjónustustöð.....	0	0	176.088	176.088	103.773	0	31.584	151	135.508	(241)	0	40.339
Millifærslur A-hluta.....	(118.689)		(1.308.003)	(1.426.692)	0	0	(1.426.692)	0	(1.426.692)	0	0	0
A - hluti samtals	5.638.776	1.099.533	534.043	7.272.352	3.925.205	315.563	2.779.424	217.950	7.238.143	(167.309)	0	(133.101)
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	224.692	224.692	0	0	160.173	5.820	165.993	0	0	58.698
Hitaveita.....	0	0	380.368	380.368	65.483	8.600	226.624	26.735	327.441	(34.738)	0	18.189
Fráveita.....	0	0	357.013	357.013	0	0	161.086	21.450	182.537	(8.161)	0	166.315
Félagslegt íbúðarhúsnæði.....	0	0	39.470	39.470	0	0	18.254	4.498	22.752	(14.970)	0	1.748
Byggðasamlög.....	0	0	617.232	617.232	216.380	0	362.746	18.728	597.854	(7.089)	0	12.289
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	1.618.775	1.618.775	281.863	8.600	928.883	77.231	1.296.577	(64.958)	0	257.240
Millifærslur AB-hluta.....	0		(259.224)	(259.224)	0	0	(259.224)	0	(259.224)	0	0	0
A og B hluti samtals	5.638.776	1.099.533	1.893.593	8.631.902	4.207.068	324.163	3.449.083	295.181	8.275.496	(232.267)	0	124.139

Rekstraryfirlit 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt			Millifærslur	A og B - hluti
								Fráveita	íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög		
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	5.757.465	0	0 (118.689)		5.638.776	0	0	0	0	0	0	5.638.776
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.099.533	0	0	0	1.099.533	0	0	0	0	0	0	1.099.533
Aðrar tekjur.....	877.845	788.113	176.088 (1.308.003)		534.043	224.692	380.368	357.013	39.470	617.232 (259.224)		1.893.593
	7.734.844	788.113	176.088 (1.426.692)		7.272.352	224.692	380.368	357.013	39.470	617.232 (259.224)		8.631.902
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	3.785.295	36.137	103.773	0	3.925.205	0	65.483	0	0	216.380	0	4.207.068
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	315.563	0	0	0	315.563	0	8.600	0	0	0	0	324.163
Annar rekstrarkostnaður.....	3.947.626	226.907	31.584 (1.426.692)		2.779.424	160.173	226.624	161.086	18.254	362.746 (259.224)		3.449.083
	8.048.484	263.044	135.357 (1.426.692)		7.020.193	160.173	300.707	161.086	18.254	579.126 (259.224)		7.980.315
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(313.640)	525.068	40.731	0	252.159	64.518	79.661	195.927	21.216	38.106	0	651.588
Afskriftir.....	0 (217.799) (151)			0	(217.950)	(5.820) (26.735) (21.450) (4.498) (18.728)					0	(295.181)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(313.640)	307.269	40.580	0	34.208	58.698	52.927	174.477	16.718	19.378	0	356.406
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	75.176	0	0	0	75.176	0	0	0	0 (3)		0	75.174
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0 (277.378)		0	0	(277.378)	0 (16.547)	0 (6.429) (7.086)				0	(307.441)
Vextir (till) frá eigin fyrirtækjum.....	246.971 (211.837) (241)			0	34.893	0 (18.191) (8.161) (8.541)				0	0	0
Gengismunur.....	0 (24.051)		0	0	(24.051)	0 (12.312)	0 (3.296) (1.946)				0	(41.606)
	322.147 (489.215) (241)			0	(167.309)	0 (34.738) (8.161) (14.970) (7.089)					0	(232.267)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	8.507 (181.946)		40.339	0	(133.101)	58.698	18.189	166.315	1.748	12.289	0	124.139
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	8.507 (181.946)		40.339	0	(133.101)	58.698	18.189	166.315	1.748	12.289	0	124.139

Efnahagsýfirlit 2027												
						Félagslegt						
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	7.135.450	4.383	0	7.139.833	0	31	0	475.892	216.085	0	7.831.841
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	906.809	0	0	906.809	110.833	1.014.753	498.421	0	0	0	2.530.816
Vélar, áhöld og tæki	0	222.625	3.554	0	226.179	0	5.432	0	0	56.610	0	288.221
Leigðar eignir	0	69.081	0	0	69.081	0	0	0	0	0	0	69.081
	0	8.333.965	7.937	0	8.341.902	110.833	1.020.216	498.421	475.892	272.695	0	10.719.960
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	323.474	0	0	0	323.474	0 (0)		0	0 (76.593)		0	246.880
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	46.825	0	0	0	0	46.825
Langtímakröfur	350.384	0	0	0	350.384	0	0	0	0 (105)		0	350.279
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	2.993.589	0	0 (2.993.589)		0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	331.632	0	0	0	331.632	0	0	0	0	0 (331.632)		0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.776	0	15.776
	3.999.078	0	0 (2.993.589)		1.005.489	0	46.825	0	0 (60.922) (331.632)			659.760
Fastafjármunir	3.999.078	8.333.965	7.937 (2.993.589)		9.347.391	110.833	1.067.041	498.421	475.892	211.773 (331.632)		11.379.720
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	0	0	0	1.049	8.177	0	0	1.891	0	11.117
Önnheimtar tekjur.....	420.850	0	0	0	420.850	0	0	0	0	0	0	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	1.162.098	0	0 (1.162.098)		0	326.193	0	339.467	0	1 (665.661) (0)		0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	262.003	0	0	0	262.003	0	0	0	0	0 (262.003)		0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	62.593	0	0 (62.593)		0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	119.155	0	0	0	119.155	0	0	0	0	0 (119.155)		0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur.....	129.538	0	0	0	129.538	382	67.390	0	401	5.720	0	203.431
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	197.603	0	0	0	197.604	0	0	0	0	46.633	0	244.237
Veltufjármunir	2.353.841	0	0 (1.224.691)		1.129.150	327.623	75.567	339.467	401	54.245 (1.046.819)		879.634
Eignir samtals	6.352.919	8.333.965	7.937 (4.218.280)		10.476.542	438.457	1.142.607	837.888	476.293	266.018 (1.378.450)		12.259.354

Efnahagsýfirlit 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt			Millifærslur	A og B - hluti
								Fráveita	Íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög		
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	1.727.137	(418.059)	(175.412)	0	1.133.666	438.457	79.784	757.468	214.911	118.777	0	2.743.062
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.727.137	(418.059)	(175.412)	0	1.133.666	438.457	79.784	757.468	214.911	118.777	0	2.743.062
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.148.276	0	0	0	3.148.276	0	119.599	0	0	13.595	0	3.281.469
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.148.276	0	0	0	3.148.276	0	119.599	0	0	13.595	0	3.281.469
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	4.259.773	0	0	4.259.773	0	402.653	0	111.749	73.174	0	4.847.350
Leiguskuldir.....	0	80.651	0	0	80.651	0	0	0	0	0	0	80.651
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	2.993.589	0	(2.993.589)	0	0	221.502	0	110.129	0	(331.632)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	7.334.013	0	(2.993.589)	4.340.424	0	624.156	0	221.878	73.174	(331.632)	4.928.001
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	15.000	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	981.123	180.975	(1.162.098)	0	0	239.135	0	22.868	0	(262.003)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	665.661	0	0	0	665.661	0	0	0	0	0	(665.661)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	322.362	0	0	322.362	0	32.983	0	6.846	6.310	0	368.501
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	17.895	0	0	17.895	0	0	0	0	0	0	17.895
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	131.616	0	0	0	131.616	0	1.452	0	0	0	0	133.067
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	60.220	2.373	(62.593)	0	0	29.227	80.390	9.538	0	(119.155)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	680.231	21.411	1	0	701.642	0	16.272	30	253	54.162	0	772.359
	1.477.507	1.418.011	183.349	(1.224.691)	1.854.175	0	319.069	80.420	39.504	60.472	(1.046.819)	1.306.823
Skuldir og skuldbindingar samtals												
	4.625.782	8.752.024	183.349	(4.218.280)	9.342.875	0	1.062.823	80.420	261.382	147.241	(1.378.450)	9.516.292
Eigið fé og skuldir samtals												
	6.352.919	8.333.965	7.937	(4.218.280)	10.476.542	438.457	1.142.607	837.888	476.293	266.018	(1.378.450)	12.259.354

Sjóðstreymi 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Félagslegt íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	8.507	(181.946)	40.339	0	(133.101)	58.698	18.189	166.315	1.748	12.289	0	124.139
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	217.799	151	0	217.950	5.820	26.735	21.450	4.498	18.728	0	295.181
Verðbætur og gengismunur	(94.496)	208.040	92	0	113.637	0	19.274	3.130	6.565	1.949	0	144.554
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	315.563	0	0	0	315.563	0	8.600	0	0	0	0	324.163
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	229.575	243.893	40.582	0	514.050	64.518	72.797	190.896	12.811	32.966	0	888.038
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	0	114
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.752)	0	(2.752)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	395	0	395
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	0	0	(119.376)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	(2.243)	0	(121.620)
Handbært fé frá (til) rekstrar	111.501	243.893	40.582	0	395.976	64.518	71.495	190.896	12.811	30.722	0	766.418
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(426.000)	0	0	(426.000)	(15.000)	(45.000)	(30.000)	0	(16.923)	0	(532.923)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	(20.000)	0	0	(20.000)
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	59.123	0	0	(59.123)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	113.301	0	0	0	113.301	0	0	0	0	0	(113.301)	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	172.424	(426.000)	0	(59.123)	(312.699)	(15.000)	(45.000)	(30.000)	(20.000)	(16.923)	(113.301)	(552.923)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(455.566)	0	0	455.566	0	(49.518)	0	(84.552)	287	(1)	133.784	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(56.828)	0	0	0	(56.828)	0	0	0	0	0	56.828	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	493.895	(38.329)	(455.566)	0	0	33.961	0	22.868	0	(56.828)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	133.784	0	0	0	133.784	0	0	0	0	0	(133.784)	0
Tekin ný langtímalán	0	340.000	0	0	340.000	0	0	0	0	0	0	340.000
Afborganir langtímalána	0	(302.022)	0	0	(302.022)	0	(32.672)	0	(6.792)	(6.202)	0	(347.689)
Afborganir leiguskilda	0	(17.895)	0	0	(17.895)	0	0	0	0	0	0	(17.895)
Langtímaskið eigin fyrirtæki - A hluta	0	(56.870)	(2.253)	59.123	0	0	(27.783)	(76.344)	(9.174)	0	113.301	(0)
Langtímaskið eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	(290.000)	0	0	(290.000)	0	0	0	0	0	0	(290.000)
	(378.610)	167.107	(40.582)	59.123	(192.962)	(49.518)	(26.495)	(160.896)	7.189	(6.203)	113.301	(315.584)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(94.686)	(15.000)	0	(0)	(109.686)	0	(0)	0	(0)	7.597	0	(102.089)
Handbært fé í ársbyrjun	292.289	(0)	0	0	292.289	0	0	(0)	0	39.036	0	331.325
Handbært fé í árslok	197.603	(15.000)	0	(0)	182.604	0	(0)	0	0	46.633	0	229.237

Málaflokkayfirlit 2028												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstæða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	6.012.911	1.127.021	0	7.139.932	0	0	0		0			7.139.932
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	24.848	24.848	297.798	0	988.434		1.286.232			(1.261.384)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	7.785	7.785	0	0	13.206		13.206			(5.421)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	228.132	228.132	2.946.938	0	1.267.989		4.214.927			(3.986.795)
05 - Menningarmál.....	0	0	3.684	3.684	92.205	0	100.893		193.098			(189.413)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	193.166	193.166	252.203	0	850.233		1.102.435			(909.270)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	60.833		60.833			(60.833)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	161.793	161.793	0	0	158.083		158.083			3.710
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	33.118	33.118	51.663	0	8.401		60.064			(26.946)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	2.861	2.861	0	0	247.573		247.573			(244.712)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	64.336	0	73.350		137.686			(137.686)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	2.138		2.138			(2.138)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	244.404	244.404	250.332	0	275.184		525.516			(281.112)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	315.563	0		315.563			(315.563)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	311.138		311.138
Aðrir sjóðir í A - hluta	6.012.911	1.127.021	899.792	8.039.723	3.955.475	315.563	4.046.316	0	8.317.354	311.138	0	33.506
Eignasjóður.....	0	0	807.815	807.815	37.762	0	232.406	226.971	497.139	(461.823)	0	(151.146)
Þjónustustöð.....	0	0	180.490	180.490	108.439	0	32.374	151	140.963	(81)	0	39.446
Millifærslur A-hluta.....	(121.656)	(1.340.703)	(1.462.360)	(1.462.360)	0	0	(1.462.360)	0	(1.462.360)	0	0	0
A - hluti samtals	5.891.254	1.127.021	547.394	7.565.669	4.101.676	315.563	2.848.736	227.122	7.493.097	(150.766)	0	(78.194)
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	230.309	230.309	0	0	164.178	6.470	170.648	0	0	59.661
Hitaveita.....	0	0	389.877	389.877	68.427	8.600	232.289	27.973	337.289	(31.096)	0	21.492
Fráveita.....	0	0	365.939	365.939	0	0	165.114	22.042	187.155	(2.733)	0	176.050
Félagslegt íbúðarhúsnæði.....	0	0	40.457	40.457	0	0	18.710	4.549	23.259	(13.903)	0	3.295
Byggðasamlög.....	0	0	627.188	627.188	220.410	0	366.392	19.240	606.043	(7.263)	0	13.883
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	1.653.770	1.653.770	288.837	8.600	946.683	80.273	1.324.394	(54.995)	0	274.381
Millifærslur AB-hluta.....	0	(260.443)	(260.443)	(260.443)	0	0	(260.443)	0	(260.443)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	5.891.254	1.127.021	1.940.720	8.958.996	4.390.513	324.163	3.534.976	307.395	8.557.047	(205.761)	0	196.187

Rekstraryfirlit 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt Fráveita	íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	6.012.911	0	0 (121.656)		5.891.254	0	0	0	0	0	0	5.891.254
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.127.021	0	0	0	1.127.021	0	0	0	0	0	0	1.127.021
Aðrar tekjur.....	899.792	807.815	180.490 (1.340.703)		547.394	230.309	389.877	365.939	40.457	627.188 (260.443)		1.940.720
	8.039.723	807.815	180.490 (1.462.360)		7.565.669	230.309	389.877	365.939	40.457	627.188 (260.443)		8.958.996
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	3.955.475	37.762	108.439	0	4.101.676	0	68.427	0	0	220.410	0	4.390.513
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	315.563	0	0	0	315.563	0	8.600	0	0	0	0	324.163
Annar rekstrarkostnaður.....	4.046.316	232.406	32.374 (1.462.360)		2.848.736	164.178	232.289	165.114	18.710	366.392 (260.443)		3.534.976
	8.317.354	270.168	140.812 (1.462.360)		7.265.975	164.178	309.316	165.114	18.710	586.803 (260.443)		8.249.652
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(277.631)	537.647	39.678	0	299.694	66.131	80.561	200.825	21.747	40.386	0	709.343
Afskriftir.....	0 (226.971) (151)			0	(227.122)	(6.470) (27.973) (22.042) (4.549) (19.240)					0	(307.395)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(277.631)	310.677	39.527	0	72.572	59.661	52.588	178.783	17.198	21.146	0	401.948
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	77.056	0	0	0	77.056	0	0	0	0 (3)		0	77.053
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0 (254.602)		0	0	(254.602)	0 (14.921)	0 (6.031) (7.260)				0	(282.814)
Vextir (till) frá eigin fyrirtækjum.....	234.082 (207.221) (81)			0	26.780	0 (16.175) (2.733) (7.872)		0 (0) (41.360)				
Gengismunur.....	0 (25.565)		0	0	(25.565)	0 (10.891)	0 (2.965) (1.940)				0	(41.360)
	311.138 (461.823) (81)			0	(150.766)	0 (31.096) (2.733) (13.903) (7.263) (0)						(205.761)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	33.506 (151.146)		39.446	0	(78.194)	59.661	21.492	176.050	3.295	13.883 (0)		196.187
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	33.506 (151.146)		39.446	0	(78.194)	59.661	21.492	176.050	3.295	13.883 (0)		196.187

Efnahagsýfirlit 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Félagslegt íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	7.219.928	4.376	0	7.224.304	0	31	0	491.344	219.341	0	7.935.020
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	912.994	0	0	912.994	114.364	1.038.141	496.380	0	0	0	2.561.878
Vélar, áhöld og tæki	0	213.442	3.410	0	216.852	0	4.070	0	0	51.337	0	272.259
Leigðar eignir	0	65.631	0	0	65.631	0	0	0	0	0	0	65.631
	0	8.411.995	7.786	0	8.419.781	114.364	1.042.243	496.380	491.344	270.678	0	10.834.788
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	323.474	0	0	0	323.474	0 (0)	0	0	0 (76.593)	0	0	246.880
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	46.825	0	0	0	0	46.825
Langtímakröfur	350.384	0	0	0	350.384	0	0	0	0 (107)	0	0	350.276
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	3.003.925	0	0 (3.003.925)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	298.790	0	0	0	298.790	0	0	0	0	0 (298.790)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.658	0	15.658
	3.976.572	0	0 (3.003.925)	0	972.648	0	46.825	0	0 (61.042) (298.790)	0	0	659.640
Fastafjármunir	3.976.572	8.411.995	7.786 (3.003.925)	0	9.392.428	114.364	1.089.067	496.380	491.344	209.636 (298.790)	0	11.494.428
Veltufjármunir:												
Birgðir	0	0	0	0	0	1.049	8.177	0	0	1.891	0	11.117
Önnheimtar tekjur	420.850	0	0	0	420.850	0	0	0	0	0	0	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	1.565.530	0	0 (1.565.530)	0	0	382.324	0	437.169	0	1 (819.493)	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	324.804	0	0	0	324.804	0	0	0	0	0 (324.804)	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	64.504	0	0 (64.504)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	41.132	0	0	0	41.132	0	0	0	0	0 (41.132)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	129.538	0	0	0	129.538	382	67.390	0	401	9.002	0	206.712
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	214.817	0	0	0	214.817	0	0	0	0	55.321	0	270.138
Veltufjármunir	2.761.175	0	0 (1.630.033)	0	1.131.142	383.754	75.567	437.169	401	66.214 (1.185.429)	0	908.817
Eignir samtals	6.737.747	8.411.995	7.786 (4.633.958)	0	10.523.570	498.118	1.164.634	933.548	491.745	275.850 (1.484.219)	0	12.403.245

Efnahagsýfirlit 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt			Millifærslur	A og B - hluti
								Fráveita	Íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög		
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	1.760.643	(569.205)	(135.966)	0	1.055.472	498.118	101.276	933.518	218.206	132.659	0	2.939.249
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.760.643	(569.205)	(135.966)	0	1.055.472	498.118	101.276	933.518	218.206	132.659	0	2.939.249
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.342.474	0	0	0	3.342.474	0	126.860	0	0	13.595	0	3.482.929
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.342.474	0	0	0	3.342.474	0	126.860	0	0	13.595	0	3.482.929
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	4.038.263	0	0	4.038.263	0	378.590	0	107.542	68.532	0	4.592.927
Leiguskuldir.....	0	64.325	0	0	64.325	0	0	0	0	0	0	64.325
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	3.003.925	0	(3.003.925)	0	0	195.938	0	102.852	0	(298.790)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	7.106.512	0	(3.003.925)	4.102.588	0	574.528	0	210.394	68.532	(298.790)	4.657.252
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	15.000	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	1.421.779	143.751	(1.565.530)	0	0	278.979	0	45.825	0	(324.804)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	819.493	0	0	0	819.493	0	0	0	0	0	(819.493)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	333.651	0	0	333.651	0	34.130	0	7.037	6.496	0	381.314
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	18.343	0	0	18.343	0	0	0	0	0	0	18.343
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	134.906	0	0	0	134.906	0	1.488	0	0	0	0	136.394
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	64.504	0	(64.504)	0	0	31.102	0	10.030	0	(41.132)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	680.231	21.411	1	0	701.642	0	16.272	30	253	54.567	0	772.764
	1.634.630	1.874.687	143.752	(1.630.033)	2.023.036	0	361.970	30	63.144	61.063	(1.185.429)	1.323.814
Skuldir og skuldbindingar samtals												
	4.977.104	8.981.200	143.752	(4.633.958)	9.468.098	0	1.063.358	30	273.539	143.191	(1.484.219)	9.463.996
Eigið fé og skuldir samtals												
	6.737.747	8.411.995	7.786	(4.633.958)	10.523.570	498.118	1.164.634	933.548	491.745	275.850	(1.484.219)	12.403.245

Sjóðstreymi 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Félagslegt íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	33.506	(151.146)	39.446	0	(78.194)	59.661	21.492	176.050	3.295	13.883	0	196.187
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	226.971	151	0	227.122	6.470	27.973	22.042	4.549	19.240	0	307.395
Verðbætur og gengismunur	(85.402)	192.610	30	0	107.237	0	16.794	1.005	5.837	1.943	0	132.815
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	315.563	0	0	0	315.563	0	8.600	0	0	0	0	324.163
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	263.667	268.434	39.627	0	571.728	66.131	74.859	199.097	13.681	35.065	0	960.561
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117	0	117
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.281)	0	(3.281)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	405	0	405
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	0	0	(119.376)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	(2.759)	0	(122.136)
Handbært fé frá (til) rekstrar	145.593	268.434	39.627	0	453.654	66.131	73.557	199.097	13.681	32.306	0	838.425
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(305.000)	0	0	(305.000)	(10.000)	(50.000)	(20.000)	0	(17.223)	0	(402.223)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	(20.000)	0	0	(20.000)
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	63.376	0	0	(63.376)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	120.645	0	0	0	120.645	0	0	0	0	0	(120.645)	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	184.020	(305.000)	0	(63.376)	(184.355)	(10.000)	(50.000)	(20.000)	(20.000)	(17.223)	(120.645)	(422.223)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(403.432)	0	0	403.432	0	(56.131)	0	(97.702)	0	0	153.833	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(62.801)	0	0	0	(62.801)	0	0	0	0	0	62.801	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	440.656	(37.224)	(403.432)	0	0	39.844	0	22.957	0	(62.801)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	153.833	0	0	0	153.833	0	0	0	0	0	(153.833)	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(324.774)	0	0	(324.774)	0	(33.808)	0	(6.981)	(6.395)	0	(371.958)
Afborganir leiguskulda	0	(18.343)	0	0	(18.343)	0	0	0	0	0	0	(18.343)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(60.973)	(2.402)	63.376	0	0	(29.593)	(81.395)	(9.657)	0	120.645	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(312.400)	36.566	(39.627)	63.376	(252.085)	(56.131)	(23.557)	(179.097)	6.319	(6.395)	120.645	(390.301)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	17.214	(0)	(0)	(0)	17.213	(0)	0	0	0	8.688	(0)	25.901
Handbært fé í ársbyrjun	197.603	(15.000)	0	0	182.604	0	(0)	0	0	46.633	0	229.237
Handbært fé í árslok	214.817	(15.000)	(0)	(0)	199.817	0	0	0	0	55.321	(0)	255.138

Málaflokkayfirlit 2029												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstæða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	6.279.847	1.155.197	0	7.435.043	0	0	0		0			7.435.043
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	25.469	25.469	311.182	0	1.013.145		1.324.327			(1.298.857)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	7.980	7.980	0	0	13.536		13.536			(5.557)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	233.835	233.835	3.079.383	0	1.299.689		4.379.072			(4.145.236)
05 - Menningarmál.....	0	0	3.776	3.776	96.349	0	103.415		199.764			(195.988)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	197.995	197.995	263.538	0	871.488		1.135.026			(937.031)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	62.353		62.353			(62.353)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	165.838	165.838	0	0	162.035		162.035			3.802
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	33.946	33.946	53.985	0	8.611		62.596			(28.650)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	2.932	2.932	0	0	253.762		253.762			(250.830)
11 - Umhverfismál.....	0	0	0	0	67.227	0	75.184		142.411			(142.411)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	2.192		2.192			(2.192)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	250.514	250.514	261.583	0	282.063		543.646			(293.132)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	315.563	0		315.563			(315.563)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	308.934		308.934
	6.279.847	1.155.197	922.286	8.357.330	4.133.246	315.563	4.147.474	0	8.596.284	308.934	0	69.979
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	828.011	828.011	39.459	0	238.043	234.886	512.388	(450.545)	0	(134.923)
Þjónustustöð.....	0	0	185.002	185.002	113.312	0	33.183	151	146.646	0	0	38.356
Millifærslur A-hluta.....	(124.698)		(1.374.221)	(1.498.919)	0	0	(1.498.919)	0	(1.498.919)	0	0	0
A - hluti samtals	6.155.149	1.155.197	561.079	7.871.424	4.286.018	315.563	2.919.781	235.037	7.756.400	(141.612)	0	(26.587)
Sjóðir í B - hluta												
Vatnsveita.....	0	0	236.067	236.067	0	0	168.282	6.990	175.272	0	0	60.794
Hitaveita.....	0	0	399.624	399.624	71.502	8.600	238.097	29.016	347.215	(28.608)	0	23.801
Fráveita.....	0	0	375.087	375.087	0	0	169.241	22.515	191.756	0	0	183.331
Félagslegt íbúðarhúsnæði.....	0	0	41.468	41.468	0	0	19.178	4.599	23.777	(13.245)	0	4.446
Byggðasamlög.....	0	0	637.359	637.359	224.489	0	370.145	19.763	614.397	(7.442)	0	15.520
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	1.689.605	1.689.605	295.991	8.600	964.943	82.883	1.352.417	(49.296)	0	287.892
Millifærslur AB-hluta.....	0		(261.693)	(261.693)	0	0	(261.693)	0	(261.693)	0	0	0
A og B hluti samtals	6.155.149	1.155.197	1.988.991	9.299.336	4.582.009	324.163	3.623.031	317.920	8.847.124	(190.907)	0	261.305

Rekstraryfirlit 2029												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Félagslegt Fráveita	íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	6.279.847	0	0	(124.698)	6.155.149	0	0	0	0	0	0	6.155.149
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.155.197	0	0	0	1.155.197	0	0	0	0	0	0	1.155.197
Aðrar tekjur.....	922.286	828.011	185.002	(1.374.221)	561.079	236.067	399.624	375.087	41.468	637.359	(261.693)	1.988.991
	8.357.330	828.011	185.002	(1.498.919)	7.871.424	236.067	399.624	375.087	41.468	637.359	(261.693)	9.299.336
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	4.133.246	39.459	113.312	0	4.286.018	0	71.502	0	0	224.489	0	4.582.009
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	315.563	0	0	0	315.563	0	8.600	0	0	0	0	324.163
Annar rekstrarkostnaður.....	4.147.474	238.043	33.183	(1.498.919)	2.919.781	168.282	238.097	169.241	19.178	370.145	(261.693)	3.623.031
	8.596.284	277.502	146.495	(1.498.919)	7.521.362	168.282	318.199	169.241	19.178	594.634	(261.693)	8.529.204
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(238.954)	550.509	38.507	0	350.062	67.784	81.425	205.846	22.290	42.725	0	770.132
Afskriftir.....	0	(234.886)	(151)	0	(235.037)	(6.990)	(29.016)	(22.515)	(4.599)	(19.763)	0	(317.920)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(238.954)	315.623	38.356	0	115.024	60.794	52.409	183.331	17.692	22.962	0	452.212
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	78.982	0	0	0	78.982	0	0	0	0	(3)	0	78.980
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0	(242.471)	0	0	(242.471)	0	(14.122)	0	(5.855)	(7.439)	0	(269.887)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	229.951	(208.075)	0	0	21.877	0	(14.487)	0	(7.390)	0	0	0
Gengismunur.....	0	(24.307)	0	0	(24.307)	0	(10.318)	0	(2.864)	(1.951)	0	(39.441)
	308.934	(450.545)	0	0	(141.612)	0	(28.608)	0	(13.245)	(7.442)	0	(190.907)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	69.979	(134.923)	38.356	0	(26.587)	60.794	23.801	183.331	4.446	15.520	0	261.305
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	69.979	(134.923)	38.356	0	(26.587)	60.794	23.801	183.331	4.446	15.520	0	261.305

Efnahagsýfirlit 2029												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Félagslegt íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	7.327.174	4.369	0	7.331.543	0	31	0	506.745	222.010	0	8.060.329
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	908.495	0	0	908.495	117.374	1.040.487	493.865	0	0	0	2.560.220
Vélar, áhöld og tæki	0	204.259	3.266	0	207.525	0	2.707	0	0	45.920	0	256.152
Leigðar eignir	0	62.181	0	0	62.181	0	0	0	0	0	0	62.181
	0	8.502.109	7.635	0	8.509.743	117.374	1.043.226	493.865	506.745	267.930	0	10.938.883
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	323.474	0	0	0	323.474	0 (0)		0	0 (76.593)		0	246.880
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	46.825	0	0	0	0	46.825
Langtímakröfur	350.384	0	0	0	350.384	0	0	0	0 (110)		0	350.274
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	3.012.907	0	0 (3.012.907)		0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	264.099	0	0	0	264.099	0	0	0	0	0 (264.099)		0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.537	0	15.537
	3.950.863	0	0 (3.012.907)		937.957	0	46.825	0	0 (61.166) (264.099)			659.516
Fastafjármunir	3.950.863	8.502.109	7.635 (3.012.907)		9.447.700	117.374	1.090.051	493.865	506.745	206.764 (264.099)		11.598.399
Veltufjármunir:												
Birgðir	0	0	0	0	0	1.049	8.177	0	0	1.891	0	11.117
Önnheimtar tekjur	420.850	0	0	0	420.850	0	0	0	0	0	0	420.850
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	1.985.106	0	0 (1.985.106)		0	440.109	0	623.014	0	0 (1.063.123) (0)		0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	368.283	0	0	0	368.283	0	0	0	0	0 (368.283)		0
Næsta árs afb. langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	66.116	0	0 (66.116)		0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	42.161	0	0	0	42.161	0	0	0	0	0 (42.161)		0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	129.538	0	0	0	129.538	382	67.390	0	401	12.916	0	210.626
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	285.928	0	0	0	285.928	0	0	0	0	65.571	0	351.499
Veltufjármunir	3.297.982	0	0 (2.051.222)		1.246.760	441.539	75.567	623.014	401	80.378 (1.473.567)		994.092
Eignir samtals	7.248.846	8.502.109	7.635 (5.064.129)		10.694.460	558.912	1.165.618	1.116.879	507.146	287.142 (1.737.666)		12.592.491

Efnahagsýfirlit 2029												
						Félagslegt						
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	1.830.622	(704.127)	(97.610)	0	1.028.885	558.912	125.077	1.116.849	222.652	148.179	0	3.200.554
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.830.622	(704.127)	(97.610)	0	1.028.885	558.912	125.077	1.116.849	222.652	148.179	0	3.200.554
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.536.591	0	0	0	3.536.591	0	134.121	0	0	13.595	0	3.684.307
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.536.591	0	0	0	3.536.591	0	134.121	0	0	13.595	0	3.684.307
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	3.803.015	0	0	3.803.015	0	353.072	0	103.055	63.721	0	4.322.862
Leiguskuldir.....	0	47.131	0	0	47.131	0	0	0	0	0	0	47.131
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	3.012.907	0	(3.012.907)	0	0	168.957	0	95.142	0	(264.099)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.863.053	0	(3.012.907)	3.850.146	0	522.028	0	198.198	63.721	(264.099)	4.369.993
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	15.000	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	1.879.863	105.244	(1.985.106)	0	0	299.733	0	68.550	0	(368.283)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	1.063.123	0	0	0	1.063.123	0	0	0	0	0	(1.063.123)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	341.992	0	0	341.992	0	34.983	0	7.213	6.665	0	390.854
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	18.801	0	0	18.801	0	0	0	0	0	0	18.801
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	138.279	0	0	0	138.279	0	1.525	0	0	0	0	139.804
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	66.116	0	(66.116)	0	0	31.879	0	10.281	0	(42.161)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	680.231	21.411	1	0	701.642	0	16.272	30	253	54.982	0	773.178
	1.881.632	2.343.183	105.245	(2.051.222)	2.278.838	0	384.392	30	86.296	61.647	(1.473.567)	1.337.637
Skuldir og skuldbindingar samtals	5.418.223	9.206.236	105.245	(5.064.129)	9.665.575	0	1.040.541	30	284.494	138.963	(1.737.666)	9.391.937
Eigið fé og skuldir samtals	7.248.846	8.502.109	7.635	(5.064.129)	10.694.460	558.912	1.165.618	1.116.879	507.146	287.142	(1.737.666)	12.592.491

Sjóðstreymi 2029												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Félagslegt íbúðarhúsnæði	Byggðasamlög	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	69.979	(134.923)	38.356	0	(26.587)	60.794	23.801	183.331	4.446	15.520	0	261.305
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	234.886	151	0	235.037	6.990	29.016	22.515	4.599	19.763	0	317.920
Verðbætur og gengismunur	(83.888)	187.269	0	0	103.381	0	15.605	0	5.561	1.954	0	126.501
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	315.563	0	0	0	315.563	0	8.600	0	0	0	0	324.163
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir líðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	301.654	287.232	38.507	0	627.394	67.784	77.022	205.846	14.606	37.237	0	1.029.890
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	121	0	121
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.914)	0	(3.914)	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	415	0	415
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	0	0	(119.376)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(118.074)	0	0	0	(118.074)	0	(1.302)	0	0	(3.378)	0	(122.754)
Handbært fé frá (til) rekstrar	183.580	287.232	38.507	0	509.320	67.784	75.720	205.846	14.606	33.859	0	907.135
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(325.000)	0	0	(325.000)	(10.000)	(30.000)	(20.000)	0	(17.015)	0	(402.015)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í búðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	(20.000)	0	0	0	(20.000)
Söluverð búðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	65.310	0	0	(65.310)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	41.646	0	0	0	41.646	0	0	0	0	0	(41.646)	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	106.956	(325.000)	0	(65.310)	(283.354)	(10.000)	(30.000)	(20.000)	(20.000)	(17.015)	(41.646)	(422.015)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(419.576)	0	0	419.576	0	(57.784)	0	(185.846)	0	0	243.630	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(43.479)	0	0	0	(43.479)	0	0	0	0	0	43.479	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	458.084	(38.507)	(419.576)	0	0	20.754	0	22.725	0	(43.479)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	243.630	0	0	0	243.630	0	0	0	0	0	(243.630)	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(336.205)	0	0	(336.205)	0	(34.983)	0	(7.176)	(6.594)	0	(384.958)
Afborganir leiguskulda	0	(18.801)	0	0	(18.801)	0	0	0	0	0	0	(18.801)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(65.310)	0	65.310	0	0	(31.491)	0	(10.156)	0	41.646	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(219.426)	37.787	(38.507)	65.310	(154.856)	(57.784)	(45.720)	(185.846)	5.394	(6.594)	41.646	(403.759)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	71.111	(0)	0	(0)	71.111	0	(0)	(0)	0	10.250	0	81.361
Handbært fé í ársbyrjun	214.817	(15.000)	(0)	0	199.817	0	0	0	0	55.321	0	255.138
Handbært fé í árslok	285.928	(15.000)	0	(0)	270.928	0	(0)	0	0	65.571	0	336.499